

Создано: 19.12.2025 в 08:48

Обновлено: 23.01.2026 в 10:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Шевелева, 24**

3 050 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора
Шевелева, 24

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Квартира

Общая площадь

37.8 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

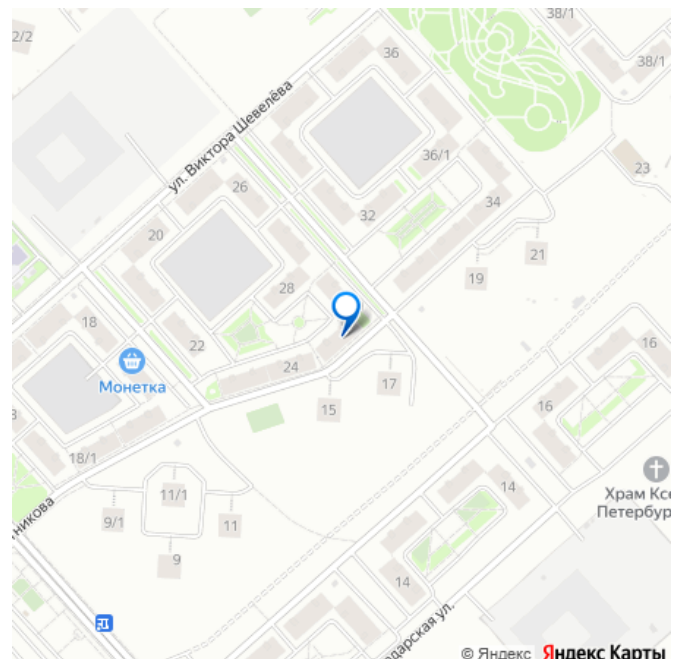
3 квартал 2020 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523638>

**Светлана Прудникова, Частный
маклер**

79137251311

для заметок

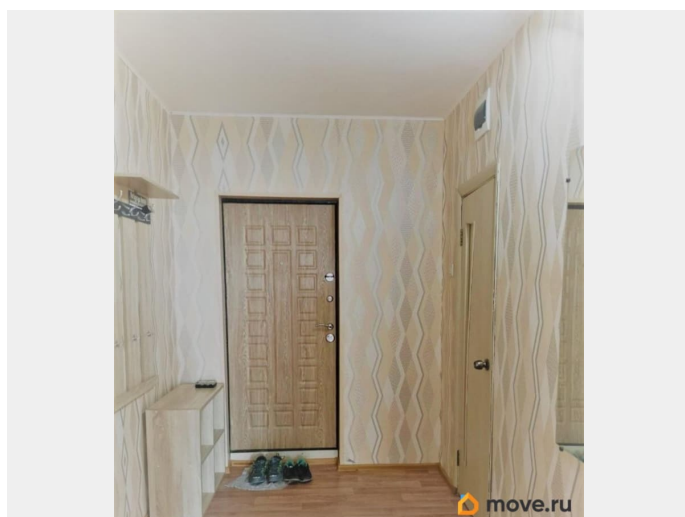
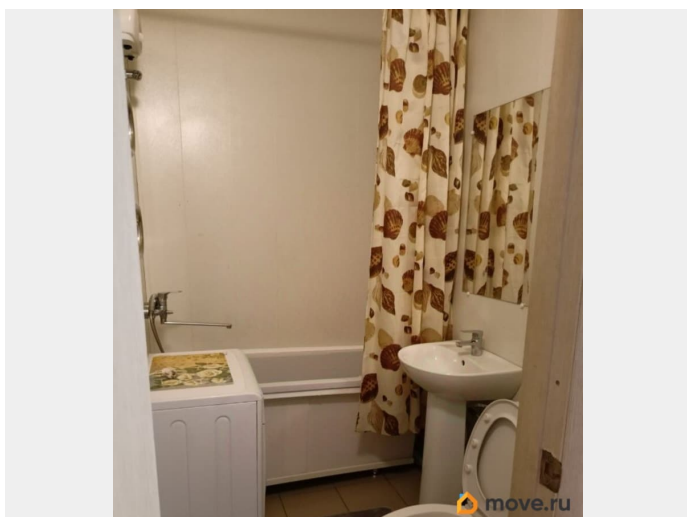
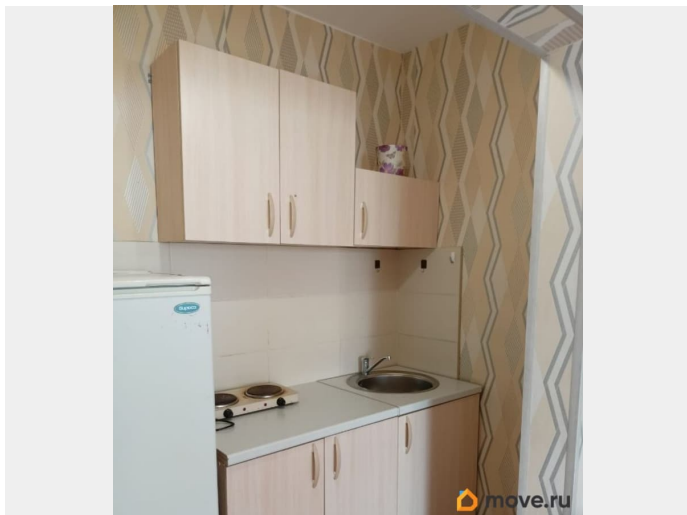


