

Создано: 20.11.2025 в 05:46

Обновлено: 30.01.2026 в 08:35

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Есенина, 67

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

38.3 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

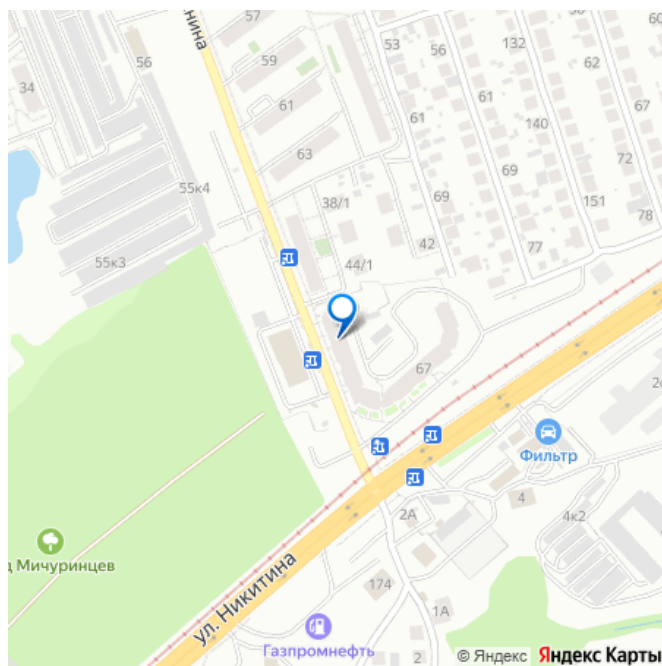
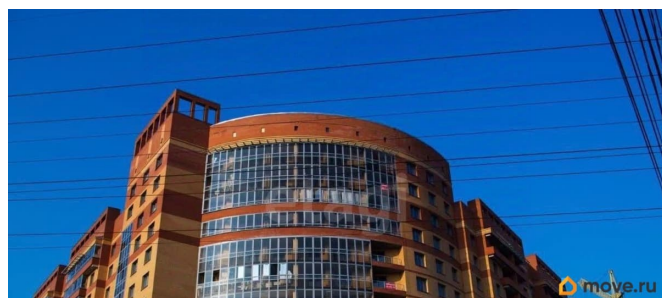
да

