

Создано: 29.01.2026 в 14:51

Обновлено: 30.01.2026 в 09:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 156**

8 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 156

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

10/25

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288552>
601

**Татьяна Бачурина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2018886. Продаётся уютная студия 37.3 м² в ЖК Панорама Хороший вариант для жизни, если цените удобство, тихий двор и развитую инфраструктуру рядом с домом. Про квартиру:

- Площадь 37.3 м², студия с зонированием.
- Ремонт уже сделан — светлый, современный, можно заезжать.
- Есть большая кладовая комната — идеально для хранения вещей, сезонной одежды или даже организации минимастерской.
- Окна выходят на сторону с открытым видом на.
- Вся сантехника и электрика заменены при ремонте.

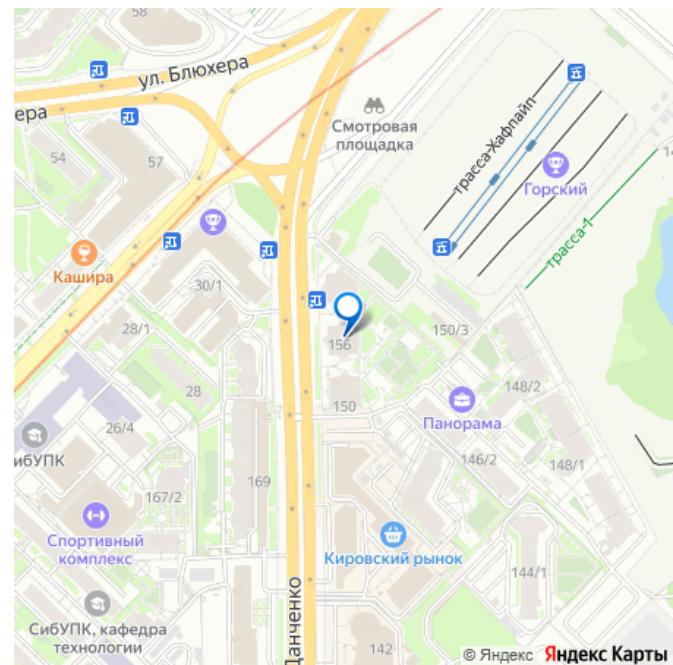
Про дом и двор:

- Новый кирпично-монолитный дом, современные стеклопакеты.
- Въезд через шлагбаум.
- Во дворе — детские площадки, зона отдыха.
- Подъезды с видеодомофоном.

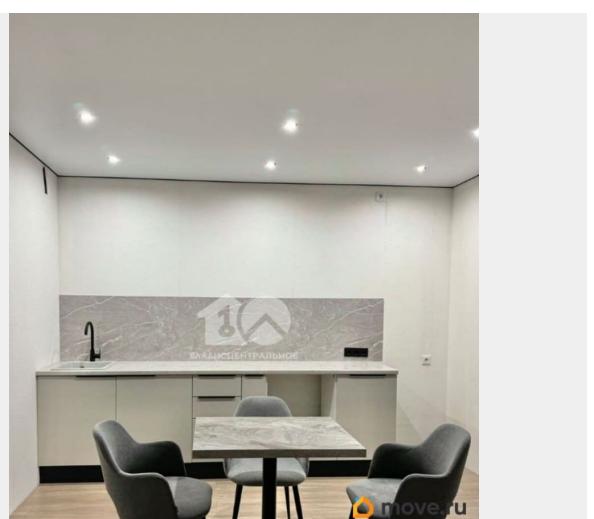
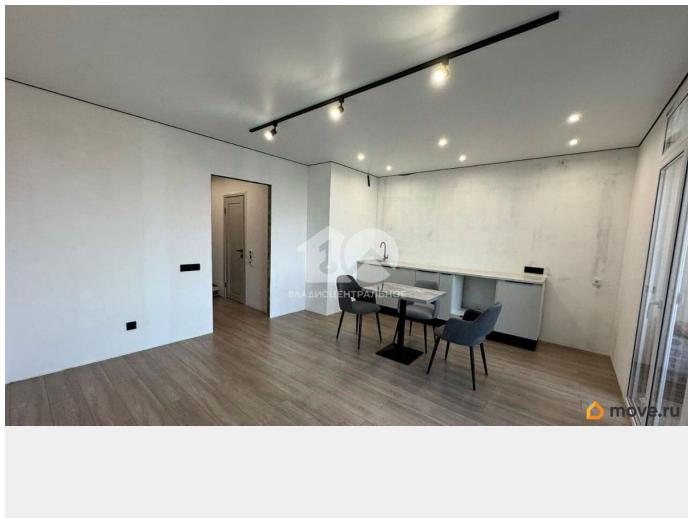
Инфраструктура рядом (всё в шаговой доступности): Метро станция «Спортивная» «Сибирь-Арена» — в 5 минутах ходьбы. Каток, мероприятия, спорт. Остановки общественного транспорта — во все районы города. Супермаркеты «Магнит», «Пятёрочка», «Лента» недалеко. Школы и детские сады в районе. Поликлиники и медицинские центры рядом. Парки и скверы для прогулок — район не только удобный, но и зелёный. Кому подойдёт:

