

Создано: 31.10.2025 в 10:33

Обновлено: 24.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 11**

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 11

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

## Квартира

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

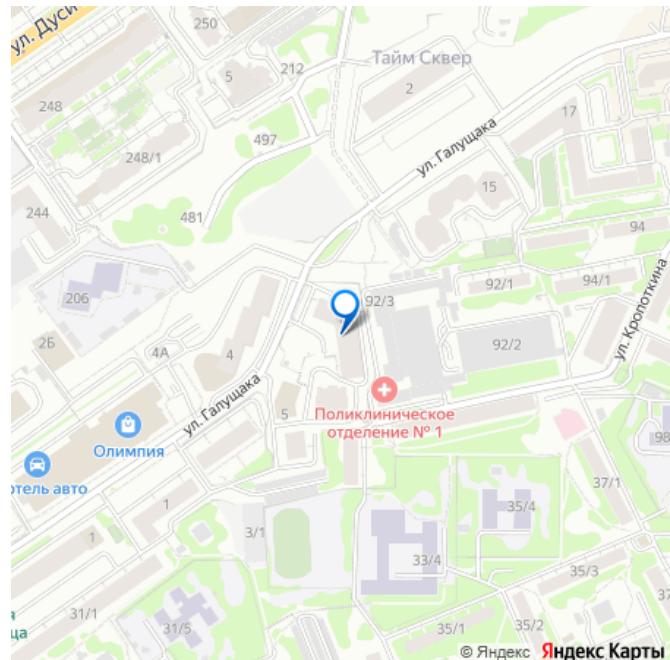
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287665>  
873

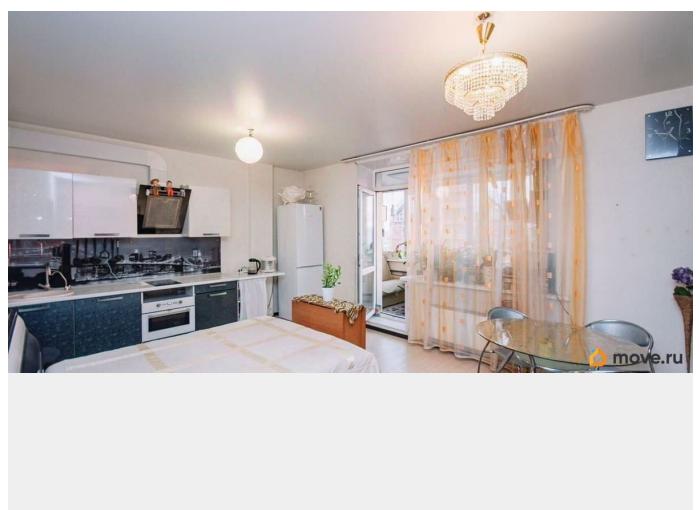
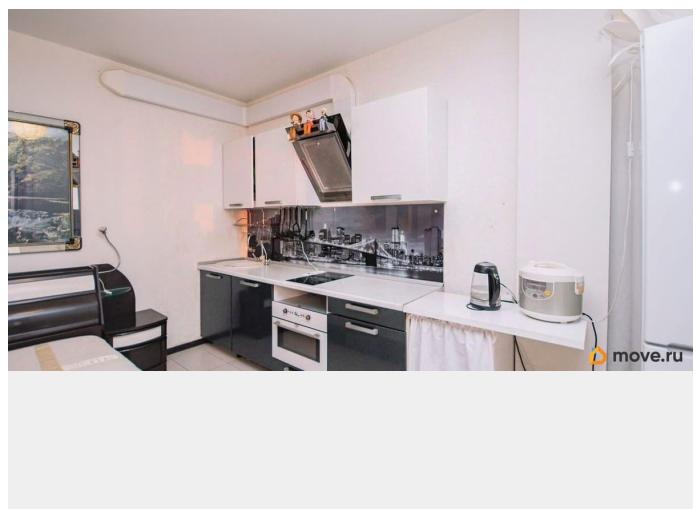
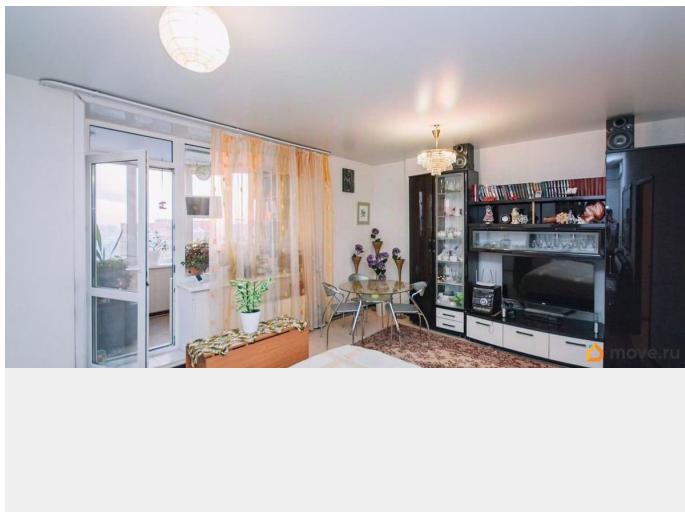
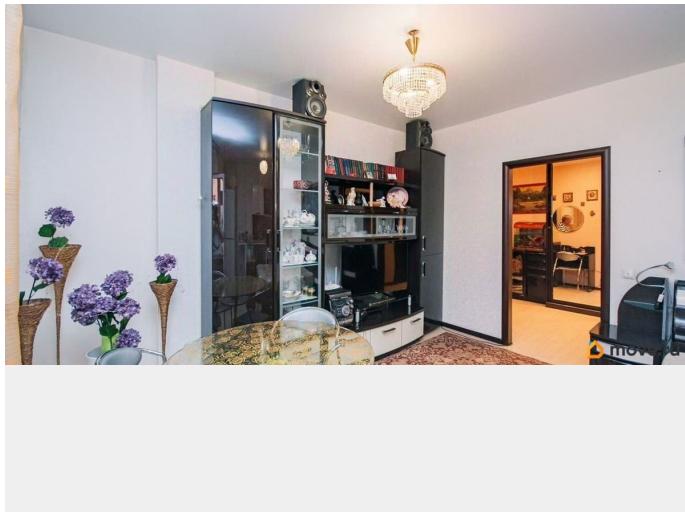
**ВАСТУ-НЕДВИЖИМОСТЬ, ВАСТУ-  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