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287964214>

Татьяна Анатольевна Иволга, Этажи
79139531597

для заметок



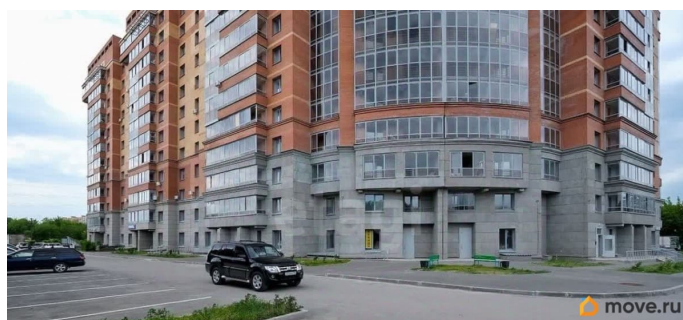
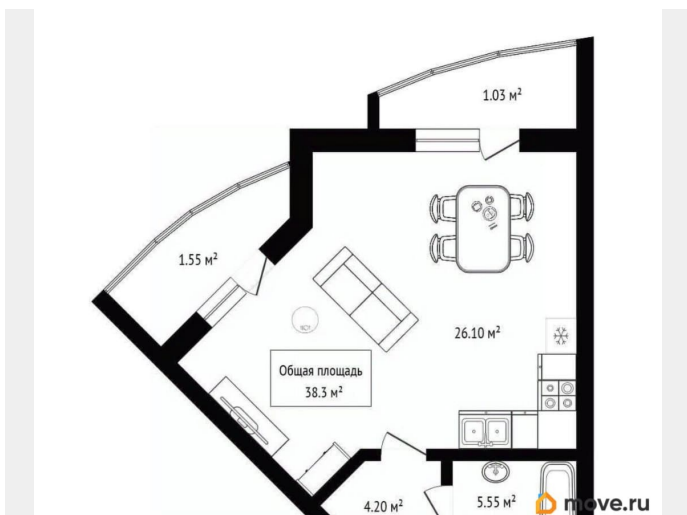
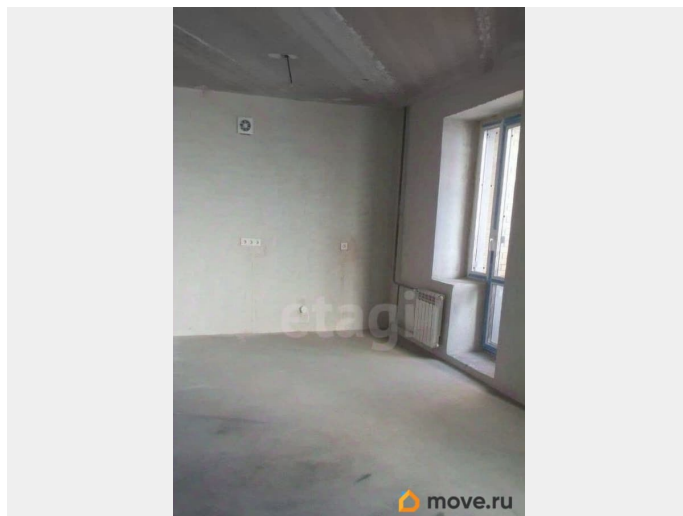
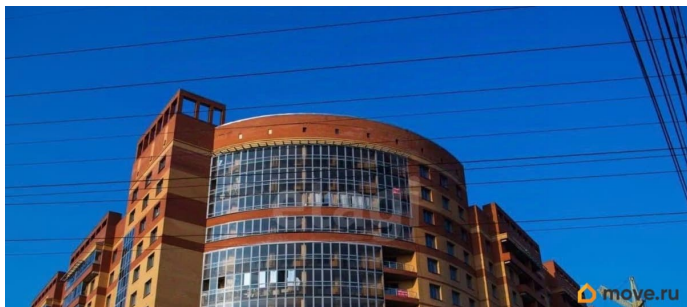
возможна ипотека, лифт, парковка

