

🕒 Создано: 28.10.2025 в 08:58

Обновлено: 28.01.2026 в 23:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 246**

**8 150 000 ₺**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
246

Округ

Новосибирск, Заельцовский район

Улица

площадь Дуси Ковальчук

## Квартира

## Высота потолков

2.85 M

Жилая площадь

 $17.4 \text{ m}^2$ 

### Площадь кухни

 $5.4 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $37.74 \text{ m}^2$ 

Этаж

22/24

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

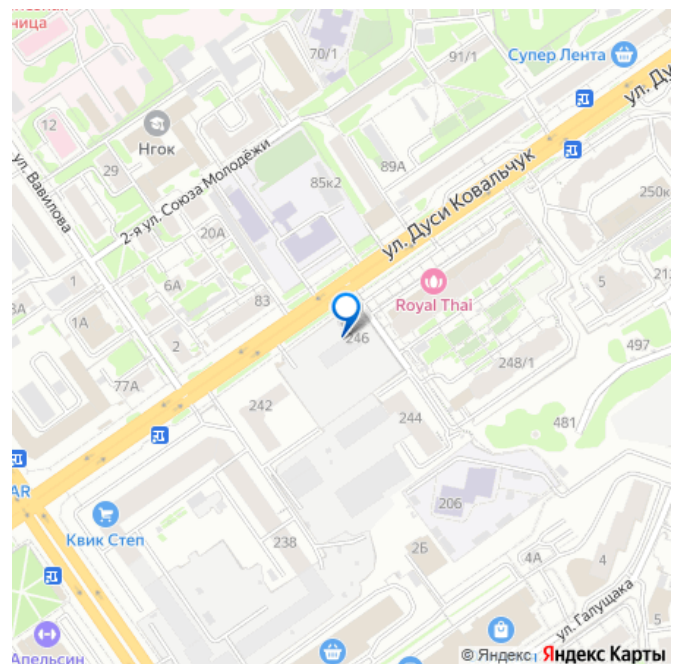
## Раздел

## Квартиры

## РЕМОНТ

с отделкой

**для заметок**



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

Trade-in от застройщика услуга обмена вашей квартиры на новую с фиксацией цены на период обмена. Звоните ответим на ваши вопросы и поможем рассчитать самый выгодный вариант покупки. Продается 1-комн. студия с отделкой White box. Квартира расположена на 2 этаже 24 этажного монолитно-кирпичного дома в Акцентном доме «Актив» от группы компаний «Поляков». Квартиру также можно приобрести с готовым ремонтом «под ключ». «Актив» станет эффектной визитной карточкой Центрального округа. Захватывающие ракурсы открывает премиальная 24 этажная башня. Нетривиальный подход к форме, гармоничные пропорции, инновационные технические решения — высотный дом по праву сможет считаться манифестом современного мегаполиса. В облицовке здания будут использоваться современные технологичные материалы, ассоциирующиеся с передовой архитектурой — кирпич, стекло и алюминиевые композитные панели, окрашенные в теплые тона. Акцентный дом «Актив» — престижный архитектурный бестселлер в центральной части улицы Дуси Ковальчук, между Нарымской и площадью Калинина, в шаговой доступности от станции метро «Заельцовская». Дом начинается с холла. В «Активе» сквозное лобби — во двор с улицы можно пройти напрямую. Интерьер лобби перекликается с внешним обликом

зданий — спокойный, минималистичный, благородный. Сдержанный декор и приятное освещение создают атмосферу безмятежности и комфорта. Благодаря окнам в пол лобби кажется еще больше. Это легкое пространство, где много естественного света, которое стирает грани между холлом и выходом во двор. На первом этаже комплекса разместится соседский центр - пространство для досуга, творчества и развивающих занятий жителей всех возрастов. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.