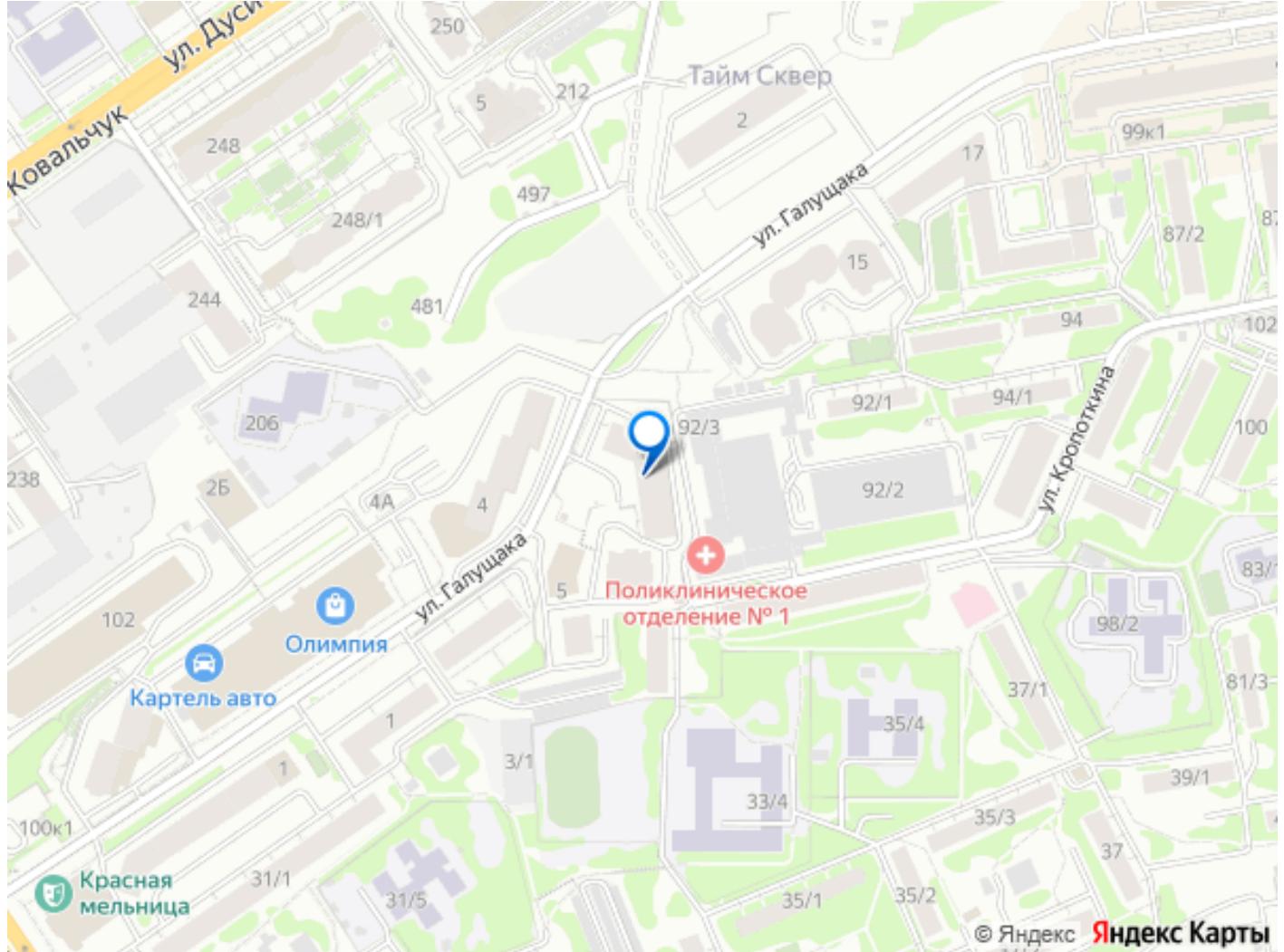
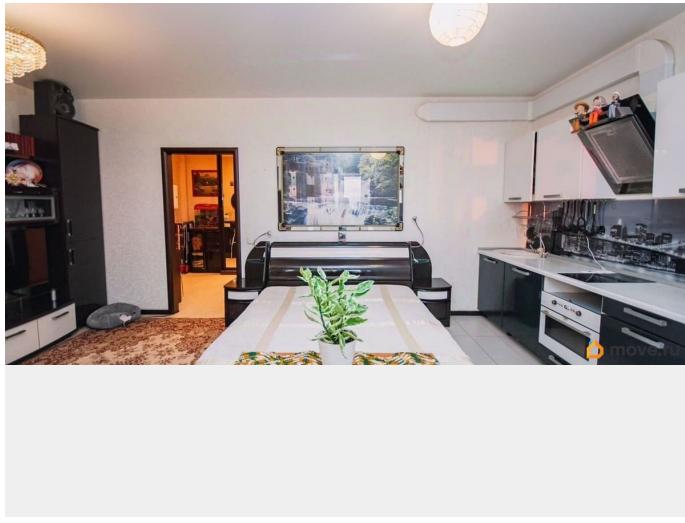
**79836299597**

