

Создано: 03.12.2025 в 11:00

Обновлено: 06.12.2025 в 14:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 156**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 156

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

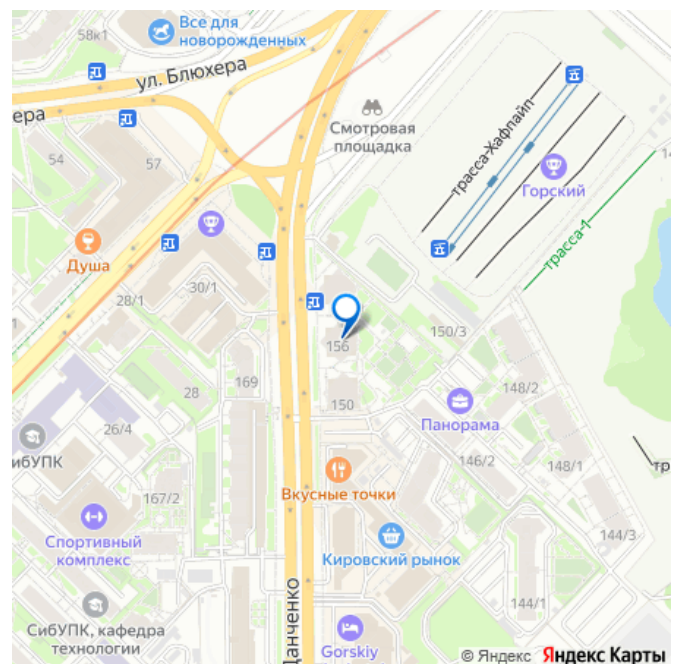
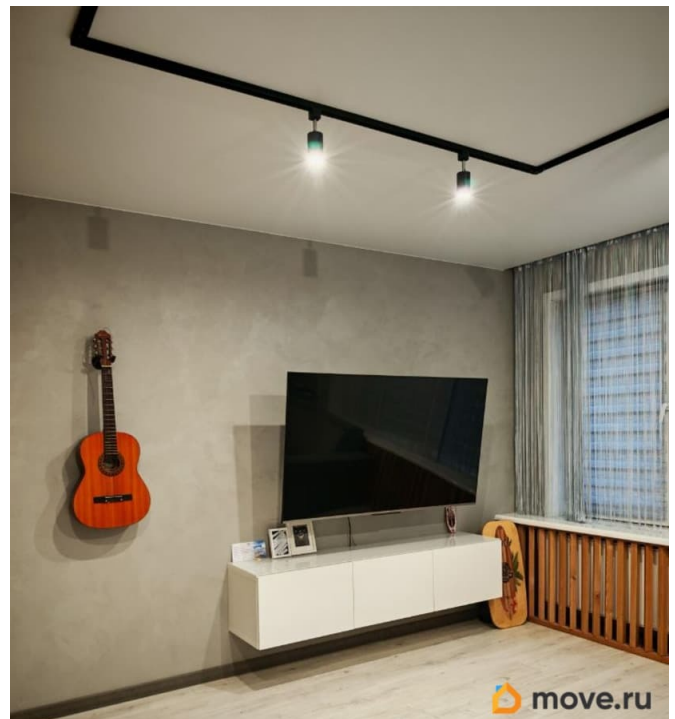
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287127472>

