

Создано: 18.12.2025 в 15:48

Обновлено: 30.01.2026 в 07:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 156**

8 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 156

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

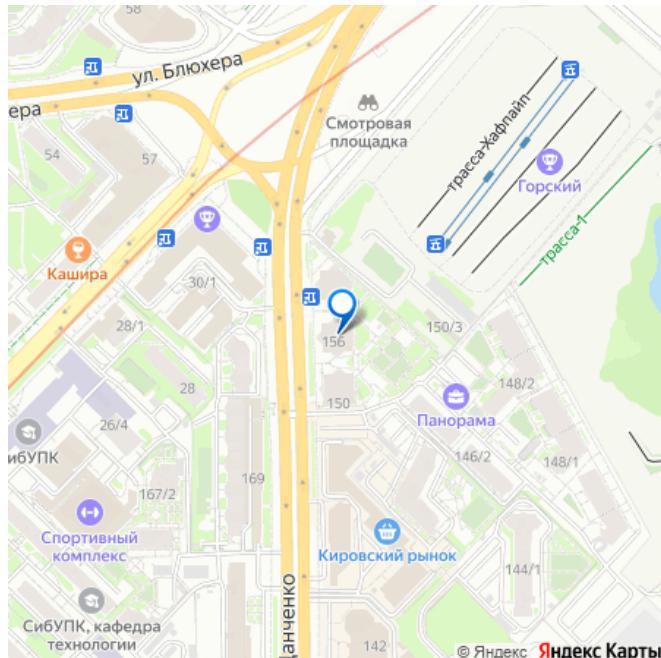
6 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

14/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>

850

**Наталья Александровна Елисеева,
Этажи**

79139839302

для заметок

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если Вы цените комфорт и уют и хотите купить квартиру в развитом и удобном районе, это предложение для Вас!

Предлагается к продаже уютная и ухоженная студия в современном жилом комплексе.

Общая площадь: 37,4 м². Площадь кухни: 6 м².

Жилая площадь: 26 м². Этаж: 14 из 25 Высота потолков: 2.7 м Санузел: совмещенный Окна:

на улицу Немировича-Данченко Ремонт: дизайнерский (кварцевое напольное покрытие, на стенах декоративная штукатурка, в санузле широкоформатный керамогранит и система теплого пола, несколько световых сценариев) Мебель:

кухня со встроенной техникой (посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка), посуда, продуманные системы хранения, кровать с подъемным механизмом, диван, текстиль, светильники. Техника: стиральная машина, телевизор, пылесос, кондиционер Тип дома:

Брусника Год постройки: 2021 Этажей в доме: 25 Лифт: 4 грузопассажирских лифта

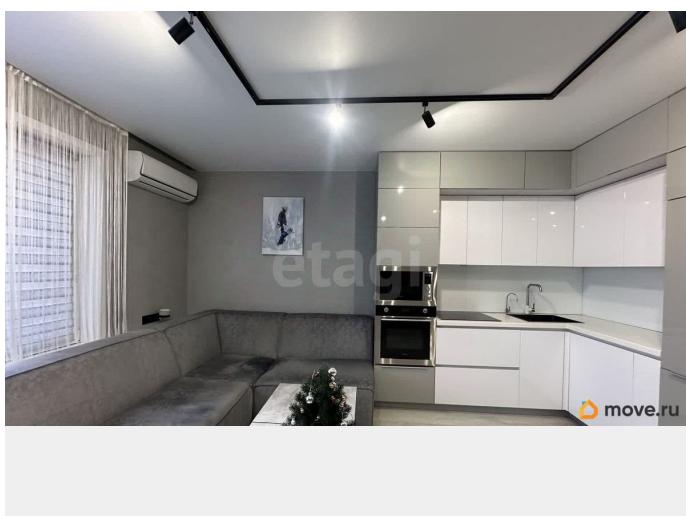
Двор: закрытый охраняемый, с видеонаблюдением; высокий уровень благоустройства территории, детская площадка, спортивная площадка Парковка: многоуровневая подземная и гостевая - за шлагбаумом во дворе ЖК Панорама Удобное местоположение дома: станции метро

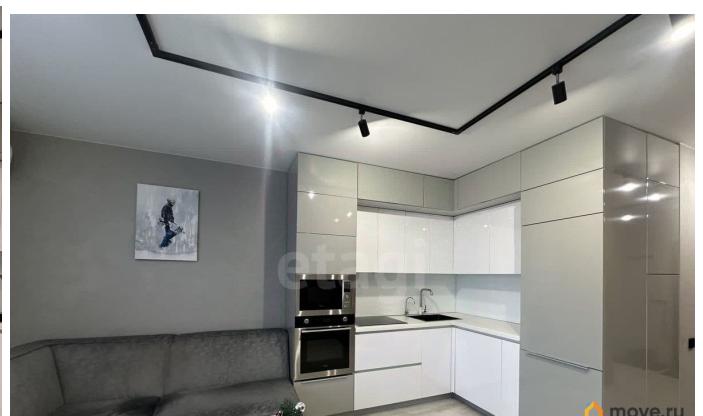
Студенческая и Спортивная в пешей доступности, отличная транспортная развязка в любую часть города (правый и левый берег), 10 минут до центра города, в 2-х минутах езды Октябрьский мост, удобный выезд из жилого комплекса по светофору.