для заметок

Вашему вниманию предлагается просторная, светлая и уютная квартира в доме Премиум-класса. Из окон открывается панорамный вид. В квартире просторный холл (7,6 кв.м) с зонами хранения. Утепленная лоджия (6,9 кв.м), с 5-камерными стеклопакетами и электрическим полом дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны. Огромный санузел (6,9 кв.м.) со стильным ремонтом. Ремонт выполнен со вкусом, любовью и с использованием качественных материалов))) Квартира очень теплая. В подарок покупателю остается кухонный гарнитур. Остальная мебель по договоренности. У Дома прекрасная локация - расположение в Тихом центре, но в непосредственной близости вся необходимая для жизни инфраструктура Торговые центры Олимпия и Бахетле, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны, учреждения здравоохранения, 9-я Гимназия и несколько детских садов (59, 101,193). Транспортная развязка представлена станциями метро Гагаринская и Ельцовская (10-15 минут пешком), больше десятка маршрутов наземного транспорта, во всех направлениях города. Территория комплекса охраняемая. Видеонаблюдение в подъездах и на улице (возможен доступ с телефона или компьютера), патрулирование охраны, можно спокойно оставлять велосипеды, коляски. Подъезды чистые, ухоженные с огромными холлами. В вестибюле и холлах цветы. На площадке всего три квартиры. Закрытая отсечка обеспечивает дополнительную прихожую в 5 кв.м. Закрытая парковка. Придомовая территория облагорожена. Оборудованная детская площадка, спортивная площадка. На районе футбольное поле. Один собственник. Обременений нет. Просмотр по предварительной

договоренности. Торг возможен! Заключен  
договор с агентством недвижимости! Помогу  
купить этот объект с минимальными  
расходами!





Move.ru - вся недвижимость России