

Создано: 08.09.2025 в 11:59

Обновлено: 30.01.2026 в 08:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 49/1**

5 590 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 49/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Высота потолков

2.71 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

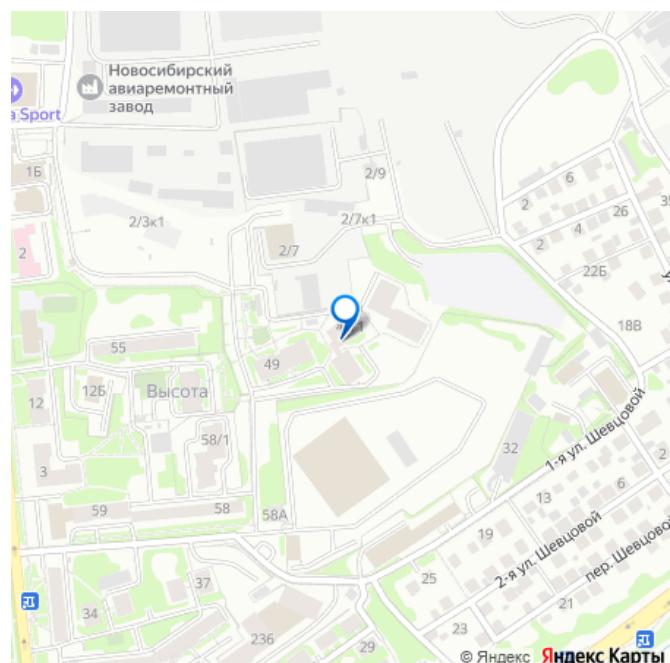
4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284874613>

**Антон Александрович Самусов, Этажи
79137809406**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемый покупатель, в продаже просторная квартира в 15 минутах пешком от м. Заельцовская с большой лоджией и двумя окнами, на 500тр дешевле чем у застройщика. Квартира подготовлена к ремонту по вашему дизайн проекту. Горизонтальная разводка отопления с установленными радиаторами; 2 остеклённых балкона; Готовая стяжка пола; Гипсовая штукатурка на кирпичных стенах квартиры, в санузле стены оштукатурены марочным цементно-песчаным раствором; Установлены приборы учёта (вода, электричество); Установлена металлическая утеплённая дверь с 2-мя замками; Окна в квартире и двери балкона из 5-камерного ПВХ-профиля со стеклопакетом. Дом расположен чуть в стороне от Красного проспекта, нет шума и пыли. 2,5 км до площади Калинина и станции метро «Заельцовская»(6 минут на машине по 2ГИС, 29 минут пешком); 900 метров до средней школы 58 (10 минут пешком по 2ГИС); 700 метров до детского сада «Лигрёнок» (детский сад 175, 8 минут пешком по 2ГИС) и 600 метров до детского центра «Азбука здоровья» (6 минут пешком по 2ГИС); 450-500 метров до продуктовых магазинов «Пятёрочка», «Мария-Ра» (4-5 минут пешком по 2ГИС); Прямо в доме есть ПВЗ Ozon, ПВЗ Wildberries в 800 метрах от дома (9 минут пешком по 2ГИС). На фото реальный вид с балкона, окна и балконы выходят на солнечную сторону. В ближайшем будущем застройщик обещает построить

общественное пространство «Органика» с коммерцией и зонами отдыха, проект расположен в 300 метрах от дома. Квартира куплена за наличные деньги (без ипотеки и прочих обременений), 2 взрослых собственника, полная стоимость в договоре. Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки Покупателю выдается «гарантийный сертификат» полной финансовой ответственности агентства При покупке дополнительно берется комиссия с покупателя. Звоните записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 55382 Номер в базе: 9780797