**Собственник**

**79830318296**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

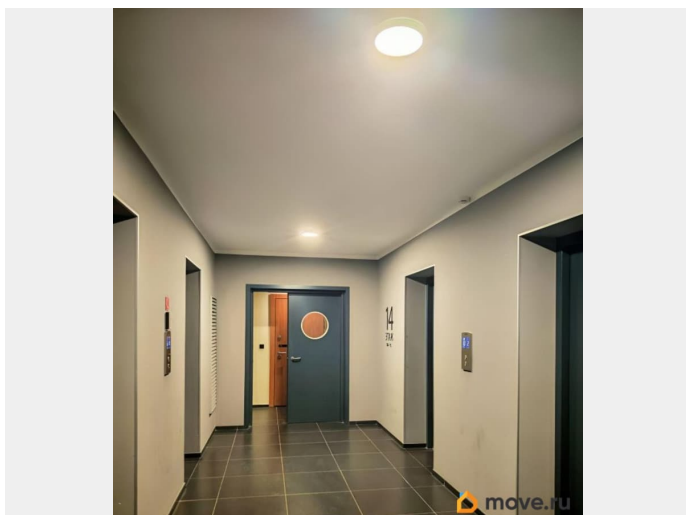
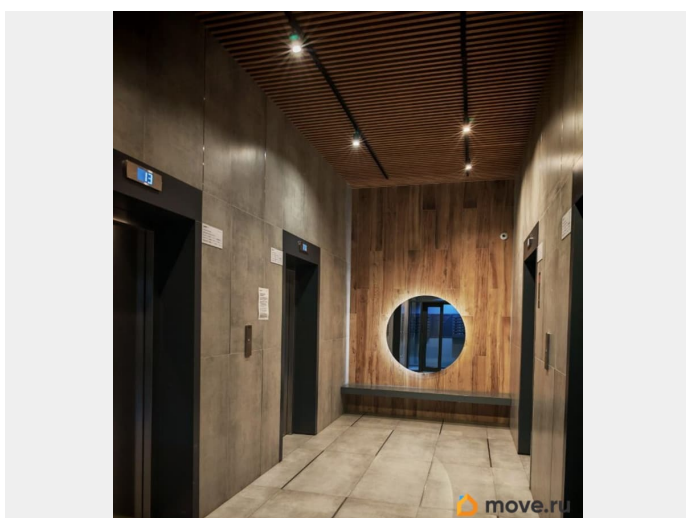
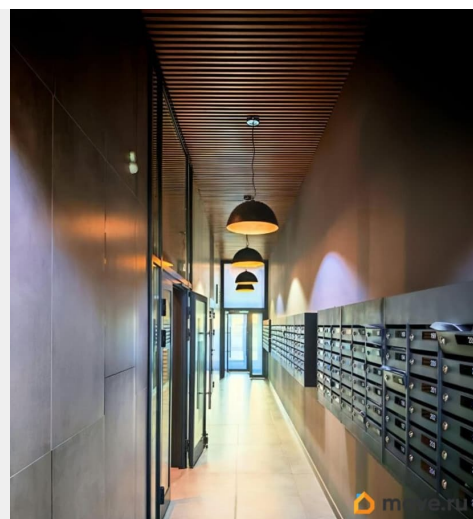
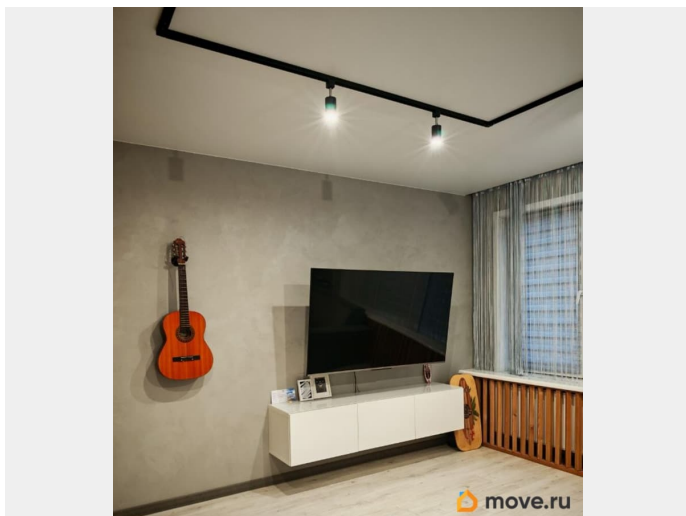
---

