

Создано: 24.09.2025 в 06:59

Обновлено: 10.12.2025 в 14:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица В. Высоцкого, 52/1**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица В. Высоцкого,  
52/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

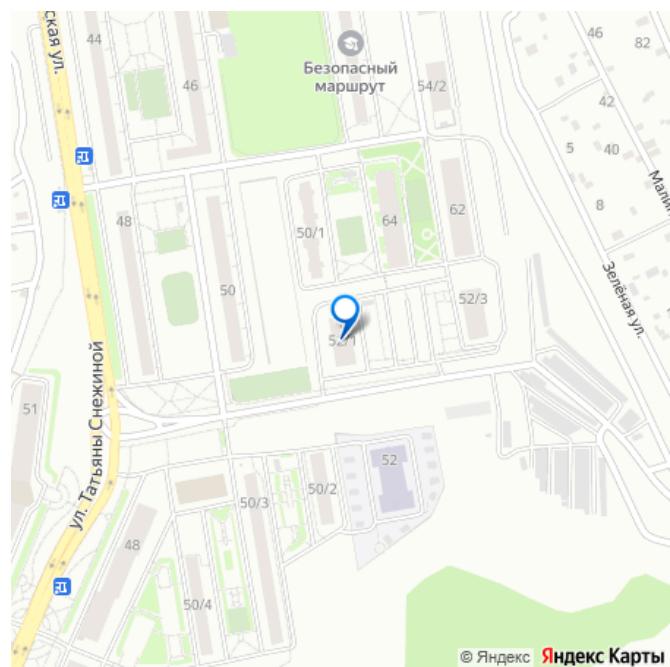
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285202446>

**Марина Виноградова, 100 Домов-  
Новосибирск**

**79132028684**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается БОЛЬШАЯ уютная студия в Новосибирске на улице В. Высоцкого, 52/1. Общая площадь квартиры составляет 37 кв. м. Студия расположена на первом этаже десятиэтажного панельного дома, построенного в 2011 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть гардеробная отдельная, что крайне удобно! В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам быстро заселиться и обустроить пространство по своему вкусу. Компактная кухня площадью 5 кв. м. позволяет удобно разместить все необходимое для приготовления пищи. Совмещенный санузел оборудован стандартной сантехникой. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Он оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства перемещения. Рядом с домом есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В пешей доступности от дома расположены детские сады, клиники и магазины, что делает этот район удобным для жизни семей с детьми. До станции метро

«Золотая Нива» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, а это значит, что вы легко сможете добраться до любой точки города. Возможна покупка в ипотеку, есть обременение ( ипотека) ВТБ 490 тыс., использовался маткап. Взамен покупаем двухкомнатную. Нам не надо занижения, что вас порадует. Приглашаем вас на просмотр этой уютной студии. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

