

Создано: 03.12.2025 в 14:51

Обновлено: 31.12.2025 в 18:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67**

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

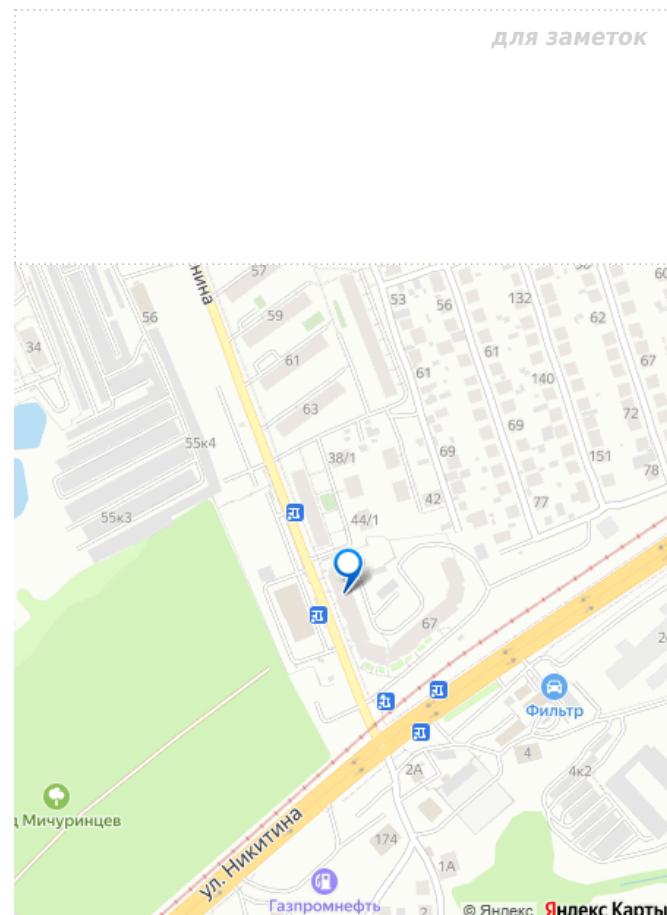
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1955400. Вариант жилья для молодых и активных: квартира-студия необычной планировки на высоком этаже. Расположение и инфраструктура Новый кирпичный дом 2024 года в динамично развивающемся районе. В 3-х минутах ходьбы 2 остановки общественного транспорта до любой точки города и трамвайная линия, 3 остановки до метро «Золотая нива». Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые сетевые магазины, спортивные клубы, отделения банка, ПВЗ Ozon, Авито и WB, магазины строительных материалов для ремонта и одежды, стоматология и пр. Сведения о квартире и доме - общая площадь студии — 38,3 кв. м, из них жилая — 26,1 кв. м. - в доме хорошая шумоизоляция. - две лоджии — отличное место для отдыха и наслаждения видами города. - просторная комната с кухней-нишой позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи. - подземная парковка (есть возможность приобрести машино-место) и огороженная территория обеспечивают

безопасность и удобство. - квартира находится на 11 этаже, благодаря чему открывается прекрасный вид на город. - совмещённый санузел — удобное решение для экономии пространства. Квартира подойдет для молодых специалистов, студентов, пар без детей, а также для инвесторов, ищущих ликвидное жильё. Звоните или пишите в чат, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

