

Создано: 19.01.2026 в 09:11

Обновлено: 30.01.2026 в 15:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Татьяны Снежиной, 45/3**

**4 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны  
Снежиной, 45/3

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

## Квартира

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

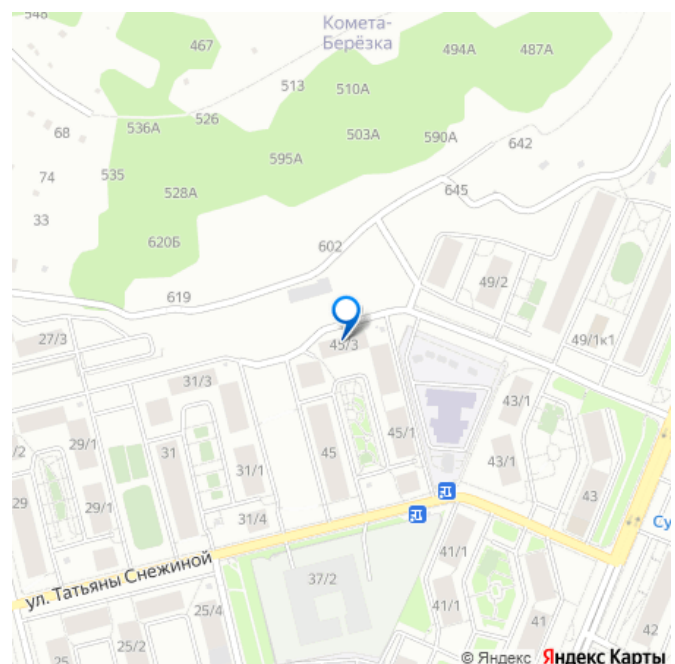
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288106131>

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи**  
**79134735251**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

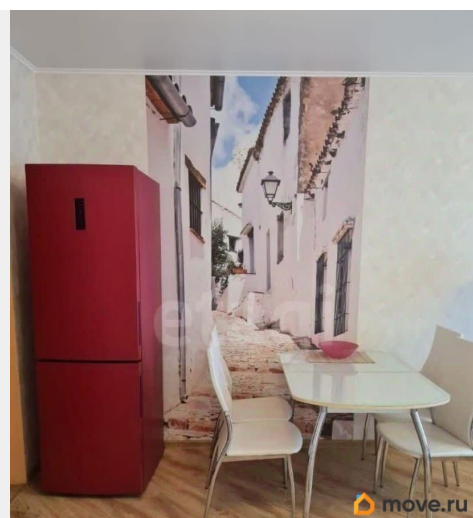
Покупка в ипотеку

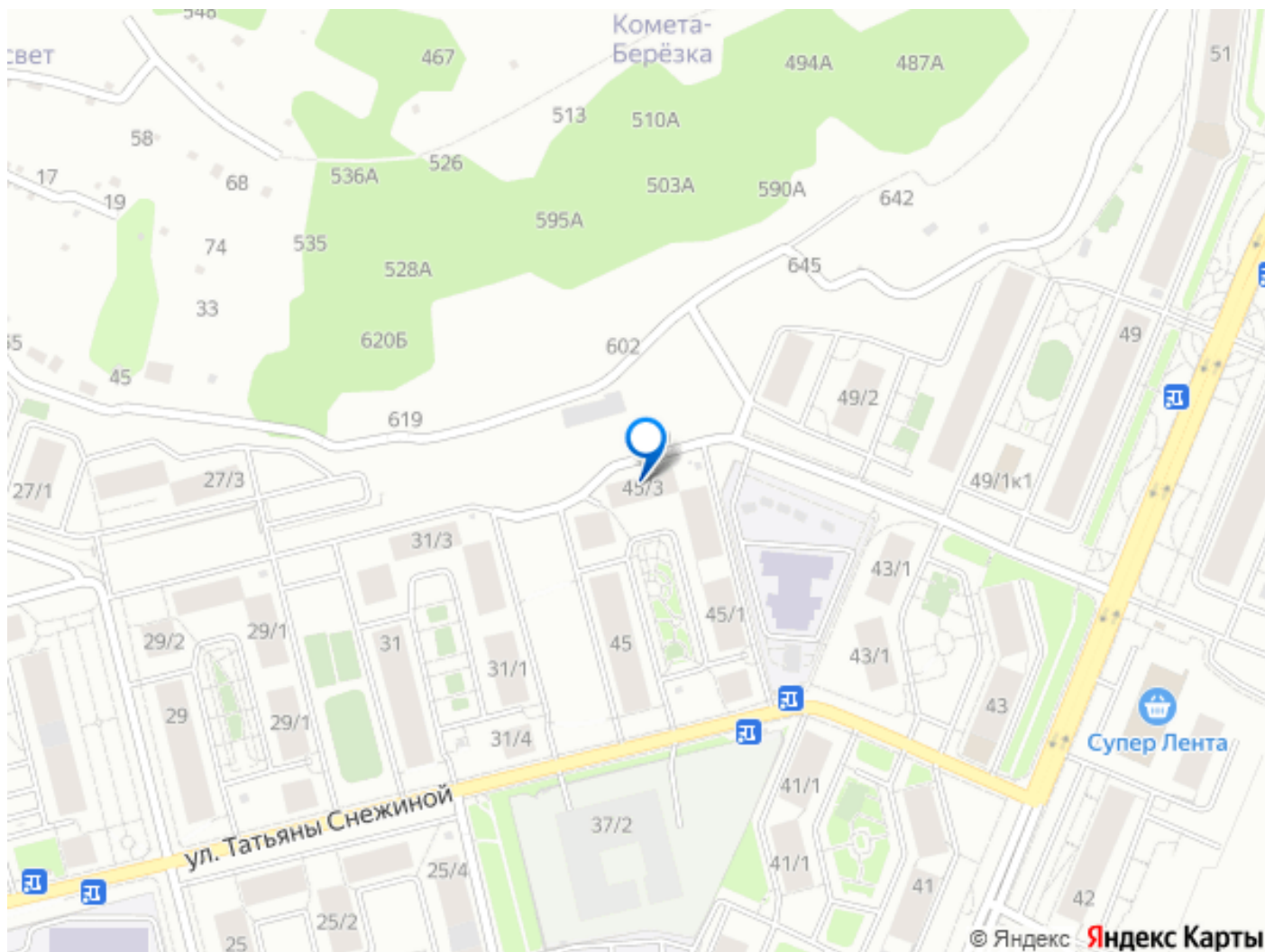
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже просторную студию общей площадью 38,4 кв.м. В квартире выполнен качественный, современный ремонт: на полу ламинат, кафельная напольная плитка в коридоре, кафельная плитка до потолка в ванной комнате, напольный кафель, новая сантехника. В подарок покупателю остаётся современный кухонный гарнитур и шкаф-купе, стиральная машина за доп. плату. Есть балкон. Отсечка на 2 квартиры с дверью. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. До метро Золотая Нива 4,5 км, 15 минут езды на машине. В пешей доступности новая, большая школа, в 150 м детский сад. Рядом аптеки, магазины у дома, гипермаркет Лента, ТЦ Панорама. Всегда есть свободные парковочные места на придомовой территории. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 10826783





Move.ru - вся недвижимость России