

Создано: 11.11.2025 в 14:30

Обновлено: 31.01.2026 в 00:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ясный Берег, 12**

6 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ясный Берег, 12

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м²



Площадь кухни

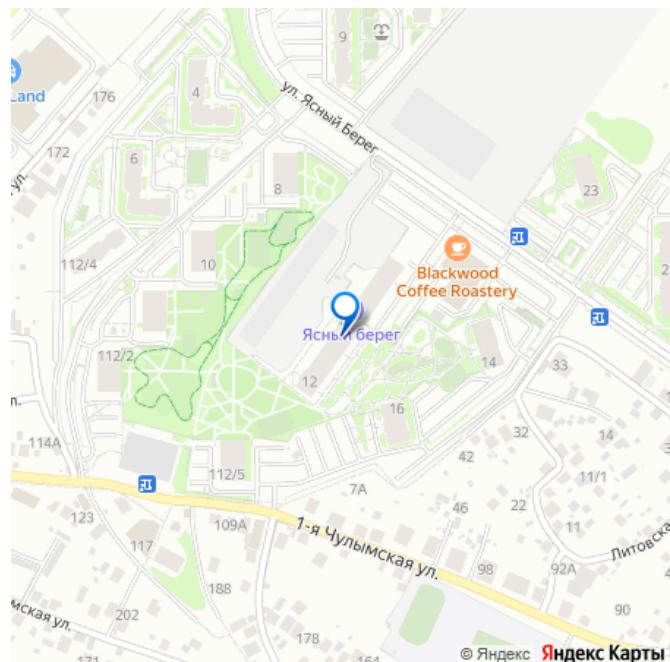
5 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

11/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>
868

Мария Харламова, Новактив

79137220056

для заметок

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к покупке квартира в престижном доме Волна ЖК Ясный берег! Из окна открывается шикарный вид на реку Обь! В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием современных материалов, стены выведены в ноль и покрашены, на полу ламинат, натяжные потолки, дорогой кафель.

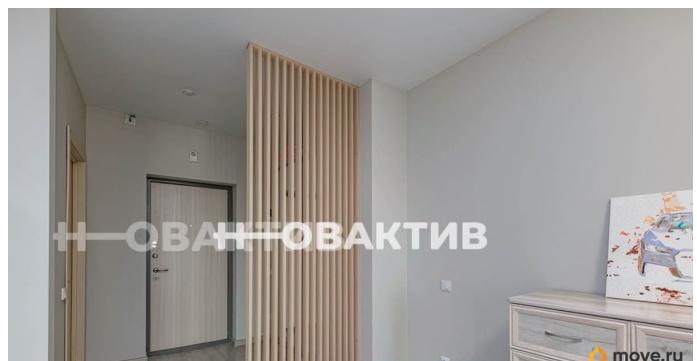
Установлена вся необходимая мебель и техника, что позволит новому хозяину с первого дня проживания наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности. Квартира в отличном состоянии, полностью готова для заселения!

