

Создано: 27.10.2025 в 10:15

Обновлено: 27.12.2025 в 06:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 150**

**7 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 150

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

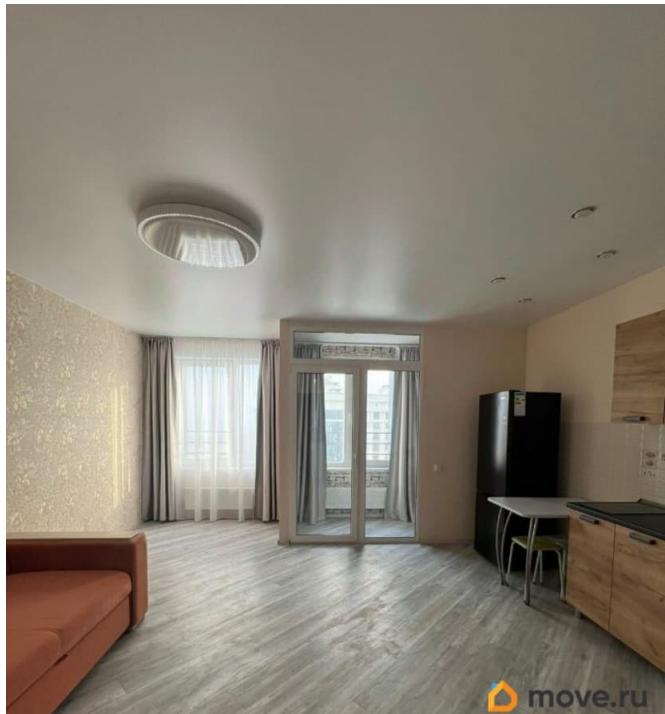
Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>



Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

Этаж

24/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

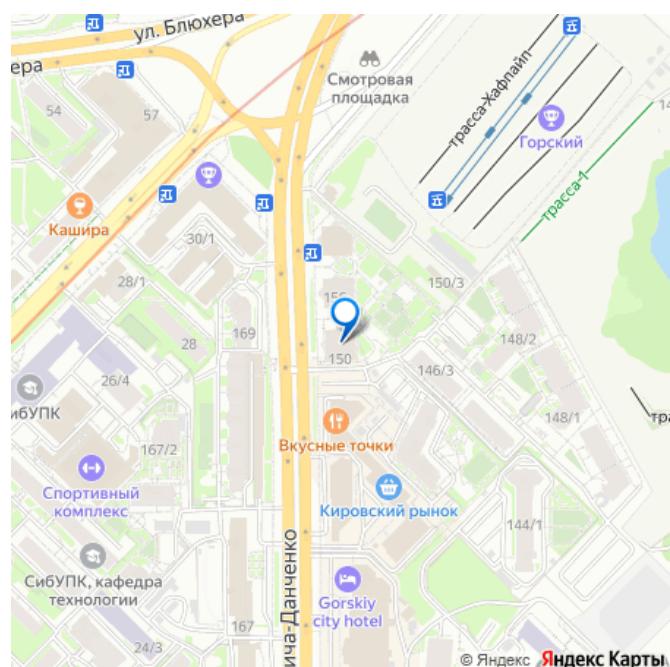
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Квартира расположена на 24 этаже, застройщик один из немногих надежных и качественных в нашем городе, остекление в квартире обладает отличной шумоизоляцией, если вы любите абсолютную тишину, отопление прекрасное, что крайне важно в условиях Сибири, управляющая компания приличная и добросовестная, что редко в наше время. При квадратуре в 34 кв.м., ощущение простора и света оценит каждый вошедший в нее. Ремонт делался для себя, с привлечением мастеров своего дела. При этом в квартире НИКТО не жил (!!). По всей квартире оклеены качественные обои европейских производителей, натяжные потолки двух цветов: в коридоре, ванной и гардеробной лимонного оттенка, в остальной части квартиры матовый белый. Подсветка сделана везде с расчетом площади каждого помещения, осветительные приборы приятно дополняют общий вид потолка. В коридоре расположена просторная гардеробная (4,3 кв.м), которая может быть вполне переделана в комнату или частично быть объединена с основной комнатой, по вашему желанию. В квартире расположен кухонный

