

Создано: 23.08.2025 в 11:27

Обновлено: 25.01.2026 в 12:47

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 11

6 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 11

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

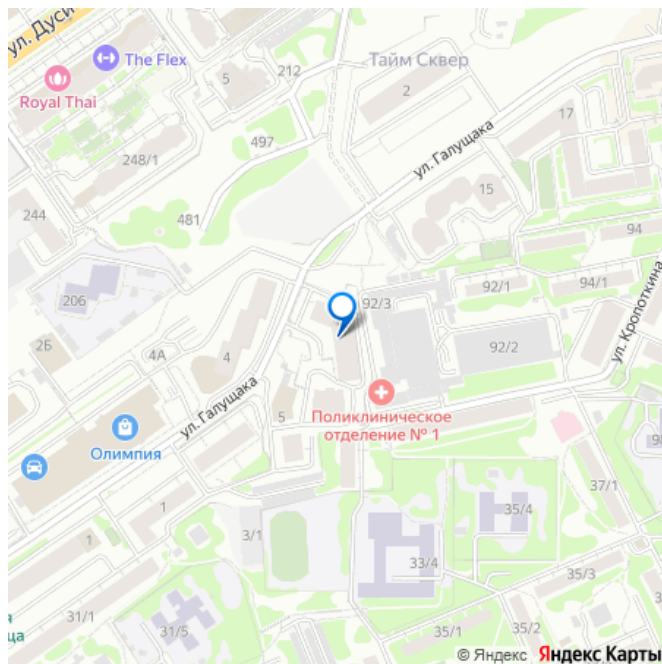
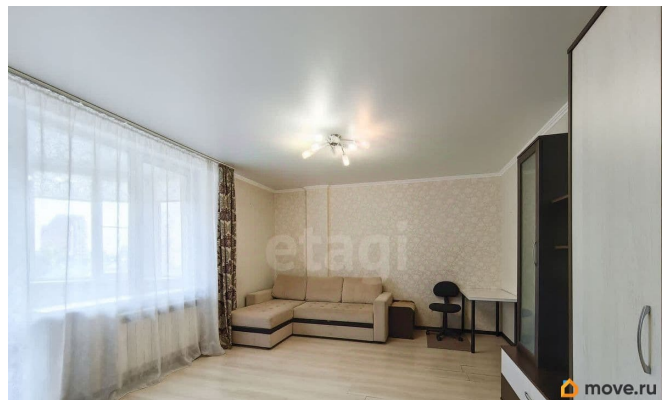
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284357597>

Татьяна Александровна Кетова, Этажи
79831324105

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

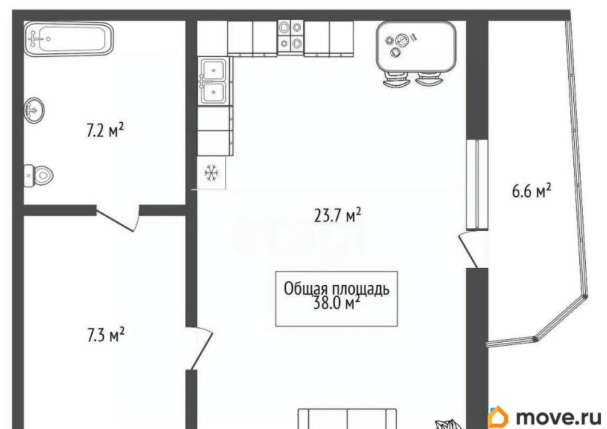
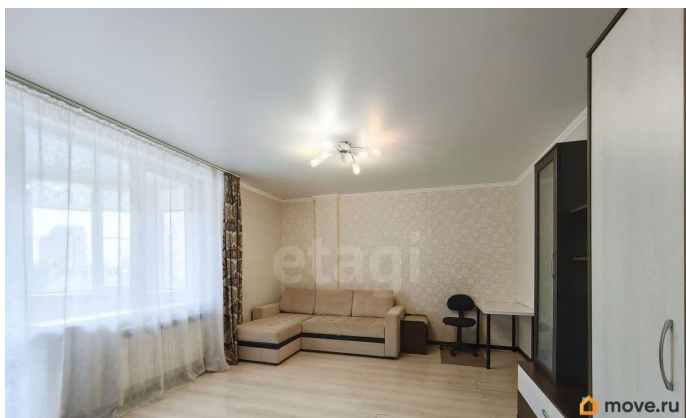
да

