

Создано: 08.09.2025 в 13:43

Обновлено: 12.12.2025 в 19:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 49/1**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

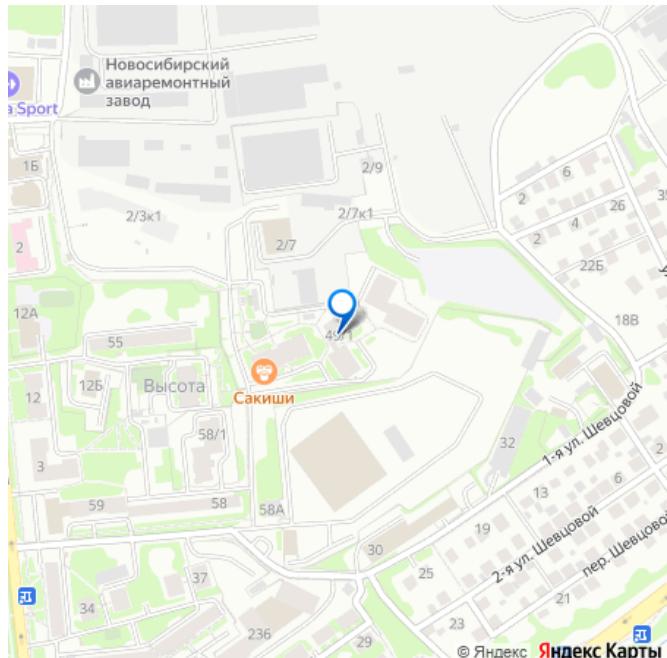
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286312>

715

**Александр Города Новосибирск,  
Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1768731. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в современном жилом комплексе!

Продаётся студия в кирпичном монолитно-кирпичном доме, построенном в 2023 году, по адресу: Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1.

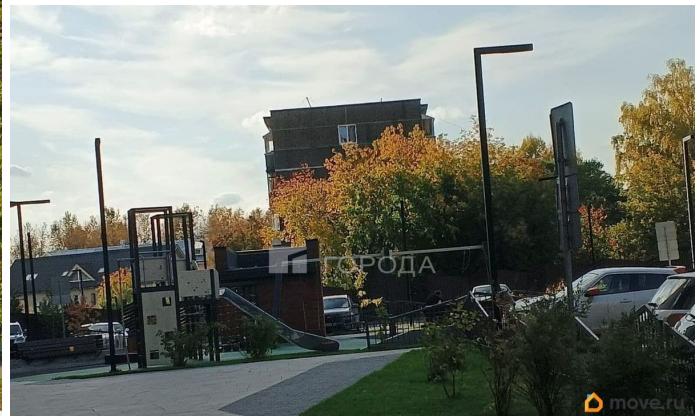
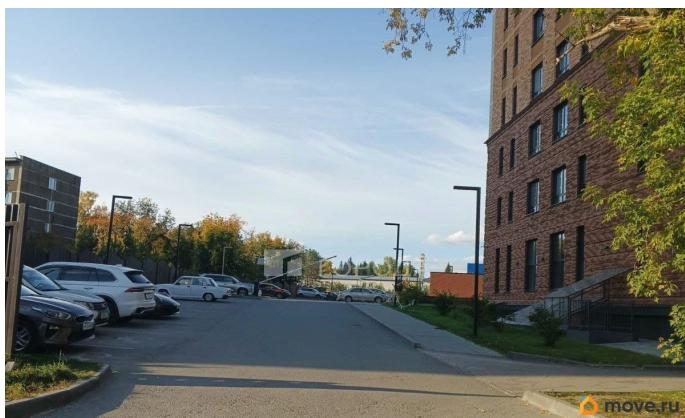
Квартира расположена на 12 этаже 17-этажного дома. Общая площадь — 37,7 кв. м, высота потолков — 2,7 м. Студия имеет удобную планировку: жилая площадь — 18,7 кв. м, кухня — 6,1 кв. м. В квартире выполнен white box ремонт, что позволит вам воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи.

