

Создано: 25.06.2025 в 05:19

Обновлено: 26.01.2026 в 03:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виталия Потылицына, 11/1**

**3 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виталия

Потылицына, 11/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

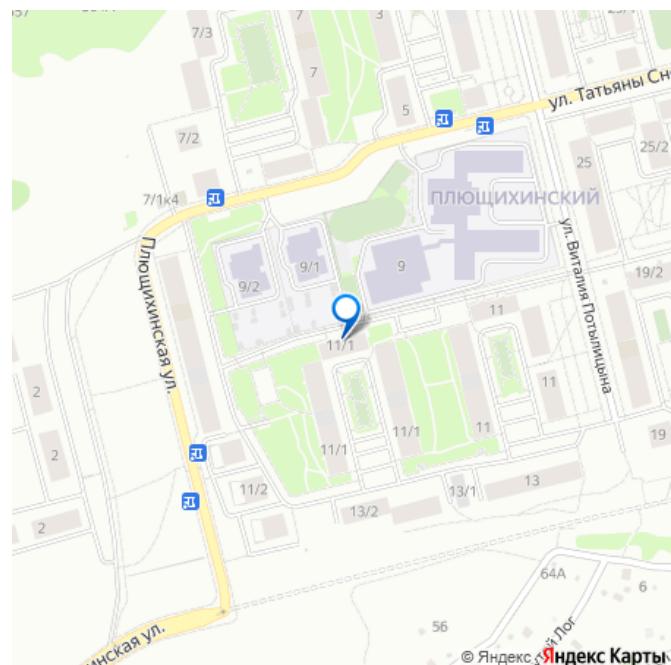
без ремонта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287579621>

**Сибирский Партнер, Сибирский  
Партнер**

**79137316719**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

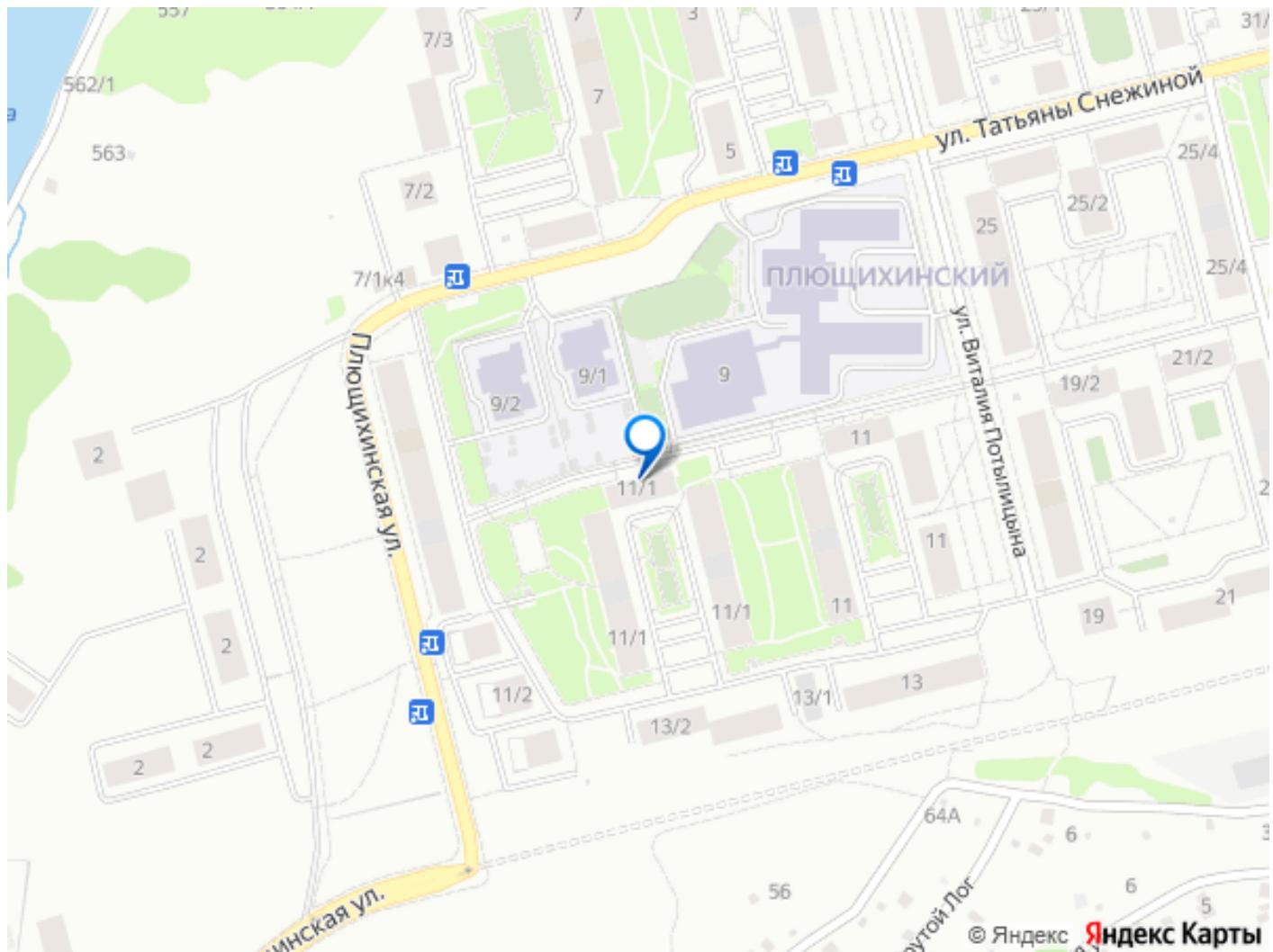
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная студия площадью 38,5 кв. м в современном доме 2016 года постройки. Квартира расположена на 4 этаже 10-этажного панельного здания. Высота потолков составляет 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в районе метро «Золотая Нива» — до станции можно добраться на автомобиле всего за 10 минут. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить пространство полностью по своему вкусу. Планировка включает совмещенный санузел и балкон, где можно организовать уютное место для отдыха. Это идеальный шанс создать интерьер вашей мечты, начиная с нуля. Дом находится в ухоженном состоянии, оснащен грузовым лифтом, что особенно удобно для перевозки мебели или крупногабаритных покупок. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Район отлично развит: поблизости есть школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Инфраструктура района включает в себя магазины и другие необходимые для комфортной жизни объекты. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в

ипотеку. Все документы готовы к сделке. Это отличная возможность приобрести жилье в одном из популярных районов Новосибирска. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России