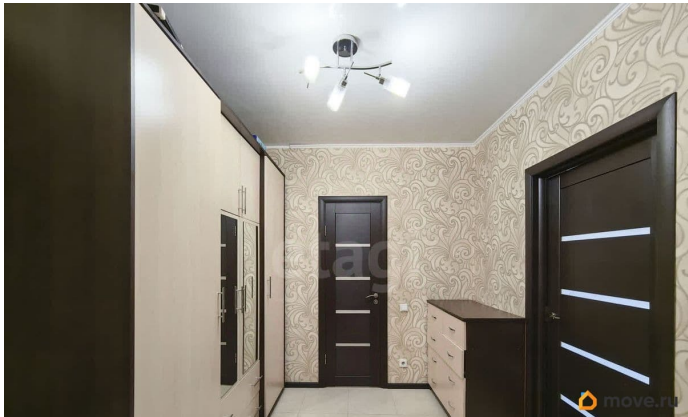
возможна ипотека, лифт, парковка

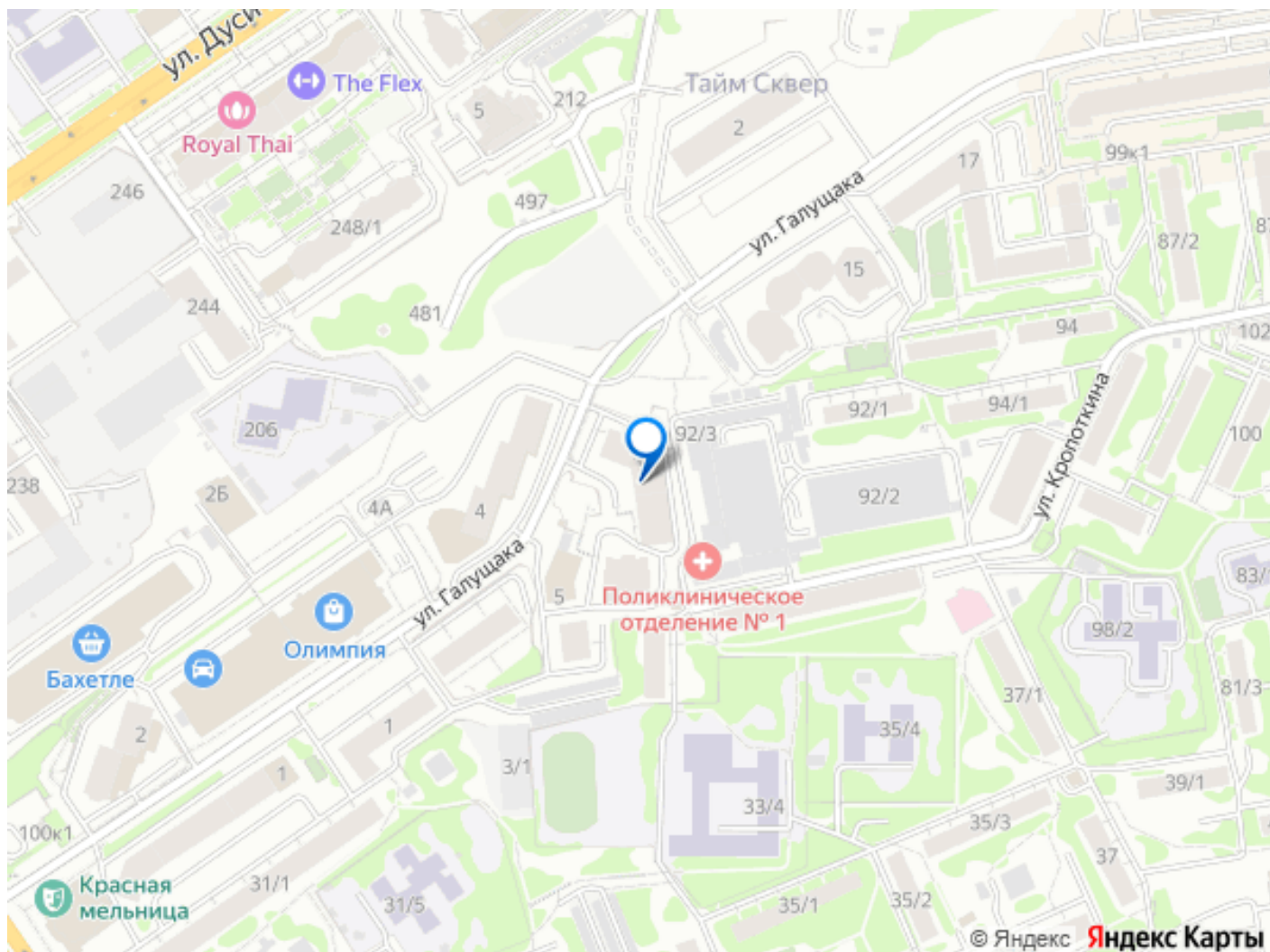
Описание

Продается просторная квартира-студия с рациональной планировкой в престижном и хорошо обустроенном районе города. Общая площадь грамотно зонирована: выделена комната 24 кв. м, функциональный коридор 7,3 кв. м, полноценная ванная комната 6,9 кв. м и утепленная лоджия 7,1 кв. м. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки с освещением, импортные обои, ламинат и керамогранит в прихожей, надежная металлическая дверь Torex. Лоджия полностью подготовлена для комфортного использования — утеплены стены, пол и потолок, выполнена качественная чистовая отделка с обшивкой, установлены стеклопакеты и жалюзи, смонтировано освещение и розетки, а также имеется большой встроенный шкаф для хранения. Объект расположен в кирпичном доме с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и консьержем. Подъезды отделаны керамогранитом, функционируют три лифта, включая грузовой. Придомовая территория закрытого типа, благоустроена, содержится в образцовом порядке управляющей компанией, оборудована детской площадкой. Транспортная

доступность высокая: пешая доступность до станций метро «Гагаринская» (10 минут) и «Заельцовская» (15 минут), рядом остановка общественного транспорта. Выгодная локация обеспечивает быстрый выезд в сторону Красного проспекта и улицы Нарымская. Инфраструктура района развита полностью: в шаговой доступности находятся торговый центр «Ройал Парк», сетевые супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», «Бахетле», аптеки, химчистки, фитнес-клубы, бассейны, детские сады и школы. В пятнадцати минутах ходьбы расположен дендропарк. Квартира продается полностью освобожденной, с возможностью приобретения всей мебели и техники по договоренности. В комплектацию входит кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, стиральная машина, два дивана, комод, стенка-горка, шкафы и письменный стол. Объект в собственности более пяти лет, приобретен у застройщика, без обременений, прописанных лиц . Приглашаем на просмотр Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 9577372







Move.ru - вся недвижимость России