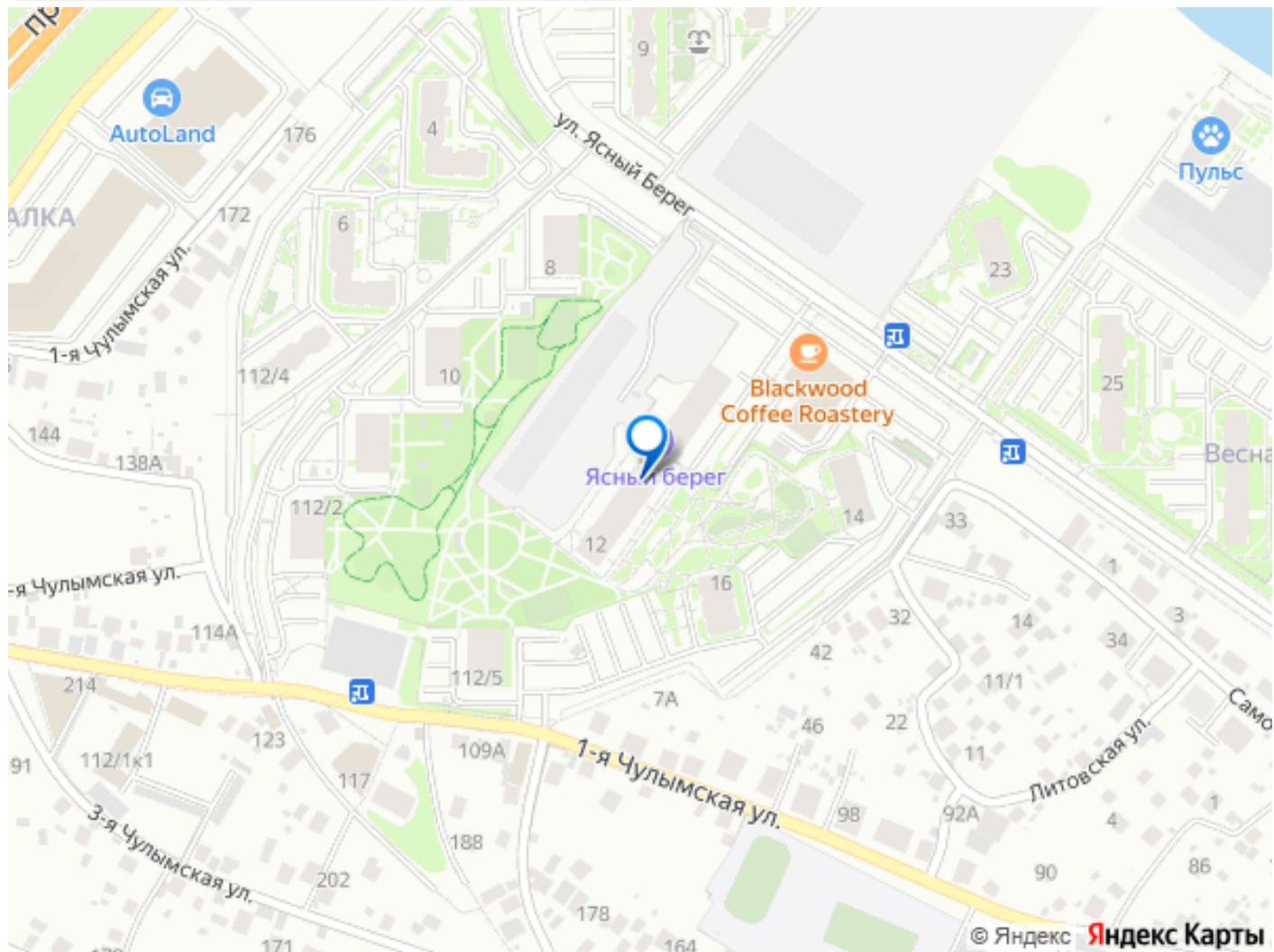
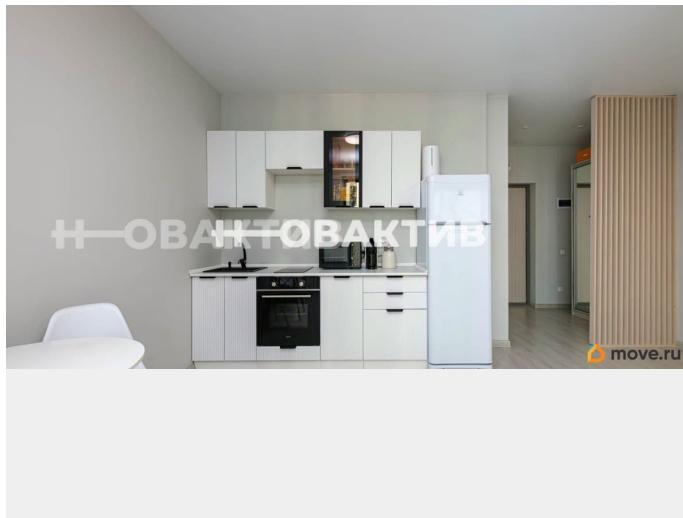
В доме расположены: подземная парковка, холл для встреч, колясочная и тд.

Преимущества локации: Своя набережная, закрытая территория, охраняемые парковки, садики школы поликлиники. Периметр дома и территория ЖК полностью находятся под круглосуточным видеонаблюдением.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры: -детский сад 66; -частный детский сад; - средняя общеобразовательная школа 72; -

строится образовательный комплекс Я-ШКОЛА; -большое количество магазинов: Супер-Лента, Гипер-Лента, Пятерочка, Магнит, Мария-Ра, Ярче; -пункты выдачи заказов: Озон, Wildberries, студии красоты, фитнес-клубы и тд. Подходит под любые формы расчета.





Move.ru - вся недвижимость России