

Создано: 29.12.2025 в 06:19

Обновлено: 24.01.2026 в 23:52

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 16

**3 740 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

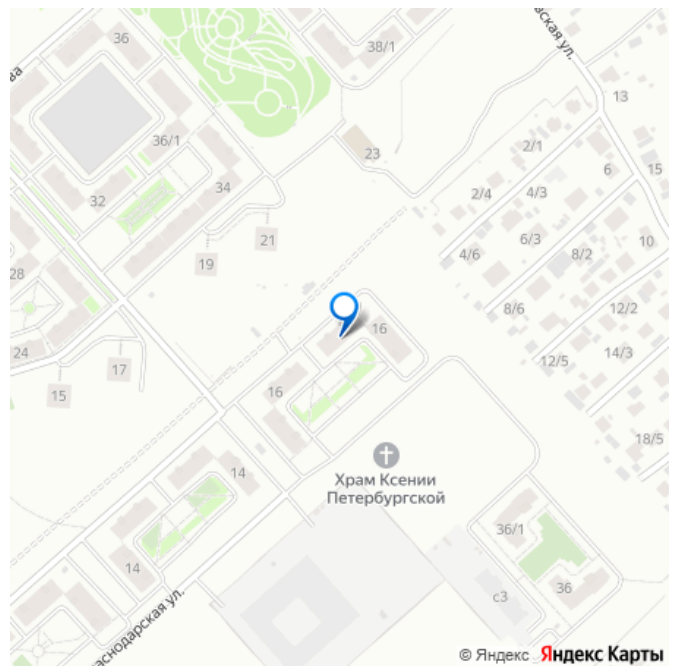
Ремонт

косметический

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287714940>

Павел Сенченко, Города Новосибирск  
**79831236186**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1410016. Срочная продажа прекрасной студии! Состояние квартиры: - ремонт 2020 года, делался для СЕБЯ из высококачественных материалов -один собственник проживал весь период с момента покупки, а значит с заботой ухаживал за состоянием квартиры! Кухонный гарнитур оставим по договоренности. Одна из изюминок квартиры это частично изолированная кухня с вытяжкой, благодаря чему отделяется от зоны приема пищи! Так же зона сна разделена от обеденной зоны уже встроенной гардиной на потолке, где вы сможете по своему вкусу выбрать штору воплотив все идеи в жизнь благодаря за ранее продуманной планировке квартиры создающая ощущение полноценной однокомнатной квартиры! В ванной установлен бойлер, поможет вам позабыть об отключении горячей воды НАВСЕГДА! (можем оставить по договоренности). Дом 2019 года постройки, со спокойными соседями, чистым и ухоженным подъездом! Детская площадка прекрасно обустроена, а парковка не будет создавать проблемы после трудного рабочего дня! Остановка находится в 7 минутах ходьбы от дома, с большим выбором транспорта не составит труда доехать до метро за 15-20 минут! А если ваша работа не

требует того что бы даже выходить из дома, то и это не проблема! Развитая зона доставки, множество магазинов в 1 минуте ходьбы! Рядом расположены детские сады и поликлиники, в перспективе будет построена школа! Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ТОРГ Полное юридическое сопровождение. Так же мы предоставляем своим клиентам БЕССРОЧНЫЙ гарантийный сертификат, это говорит о том, что мы уверены в своей компетентности! Звоните! Буду рада ответить на все Ваши вопросы.

