

Создано: 02.12.2025 в 17:57

Обновлено: 12.12.2025 в 10:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 16**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая

Сотникова, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

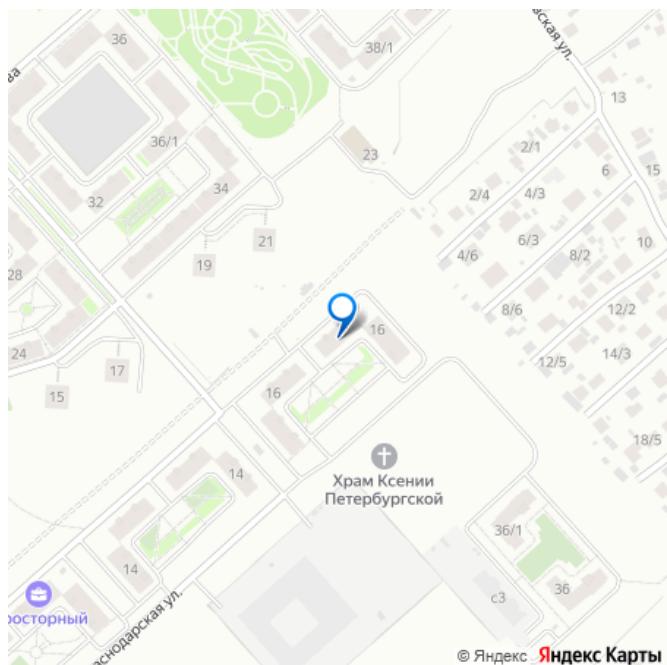
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемый Покупатель, Вашему вниманию предлагается Уникальный вариант-квартира ПОД КЛЮЧ! Для тех, кто ценит своё время. Квартира полностью отделана и обустроена абсолютно новой мебелью и техникой. Всё, что представлено на фото остаётся новому собственнику. За квартиру реально не стыдно!!! Удобное расположение самого дома, в шаговой близости есть всё необходимое для комфортного проживания современного человека. На массиве:  
\*Детский сад 154; \*Школа 217; ведется строительство новой школы ( видно из окон);  
\*Магазины: Монетка ( в доме), Продуктовый, Бристоль, Мария-ра, Магнит и другие. \*Храм Ксении Петербургской,Православный приход.  
Для пеших прогулок рядом располагается красивейший Лесопарк имени академика И.И. Синягина. До остановки общественного транспорта пешком 5-7 минут . На придомовой территории, расположена детская площадка, оснащенная песочницей для самых маленьких и закрытое футбольное поле для деток постарше. Имеются парковочные карманы, что позволит поставить ваш автомобиль, даже в самое

тёмное время суток. Один собственник, средних лет, без каких либо догов и обременений. Обменный вариант не нужен, в свободной продаже. Возможен онлайн показ. При необходимости окажем помощь в получении ипотечного решения. Просмотры по предварительной договоренности. Более подробную информацию Вы можете узнать по телефону . Объектом занимается Нетесова Вера Николаевна АН Обмен квартир, буду рада Вашему звонку! При отсутствии своего представителя со стороны покупателя, предусмотрена комиссия.

