

Создано: 27.10.2025 в 10:15

Обновлено: 27.12.2025 в 06:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 150**

7 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 150

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Жилая площадь

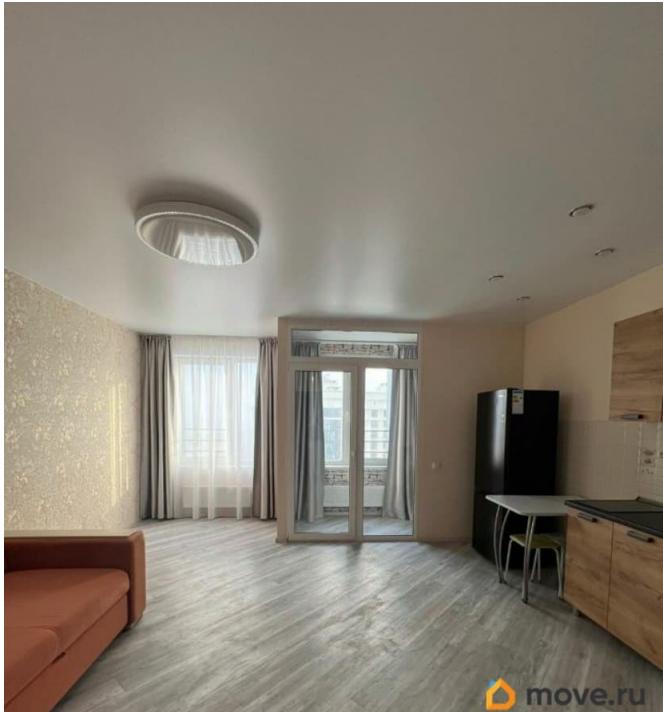
22 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

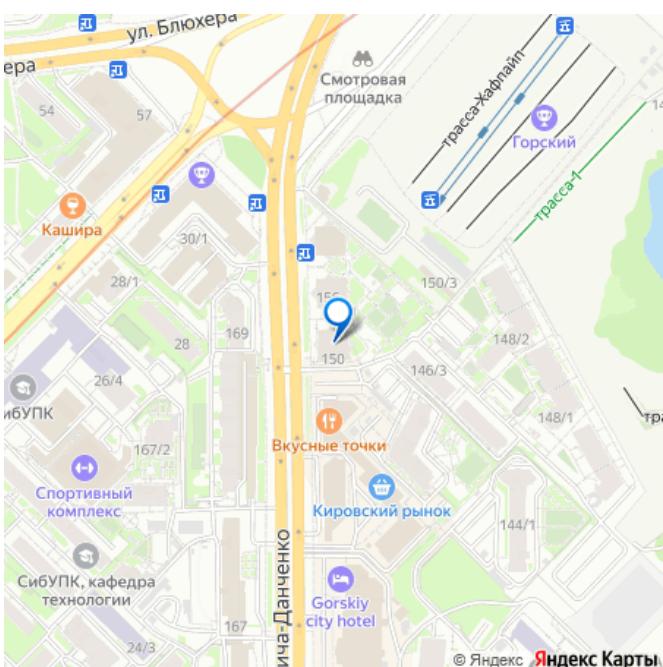
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076909>

**Сергей Сергеевич, Кабинет
Риелторских Услуг**

79137215456

для заметок

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира расположена на 24 этаже, застройщик один из немногих надежных и качественных в нашем городе, остекление в квартире обладает отличной шумоизоляцией, если вы любите абсолютную тишину, отопление прекрасное, что крайне важно в условиях Сибири, управляющая компания приличная и добросовестная, что редко в наше время. При квадратуре в 34 кв.м., ощущение простора и света оценит каждый вошедший в нее. Ремонт делался для себя, с привлечением мастеров своего дела. При этом в квартире НИКТО не жил (!!). По всей квартире оклеены качественные обои европейских производителей, натяжные потолки двух цветов: в коридоре, ванной и гардеробной лимонного оттенка, в остальной части квартиры матовый белый. Подсветка сделана везде с расчетом площади каждого помещения, осветительные приборы приятно дополняют общий вид потолка. В коридоре расположена просторная гардеробная (4,3 кв.м), которая может быть вполне переделана в комнату или частично быть объединена с основной комнатой, по вашему желанию. В квартире расположен кухонный

