

Создано: 30.07.2025 в 14:01

Обновлено: 06.01.2026 в 09:39

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 170

# 4 285 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 170

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

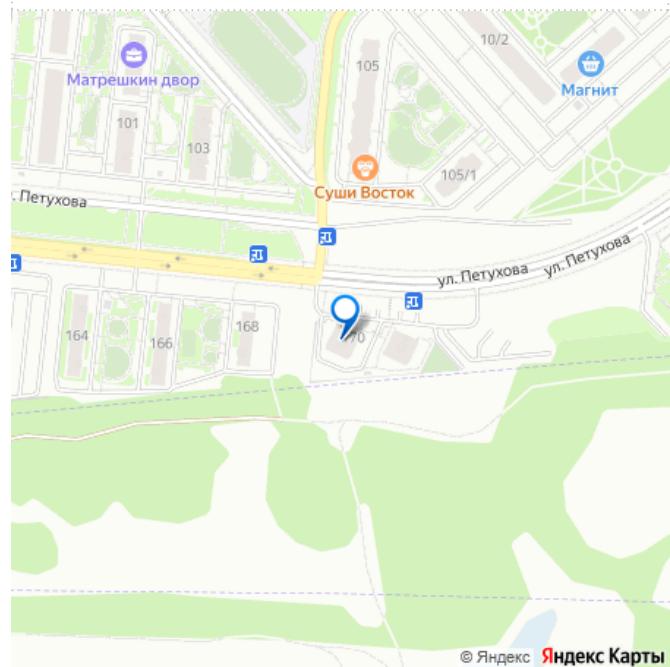
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

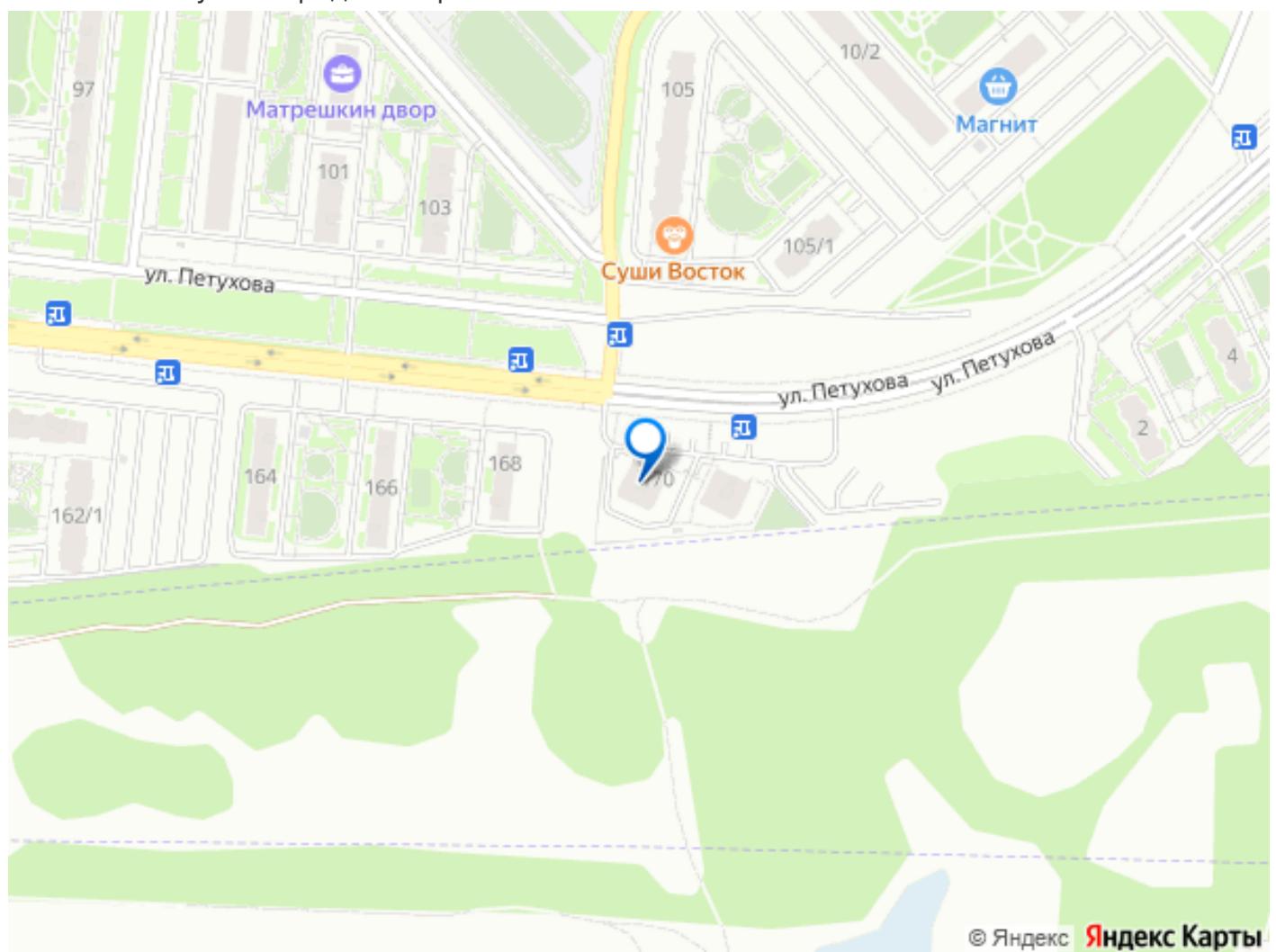
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ СДАН, КЛЮЧИ В ДЕНЬ СДЕЛКИ,  
ЗАЕЗЖАЙ ЖИВИ. Семейная ипотека 6%,  
военная ипотека, материнский капитал в  
качестве первоначального взноса!!! Жилой  
комплекс находится в Кировском районе  
города Новосибирска по ул. Петухова.  
Состоит из 2х одноподъездных 17-этажных  
монолитно-кирпичных домов с панорамным  
остеклением лоджий, На первых этажах в  
двух домах расположатся объекты  
коммерческой инфраструктуры. В шаговой  
доступности находятся магазины и аптеки.  
Детские сады и школа рядом с домом (в  
радиусе 500-700 м.). Отличная транспортная  
развязка с 3 видами общественного  
транспорта: в 20 минутах до метро Площадь  
Карла Маркса на собственном транспорте или  
такси, от 40 минут на трамвае, автобусе или  
маршрутке. Остановка общественного  
транспорта в 2-х минутах ходьбы. ЖК  
расположен в экологически благоприятном  
районе рядом с лесопарком, который  
образует общую придомовую территорию с  
детской, спортивной площадкой и местами  
отдыха, где с удовольствием проводят время  
взрослые и дети. В домах предусмотрены  
кладовые помещения, скростиные и  
бесшумные лифты и парковочные места на

110 автомобилей. РЯДОМ ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД!!! Отделка на выбор «под ключ» и предчистовая. Звоните. Комиссия 0%. Поможем получить кредитное решение.



Move.ru - вся недвижимость России