

Создано: 28.10.2025 в 20:22

Обновлено: 10.12.2025 в 10:50

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132213>

Собственник

79137952712

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 12**

8 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 12

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

38.9 м²

Этаж

13/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

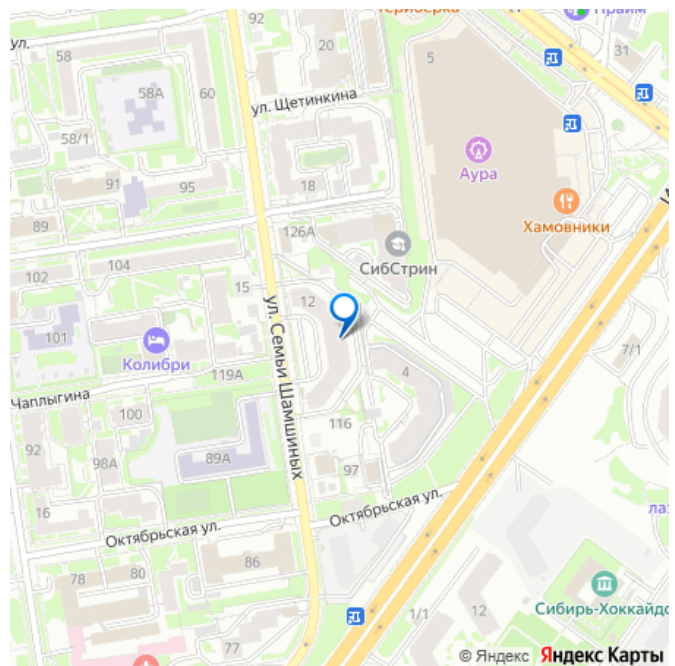
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа от собственника ,1 собственник ,
просьба не беспокоить Риэлторов. Продается
стильная студия в современном доме,
расположенная по адресу Россия,
Новосибирск, улица Семьи Шамшиных, 12.
Общая площадь квартиры — 38.9 квадратных
метров, жилая — 19.7 квадратных метров, с
просторной кухней в 8.6 квадратных метров.
Квартира находится на 13 этаже 15-этажного
кирпичного дома 2007 года постройки.
Высота потолков составляет 2.7 метра, что
добавляет ощущение простора. До
ближайшего метро всего 14 минут пешком.
Квартира с дизайнерским ремонтом, что
создает уютную и стильную атмосферу.
Просторная и функциональная планировка
позволяет эффективно использовать
пространство. В квартире есть один
совмещенный санузел и один балкон, откуда
открывается красивый вид на город. Дом
оборудован одним пассажирским и одним
грузовым лифтами, поэтому можно не
беспокоиться о комфорте передвижения.
Вокруг дома обустроена благоустроенная
территория, где можно найти место для
парковки. Кирпичный дом обеспечивает
хорошую звукоизоляцию и теплосбережение,
поэтому, а значит, проживание здесь будет
комфортным. В шаговой доступности

находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом также располагаются магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется без посредников, от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Возможна ипотека. Квартира юридически чистая, без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте!