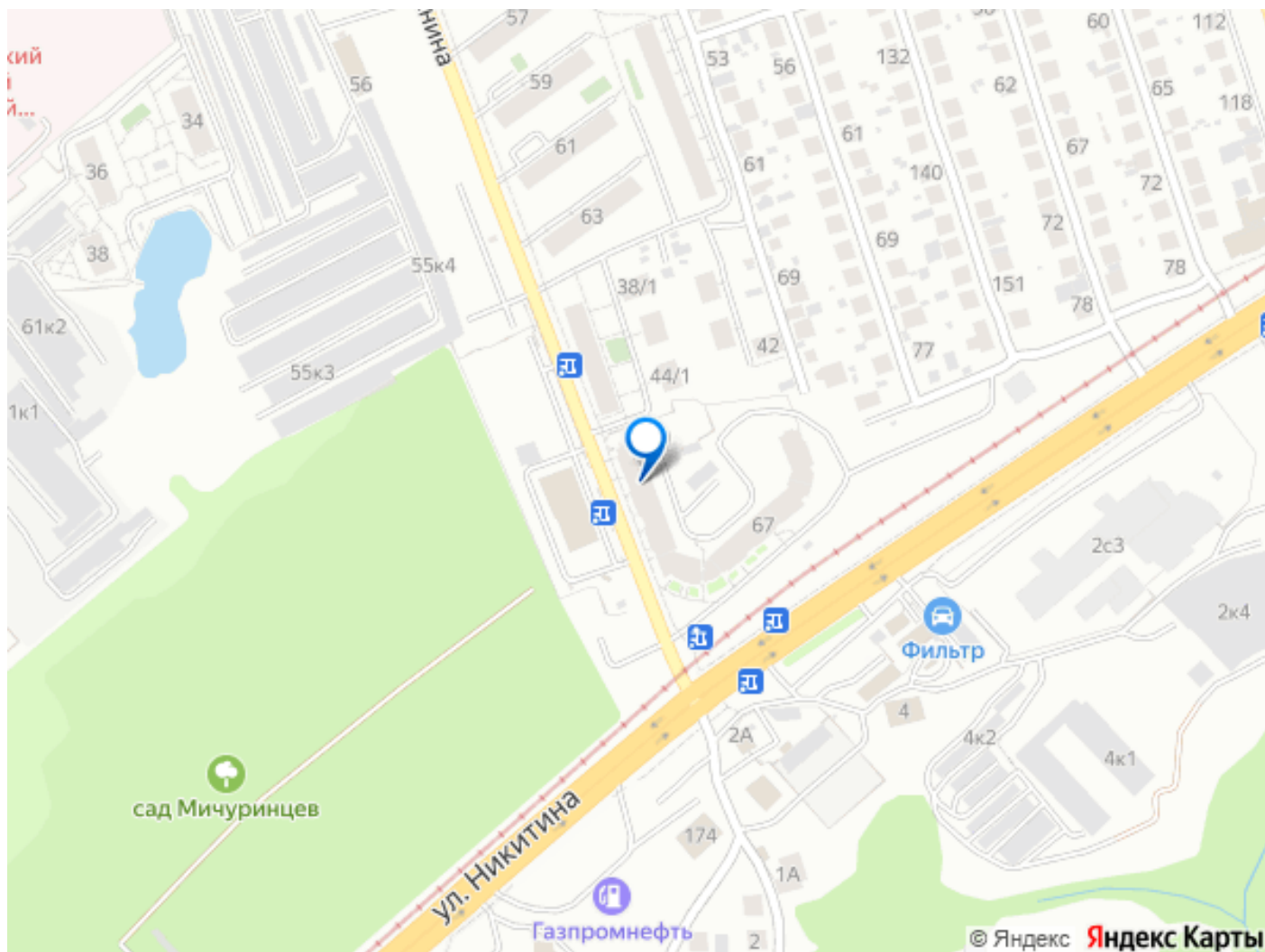
Описание

Предлагается к продаже просторная студия площадью 38.3 кв.м в добротном кирпичном доме. Ключевым преимуществом объекта является состояние «под самоотделку», что позволяет новому владельцу создать интерьер, полностью отвечающий личным предпочтениям и требованиям. Планировка помещения рациональна и удобна для последующего зонирования. Объект не имеет обременений, юридических и технических сложностей, что гарантирует чистоту и безопасность сделки. Дом классической кирпичной кладки характеризуется высокой звукоизоляцией и надежностью.

Прилегающая территория благоустроена, огорожена и оборудована наземными парковочными местами, также в здании имеется подземный паркинг. Локация обладает исключительной транспортной доступностью: в непосредственной близости проходит трамвайная линия, которая обеспечивает быстрое и беспересадочное сообщение с центром города в течение 20 минут. Рядом находятся остановки с маршрутами общественного транспорта по улицам Никитина и Есенина. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности расположены 5 школ, 13 детских садов, 4 продуктовых магазина и спортивное учреждение. На первом этаже здания функционируют магазины и пункты выдачи заказов, что добавляет удобства в повседневной жизни. Рассматриваются различные варианты приобретения, включая продажу в рассрочку и обмен на другую

недвижимость. Готовы организовать
детальный просмотр в удобное для вас
время. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
98707 Номер в базе: 10101801





Move.ru - вся недвижимость России