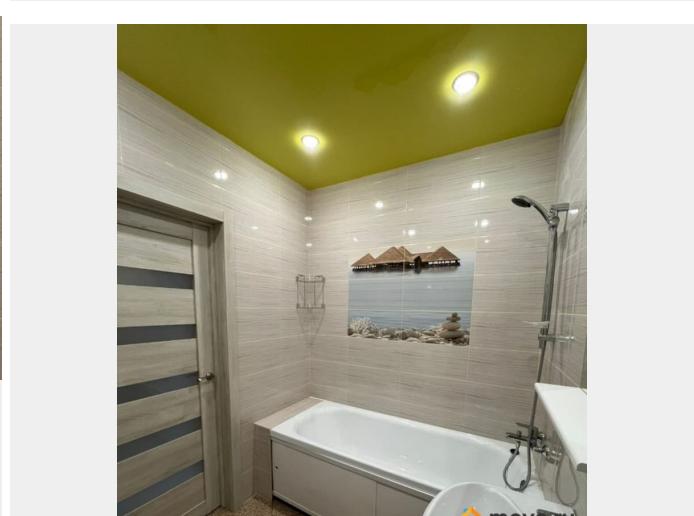
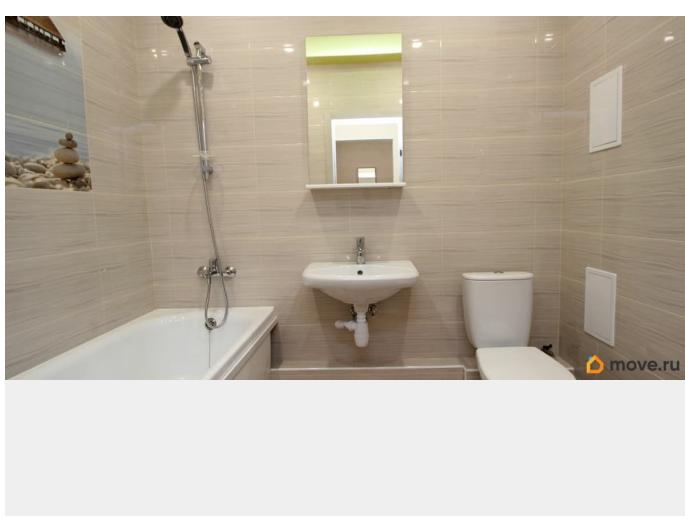
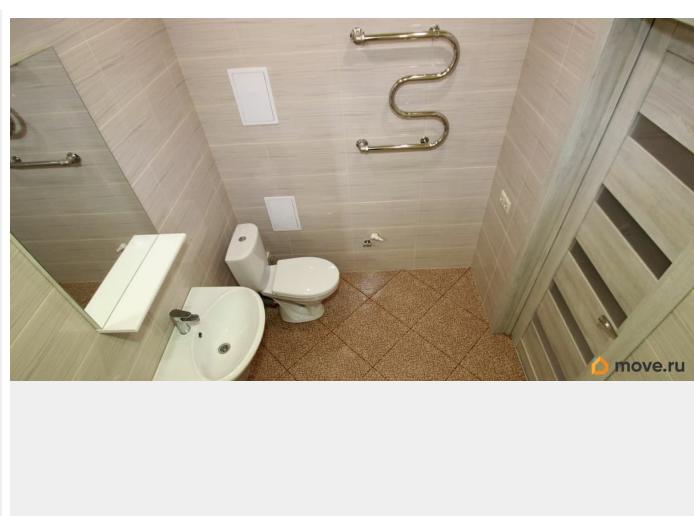
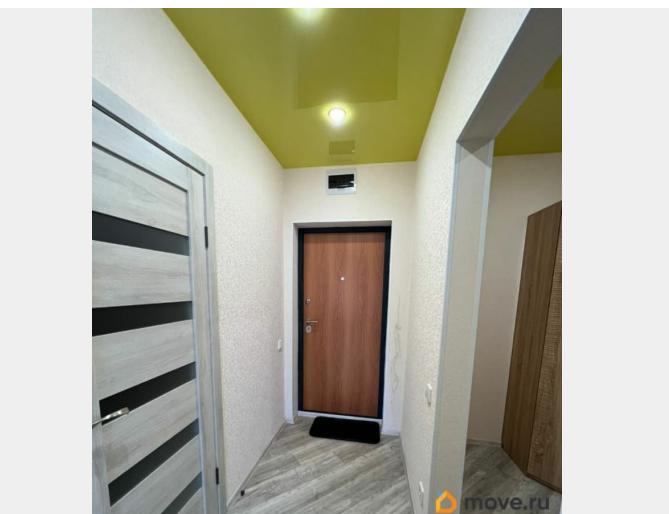
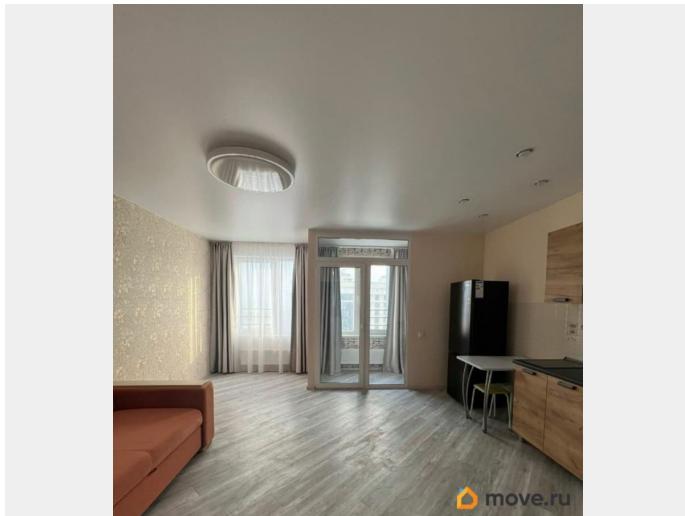
гарнитур, подведена вода, имеется
встроенная варочная сенсорная панель,
сделан нежный фартук из плитки с
приятными посланиями на каждое время
суток. Над зоной кухни отдельная подсветка
из светильников и отдельный выключатель
для нее. Натяжной потолок комнаты
украшает красивая LED люстра с пультом
управления с разными режимами свечения.