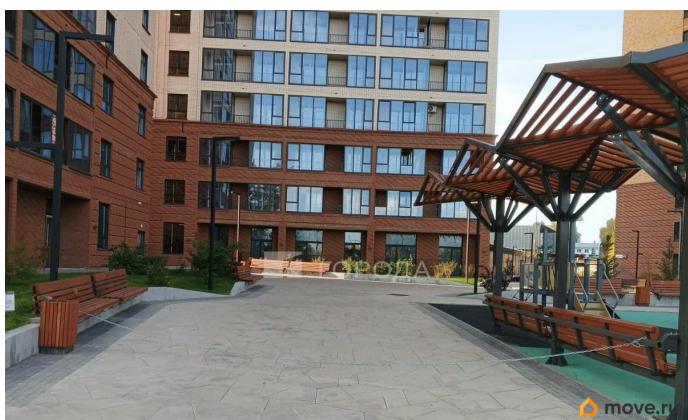
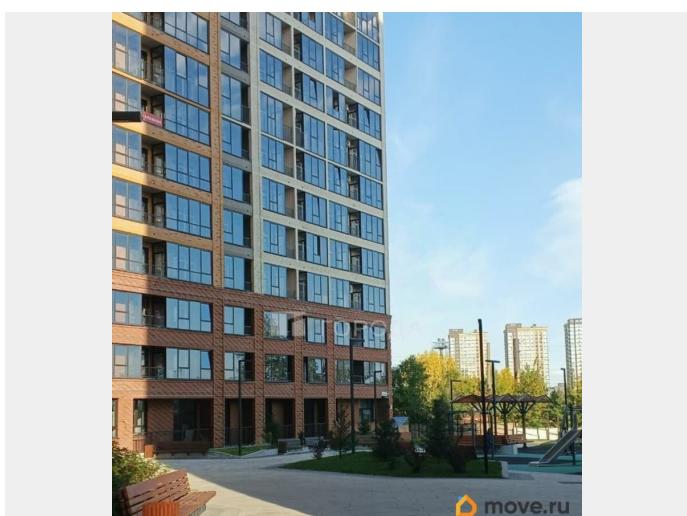
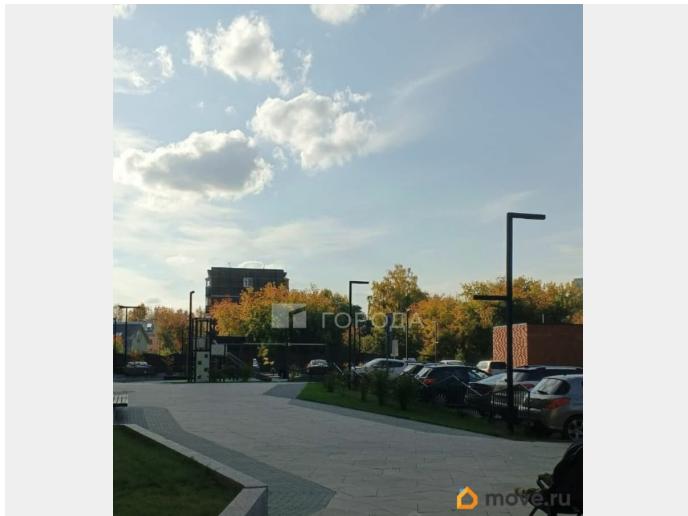
Горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами; 2 остеклённых балкона; Готовая стяжка пола;