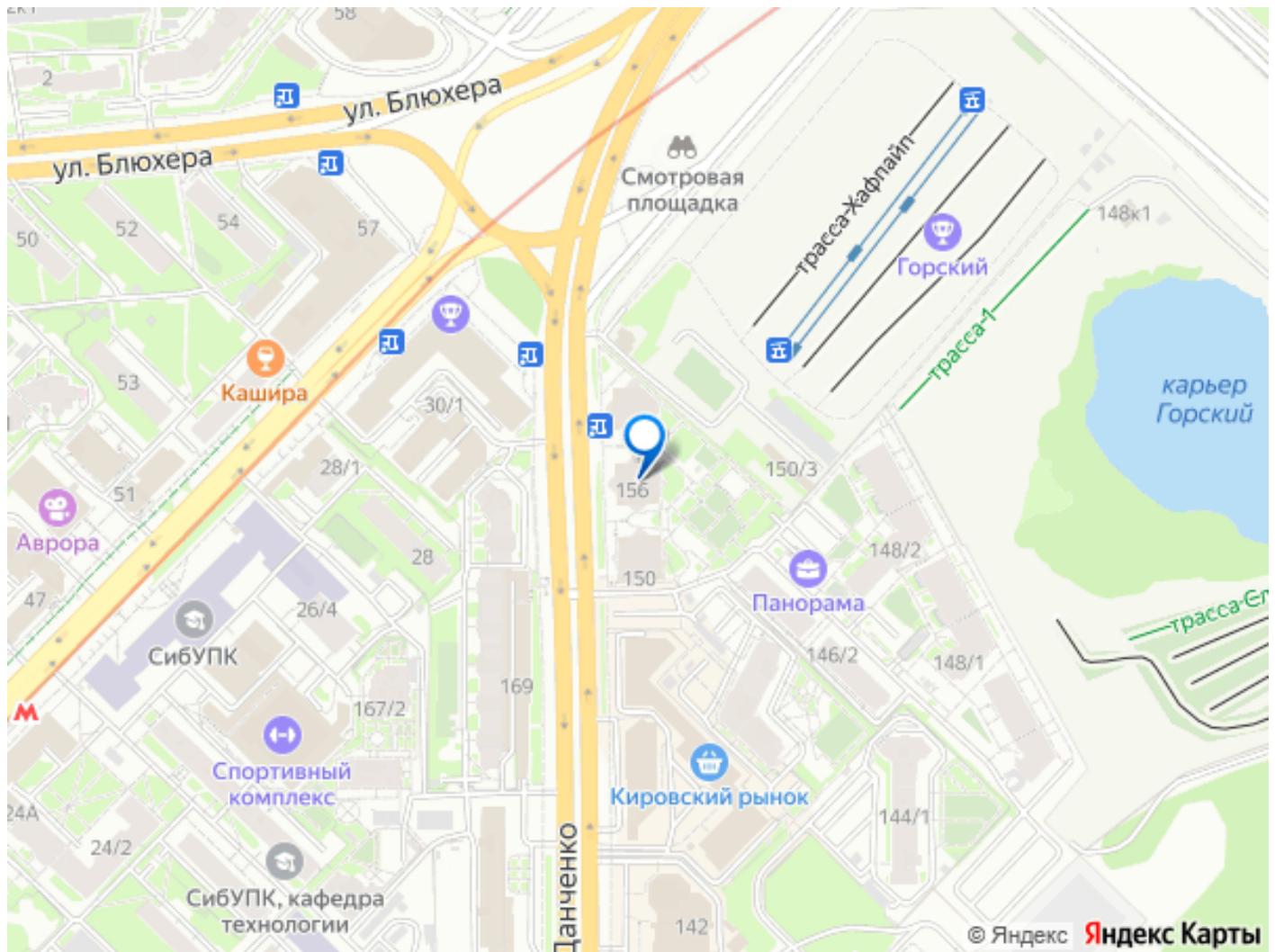
Развитая инфраструктура внутри комплекса и рядом с ним! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 колледжа, а также Государственная Новосибирская областная клиническая больница и медицинские центры, скверы и парки, кафе и рестораны, ТРЦ, бассейн и фитнес-центры. Недалеко от квартала работает парк и стадион «Арена», школа сноубординга и горных лыж. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду и будет приносить стабильный доход. Объект продается без обременений, один взрослый собственник.

Гарантийный сертификат юридической чистоты объекта и финансовой ответственности за сделку от АН «Этажи».

Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное время и приезжайте! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187458 Номер в базе: 10650336







Move.ru - вся недвижимость России