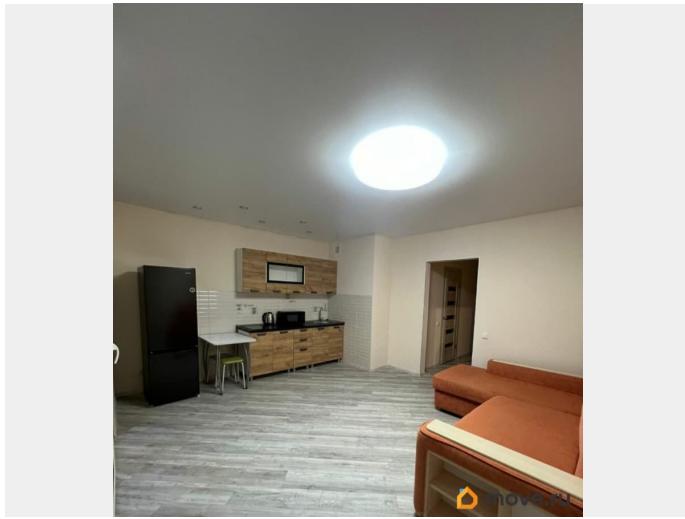
Квартира оставлена в планировке
застройщика, поэтому имеется теплая лоджия
(3 кв.м), где также проведен свет, имеется
светильник с отдельным выключателем и
оклеены обои. На лоджии отдельная батарея.

Вы можете использовать ее по назначению,
убрать полностью или частично, превратив в
отдельное помещение. За вами остается
право первым принять ванну (4,3 кв.м) и
насладиться Балийским пейзажем,
представить себя на пляже с лимонным
светом солнца и после выйти на теплый
песок качественного керамогранита