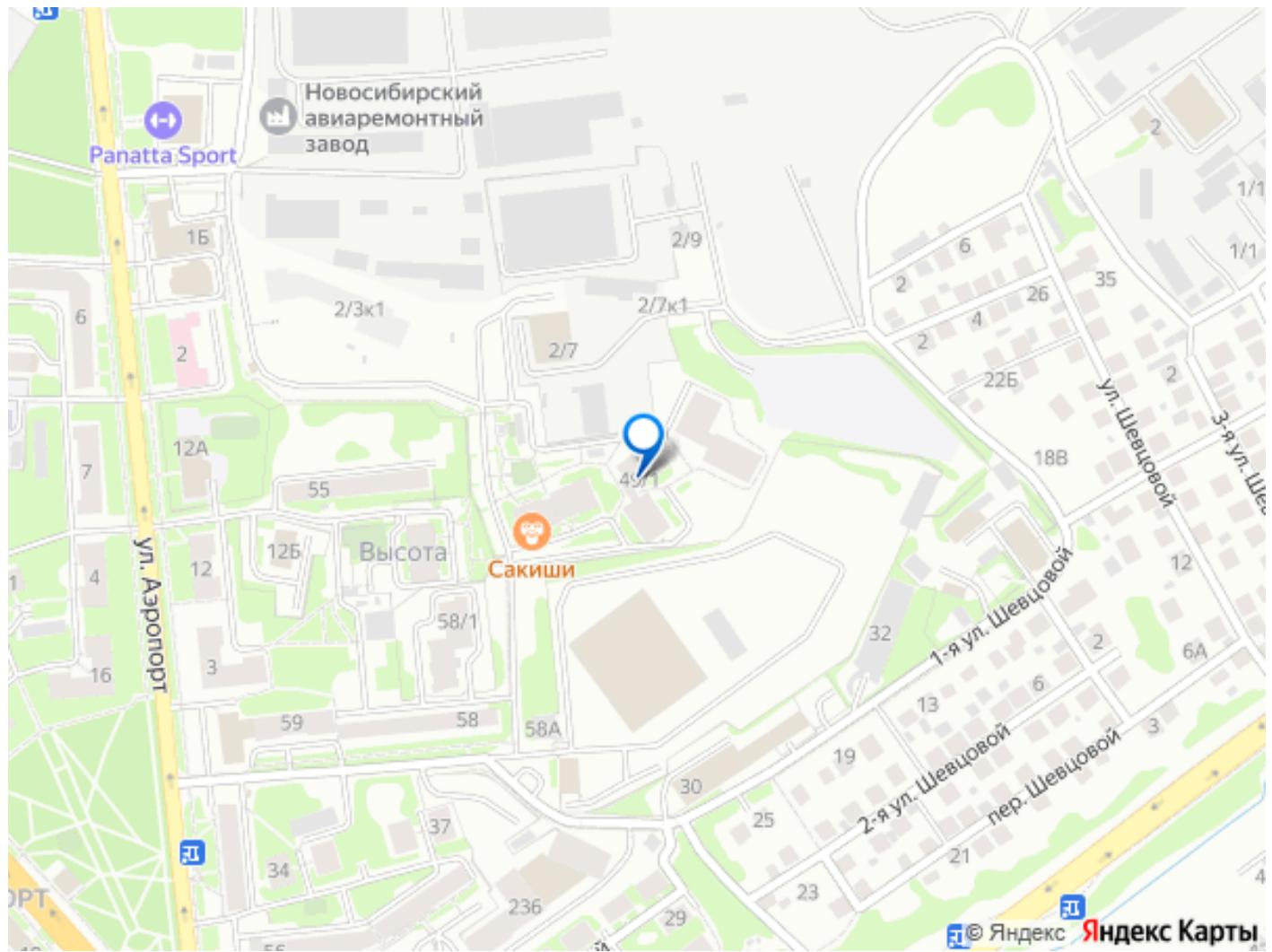
Гипсовая штукатурка на кирпичных стенах квартиры, в санузле стены оштукатурены марочным цементно-песчаным раствором;

Установлены приборы учёта (вода, электричество); Установлена металлическая утеплённая дверь с 2-мя замками; Окна в

квартире и двери балкона из 5-камерного ПВХ-профиля со стеклопакетом. Дом расположен чуть в стороне от Красного проспекта, нет шума и пыли. 2,5 км до площади Калинина и станции метро «Заельцовская»(6 минут на машине по 2ГИС, 29 минут пешком); 900 метров до средней школы 58 (10 минут пешком по 2ГИС); Дом построен из качественных материалов (кирпично-монолитный), с железобетонными плитами перекрытия. Центральное отопление обеспечивает комфорт в холодное время года. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной студии! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Окна и балконы выходят на солнечную сторону. В ближайшем будущем застройщик обещает построить общественное пространство «Органика» с коммерцией и зонами отдыха, проект расположен в 300 метрах от дома. Квартира куплена за собственные средства (без ипотеки и прочих обременений), 2 взрослых собственницы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России