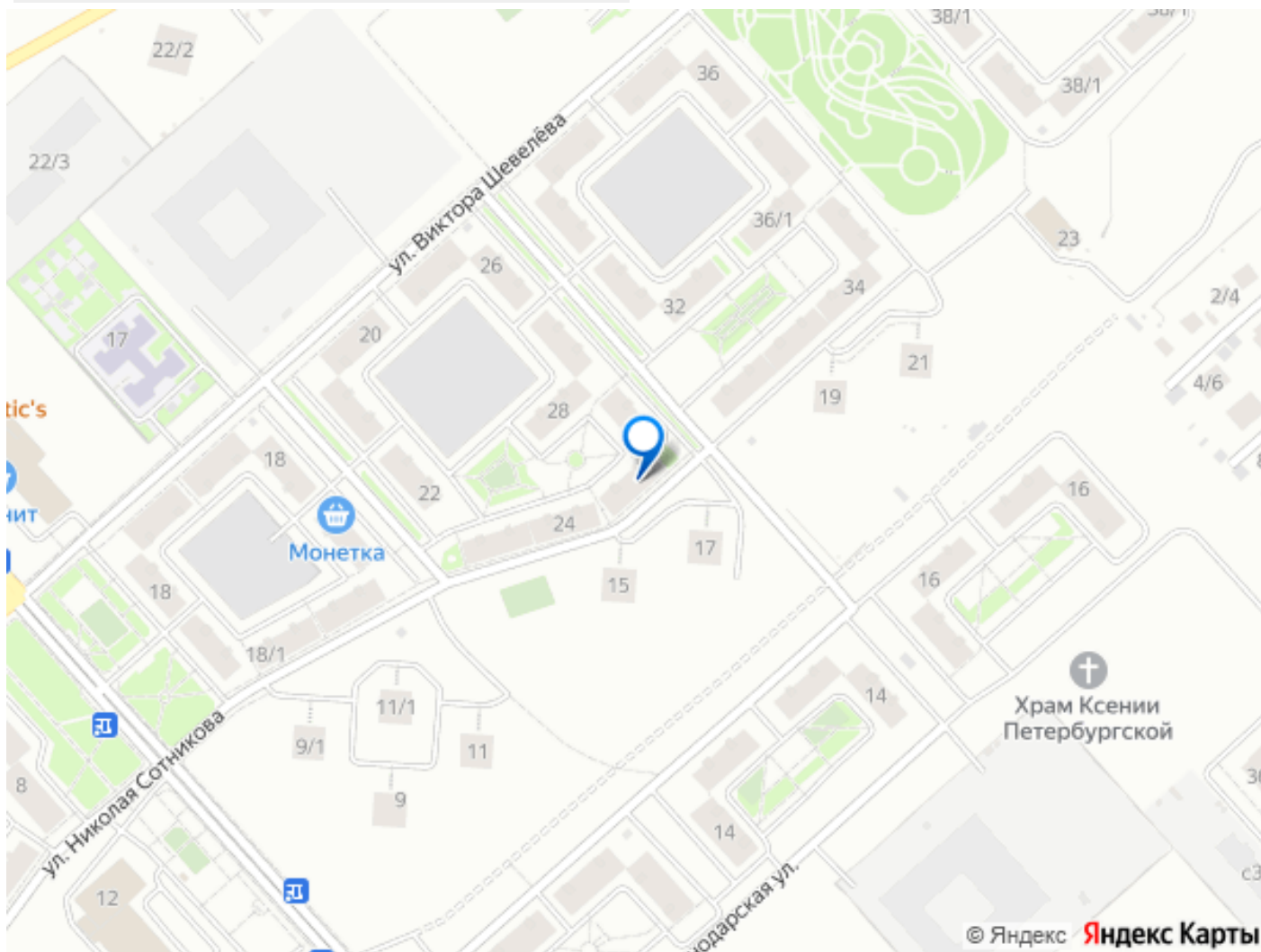
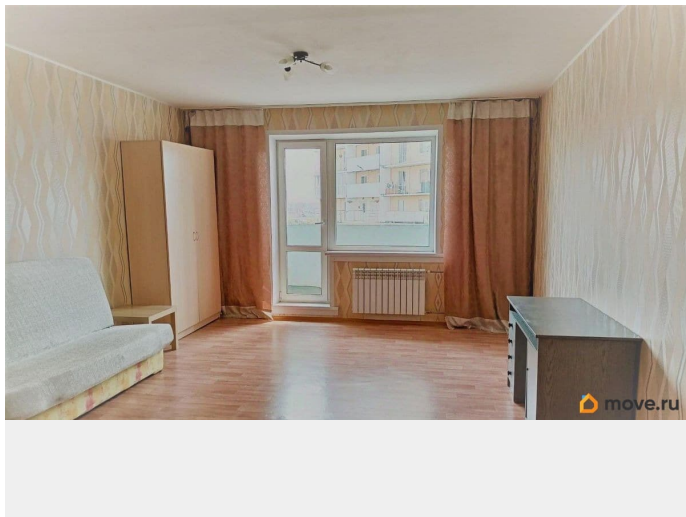
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПО ФАКТУ ВТОРОЙ ЭТАЖ. ПО ДОКУМЕНТАМ ПЕРВЫЙ ЖИЛОЙ. ПОД КВАРТИРОЙ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ. ЕСТЬ БАЛКОН. Наши преимущества: До станции метро «Студенческая» можно добраться за 13 минут на автомобиле. В квартире косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и начать жить. Оставим мебель и бытовую технику. Просторная площадь, что дает возможность организовать пространство так, как вам удобно. В совмещенном санузле установлена вся необходимая сантехника. Есть балкон. Всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Дом в хорошем состоянии, с ухоженной придомовой территорией. На территории есть наземная парковка. Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры, поэтому можно не тратить время на долгие поездки за покупками или в детский сад. Документы на квартиру полностью готовы к сделке. Возможна ипотека. Вас приветствует Прудникова Светлана! Успешно решаю вопросы по недвижимости более 20 лет. Весь спектр услуг. Безопасно. Индивидуально. Профессионально. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Буду рада ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приезжайте и

убедитесь, что это именно то, что вы искали!





Move.ru - вся недвижимость России