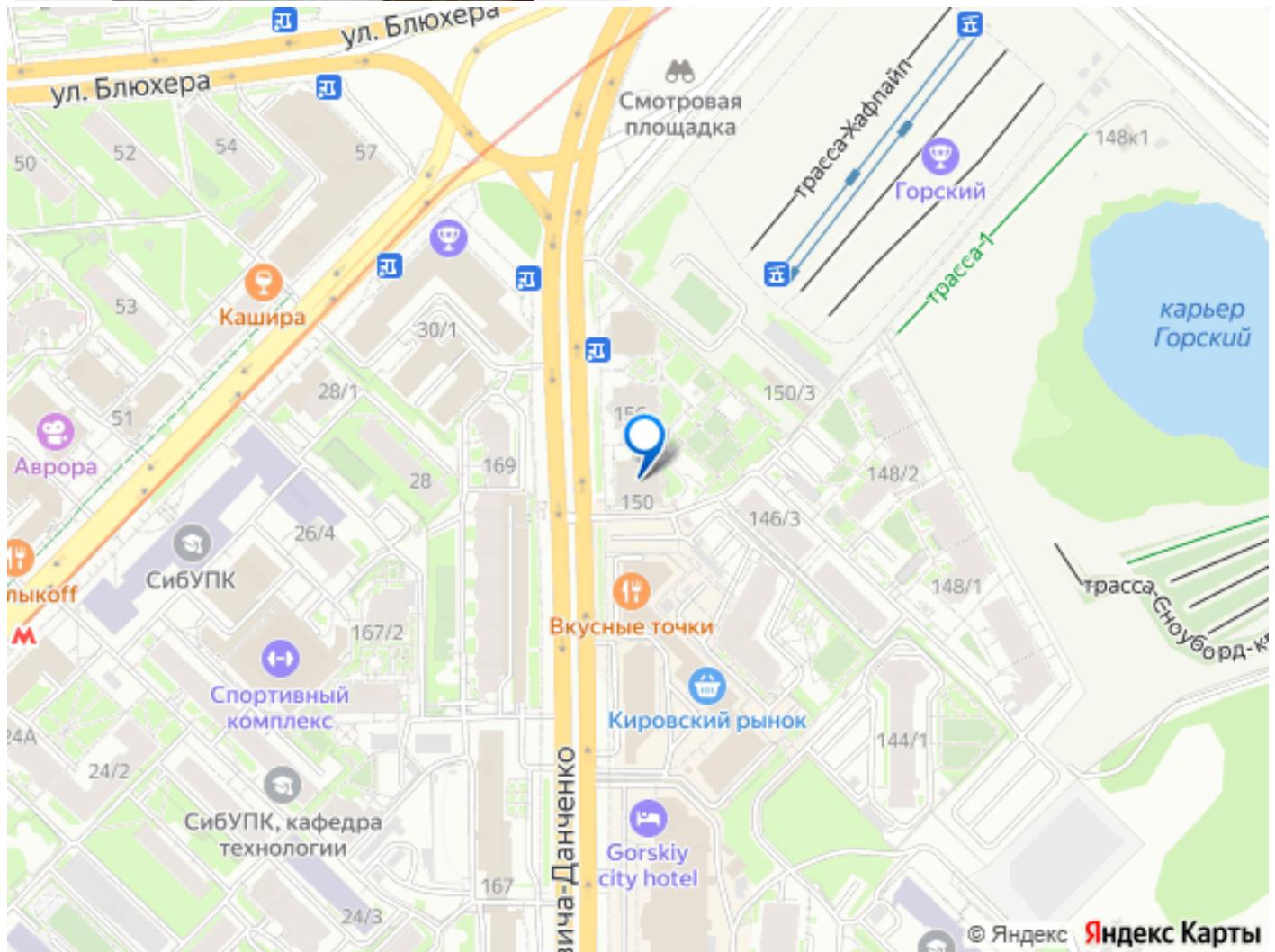
приятной расцветки. Данную квартиру по
достоинству оценят романтические натуры,
которые ни дня не могут прожить без
пейзажей природы и созерцания приятного
глазу нового жилого комплекса. Из квартиры
открывается впечатляющий вид на закаты и
рассветы, могучую реку Обь и буйную зелень
деревьев вдоль нее, на Бугринский мост, на
город. В любое время года виды из данной
квартиры завораживают и из нее не хочется
никуда выходить, хотя и за ее пределами
есть много интересного в шаговой
доступности. Динамичные личности, которым
в крупном мегаполисе с его вечными
пробками важно оказаться оперативно и без
суеты в любой точке города, оценят близость
станции метро Студенческая, которая
находится в 5-7 минутах ходьбы от ЖК
Панорама. Для жителей комплекса ЖК

Панорама (как пешеходов, так и водителей)
установлен дополнительный светофор с
улицы Немировича-Данченко для удобства и
безопасности передвижения.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России