

Создано: 30.01.2026 в 12:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 24**

3 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 24

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

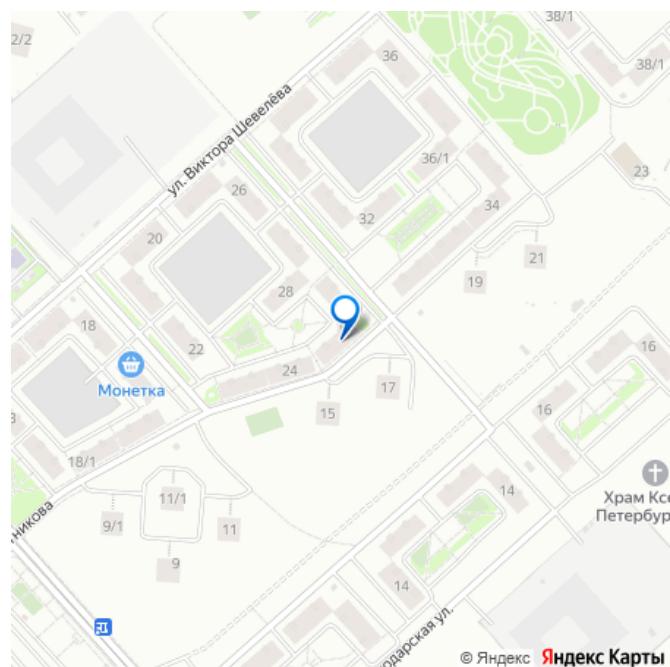
3 квартал 2020 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288588943>

**Константин Владимирович Марущак,
Этажи**

79137312540

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Оазис спокойствия: Вид на тихий двор, а не на шумную дорогу. Гарантия уединения и отдыха после напряженного дня. Дом 2015 года постройки: Вы покупаете не «старый фонд», а современную панель с теплыми стенами, новыми коммуникациями и развитой инфраструктурой. Безопасная среда:

Закрытый двор с детской площадкой и открытой парковкой. В доме есть пассажирский и грузовой лифты. 2.

КВАРТИРА: Ремонт, в который можно сразу влюбиться Под ключ с характером: Не просто «евроремонт», а стильный дизайн с модными обоями и продуманной планировкой.

Заселяйтесь и живите. Максимум функциональности: Просторная гардеробная решает вопрос хранения. В прихожей — вместительные шкафы. Никакого хаоса.

Утепленный балкон: Дополнительное всесезонное пространство — для чашечки кофе утром или небольшого домашнего офиса. 3. **ПРЕИМУЩЕСТВА:** Жить удобно здесь и сейчас Полная комплектация: Всё на месте — от встроенной техники (холодильник, варочная панель, духовка) до стиральной машины. Ни копейки дополнительных

вложений. Практичный 3-й этаж: Идеальная золотая середина: всегда есть лестница, но и лифт под рукой. Много света и прекрасный вид. Финансовая доступность: Возможность покупки в ипотеку. Квартира отлично подходит для банковской оценки. 4.

УНИКАЛЬНОСТЬ (Главный козырь для сделки): Это редкое на рынке предложение,

где «новый дом» встречается с «тихим двором». Вы получаете все преимущества современной новостройки (лифты, парковка, детская площадка) без главного ее минуса — вида на стройку или шумную магистраль. Это готовое решение для комфортной жизни без компромиссов, где каждая деталь — от гардеробной до техники — уже продумана за вас. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194881 Номер в базе: 10951378



