

Создано: 04.02.2026 в 22:20

Обновлено: 05.02.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, пр-т Красный, 236

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

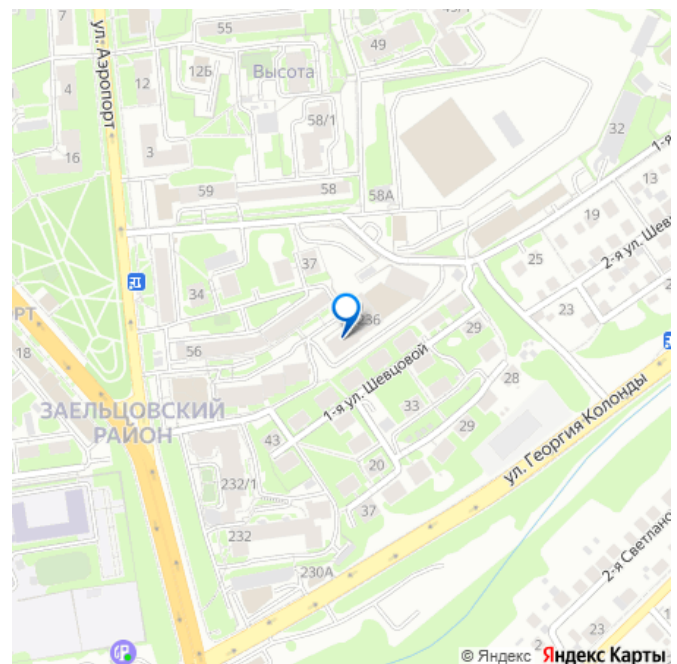
Описание

Код объекта: 792365. «Новаторы»
расположены на главной улице города — на подъёме Красного проспекта в Заельцовском районе, в створе улиц Аэропорт и Георгия Колонды. Это динамично растущая часть мегаполиса, хранящая исторические и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288768495>

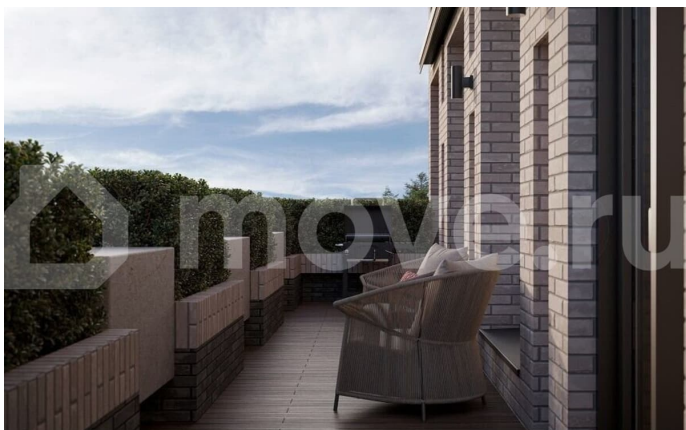
Новостройки нашего города, Риелтор
89251234567

