

Создано: 27.03.2025 в 08:12

Обновлено: 26.01.2026 в 15:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 167/2**

**9 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 167/2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648>  
205

**Собственник**

**79910182472**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

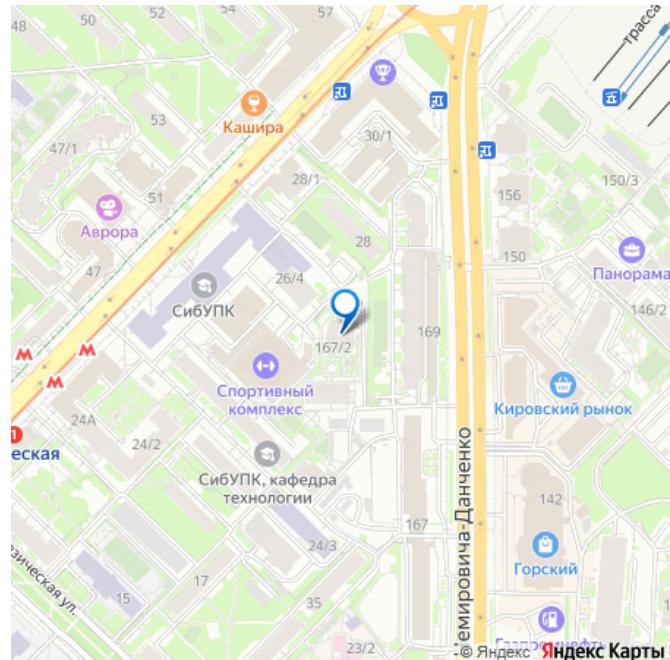
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2х комнатная студия в современном жилом комплексе Расцветай на Маркса Квартира расположена на первом этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома 2021 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 37.4 кв. м, жилая площадь — 17.43 кв. м, а площадь кухни — 4.58 кв. м. Высота потолков — 2.8 метра. Отличный вариант для тех, кто ищет современное жилье в новом доме. В квартире почти сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная студия с совмещенным санузлом идеально подходит для одного человека или молодой пары. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. В доме есть два пассажирских и два грузовых лифта, а также пандус для удобства передвижения. Жилой комплекс оборудован подземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего



автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Студенческая» всего 5 минут пешком, поэтому можно быстро добраться до любой точки города. Уютная просторная студия 1 этаж высокий цоколь. утепленный пол (10см пеноплекс.) потолок 2,8 Ванная 6,65 метров кв (ванны и унитаза нет) Полы не застелены. Потолок штукарен и покрашен. Стены отделаны штукатуркой короед везде кроме ванной. Материнский капитал. Доли не выделены Ипотека

