

Создано: 28.10.2025 в 07:51

Обновлено: 30.01.2026 в 23:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 246**

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
246

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

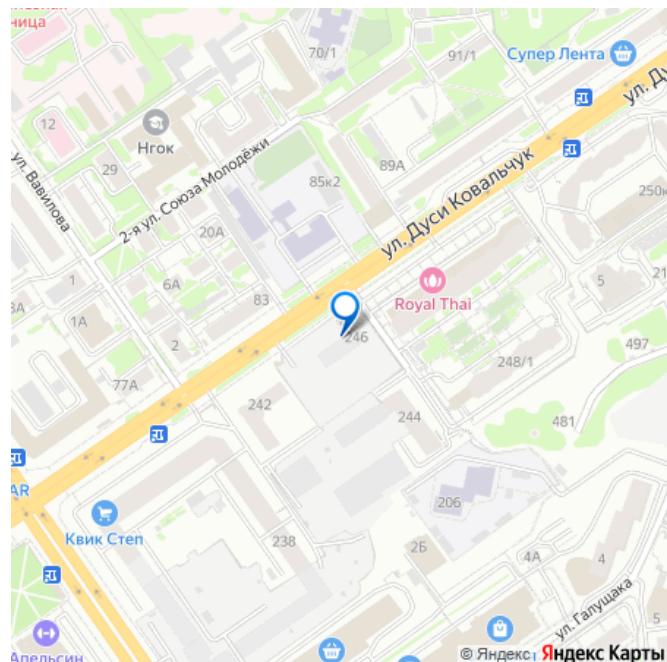
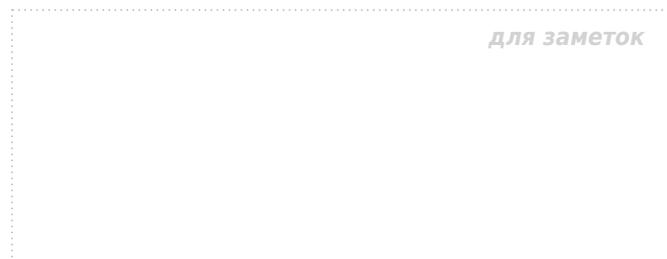
Ремонт

с отделкой

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286102333>

**Поляков, Поляков  
79012477673**

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Trade-in от застройщика услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант покупки. Продается 1-комн. студия с отделкой White box. Квартира расположена на 2 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в Акцентном доме «Актив» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». «Актив» станет эффектной визитной карточкой Центрального округа. Захватывающие ракурсы открывает премиальная 24 этажная башня. Нетривиальный подход к форме, гармоничные пропорции, инновационные технические решения — высотный дом по праву сможет считаться манифестом современного мегаполиса. В облицовке здания будут использоваться современные технологичные материалы, ассоциирующиеся с передовой архитектурой — кирпич, стекло и алюминиевые композитные панели, окрашенные в теплые тона. Акцентный дом «Актив» — престижный архитектурный бестселлер в центральной части улицы Дуси Ковальчук, между Нарымской и площадью Калинина, в шаговой доступности от станции метро «Заельцовская». Дом начинается с холла. В «Активе» сквозное лобби — во двор с улицы можно пройти напрямую. Интерьер лобби перекликается с внешним обликом

зданий — спокойный, минималистичный, благородный. Сдержаный декор и приятное освещение создают атмосферу безмятежности и комфорта. Благодаря окнам в пол лобби кажется еще больше. Это легкое пространство, где много естественного света, которое стирает грани между холлом и выходом во двор. На первом этаже комплекса разместится соседский центр - пространство для досуга, творчества и развивающих занятий жителей всех возрастов. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6.

Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.