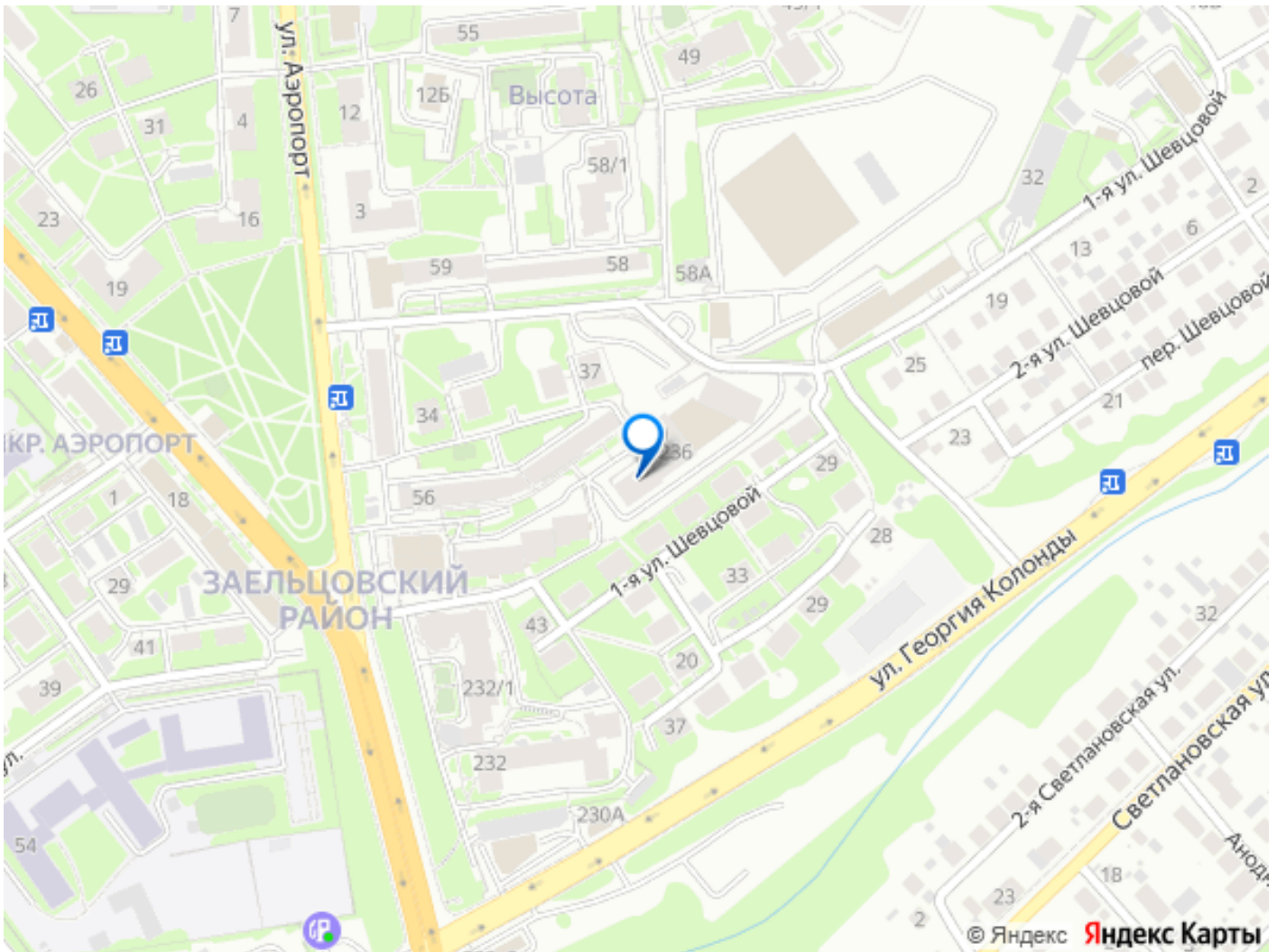
для заметок



архитектурные контуры, созданные прошлыми поколениями новосибирских новаторов. Выдающийся архитектурный облик «Новаторов» разработан известной Проектной артелью «2ПБ». Образ ступеней, определяющий фасад, настраивает на стремление к новым вершинам. На крыше комплекса запланирована обзорная площадка с панорамными видами на город. Это одна из самых высоких точек Новосибирска. Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности — 11, 15 и 25 этажей. Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в формате «тапочной» доступности, без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка. Для жителей предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей. Общая площадь комплекса более 35 тысяч квадратных метров, на жилые помещения (391 квартиру) приходится почти 22 тысячи. На этаже — от трёх квартир. Здесь будут внедрены передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта — через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и кладовые. Автоматические двери, быстрые лифты. Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией. В «Новаторах» будет тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов

предусмотрены спортивная и детская площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов. Срок завершения строительства комплекса— 4 кв. 2025 года. Способы покупки: 1. «Ипотека без первоначального взноса»; 2. «Ипотека с увеличенным лимитом»; 3. «Ипотека траншами»; 4. «Семейная ипотека»; 5. «IT ипотека»; 6. Программы семейной, военной и государственной ипотеки; 7. Рассрочка от Застройщика; 8. Жилищные сертификаты; 9. Trade-in.





Move.ru - вся недвижимость России