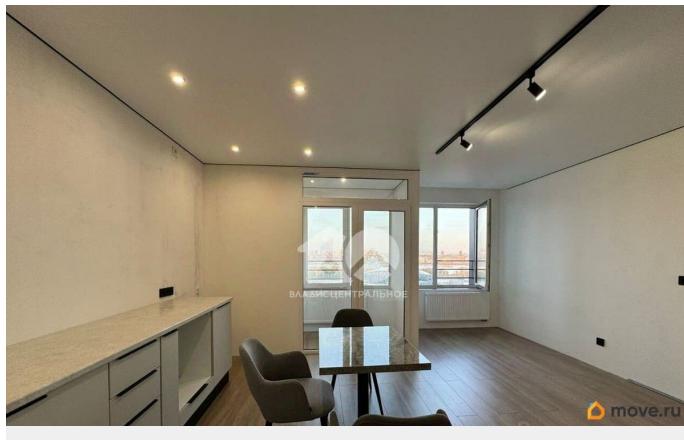
- Молодому специалисту или студенту — всё необходимое рядом.
- Паре для первого совместного гнёздышка.
- Инвестору — район востребован, можно сдавать.

Жильё

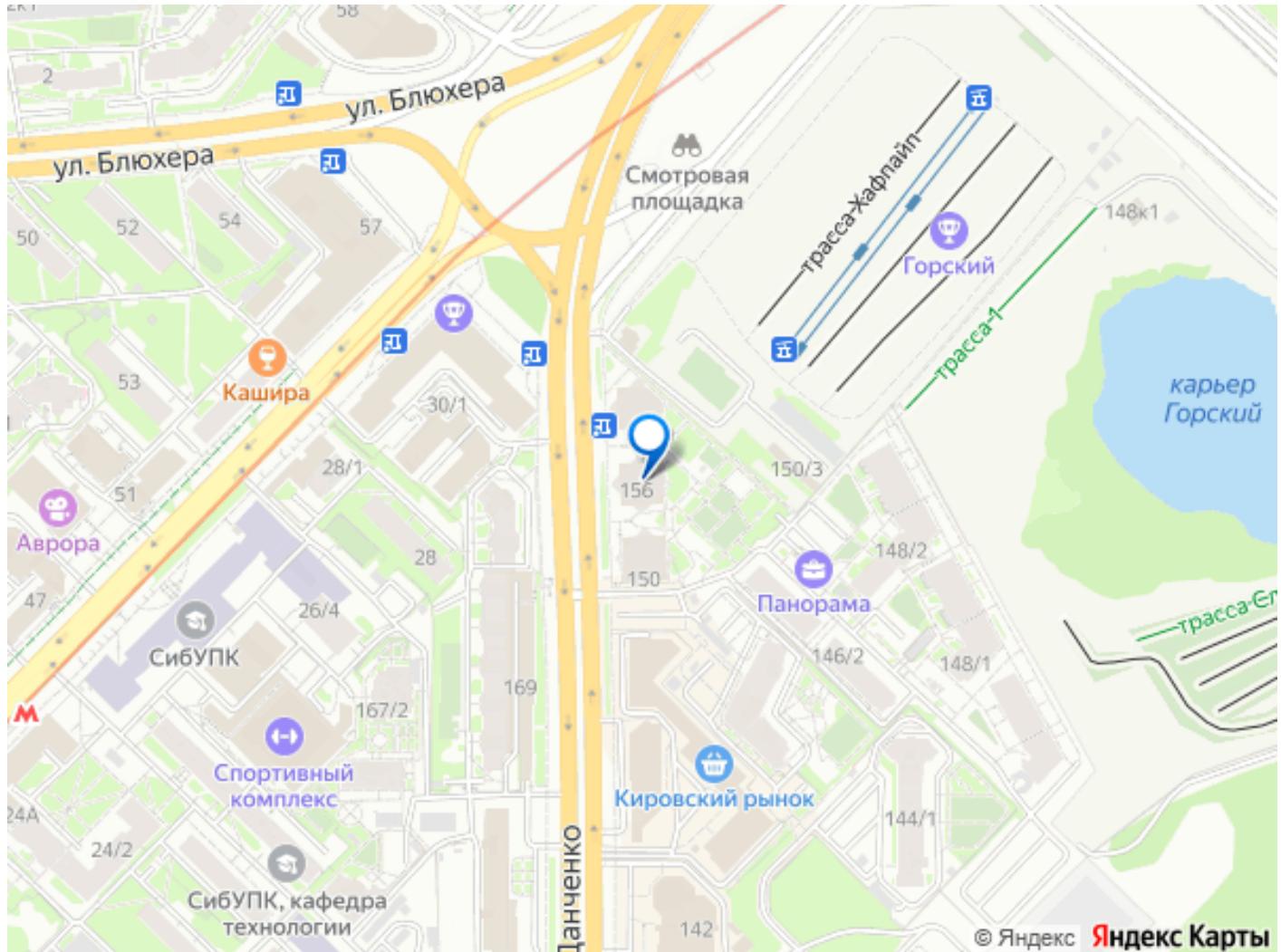


тёплое, светлое, с хорошей планировкой и без скрытых проблем. Готова показать в удобное время — пишите или звоните! Подходит под все виды расчета.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России