возможна ипотека, лифт, парковка

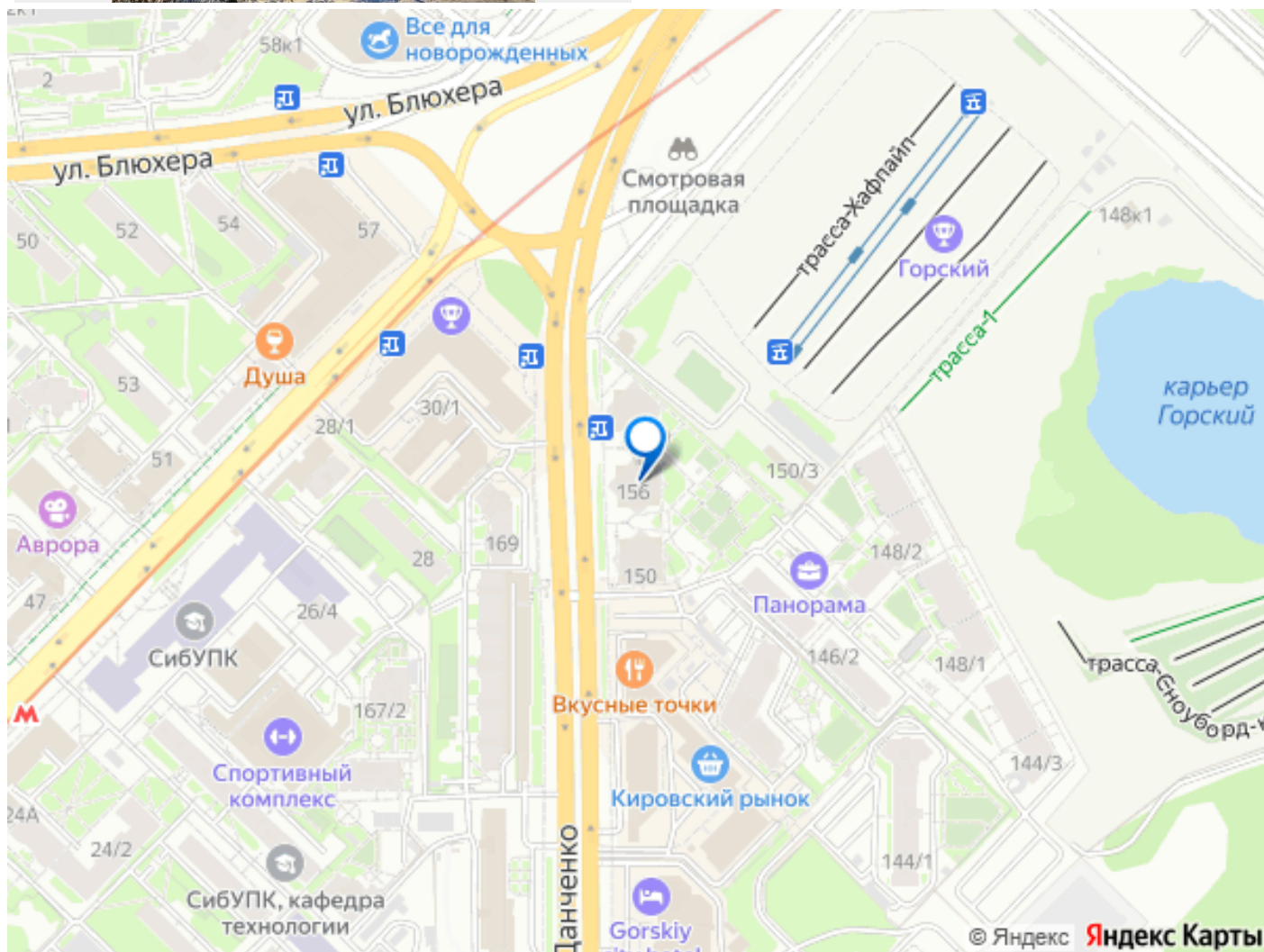
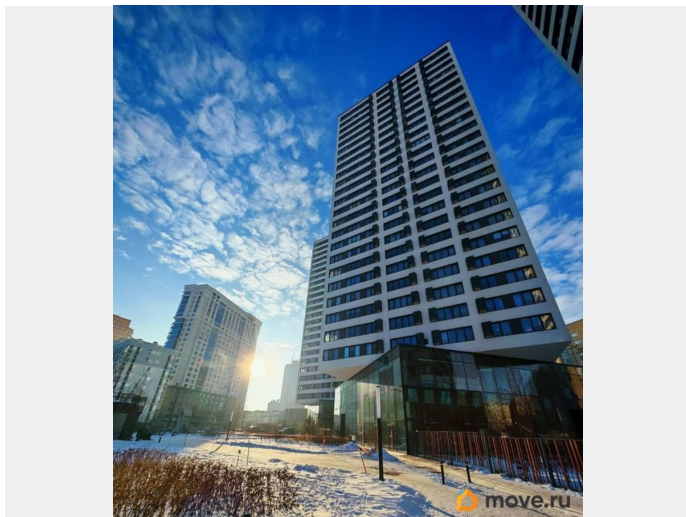
## Описание

Продаётся уютная студия от собственника в современном жилом комплексе «Панорама». Охраняемая территория с видеонаблюдением. Квартира расположена на 14 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. До метро «Студенческая» и «Спортивная» всего 8 минут пешком. Квартира имеет дизайнерский ремонт и полностью готова для комфортного проживания или сдачи в аренду. Вся мебель, посуда и техника остаются новым владельцам. Продуманная планировка обеспечивает максимальное использование пространства, создавая ощущение уюта и стиля. Санузел оборудован современной сантехникой и качественными материалами. Территория жилого комплекса отличается высоким уровнем благоустройства. Променада с шикарным видом на правый берег, детские и спортивные площадки, кафе, аптеки, магазины, многоуровневая и гостевая парковка. Въезд на территорию через шлагбаум. В доме работают 4 грузопассажирских лифта, что очень удобно при переезде и повседневной жизни. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, прекрасный парк и стадион «Арена», школа сноубординга и горных лыж. Также рядом расположены магазины «Пятерочка», «Магнит», Кировский рынок. Квартира

продаётся без обременений, один  
собственник (не пенсионер). Возможна  
покупка в ипотеку. Просмотр по  
предварительному звонку.







Move.ru - вся недвижимость России