гарнитур, подведена вода, имеется  
встроенная варочная сенсорная панель,  
сделан нежный фартук из плитки с  
приятными посланиями на каждое время  
суток. Над зоной кухни отдельная подсветка  
из светильников и отдельный выключатель  
для нее. Натяжной потолок комнаты  
украшает красивая LED люстра с пультом  
управления с разными режимами свечения.

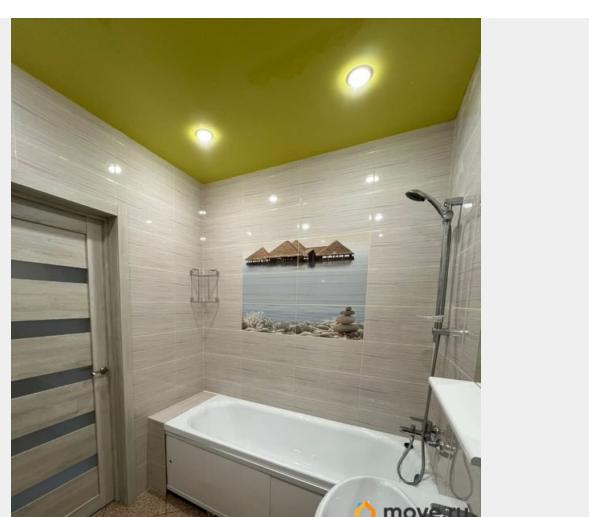
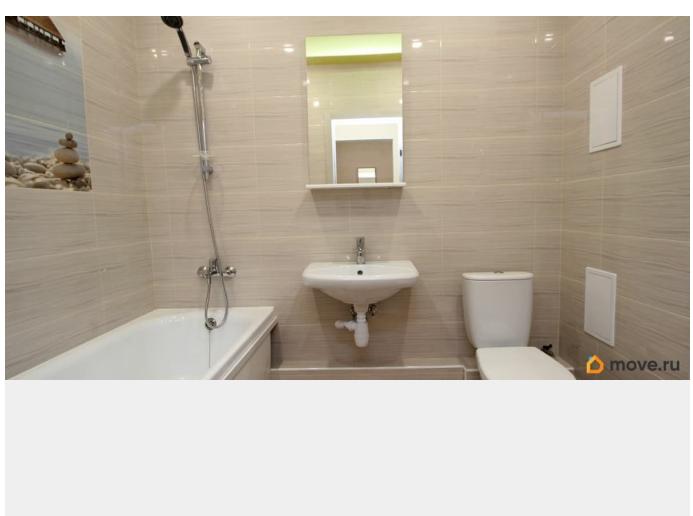
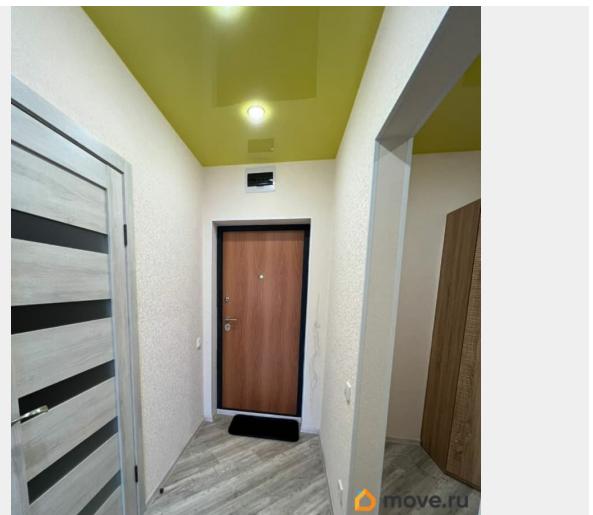
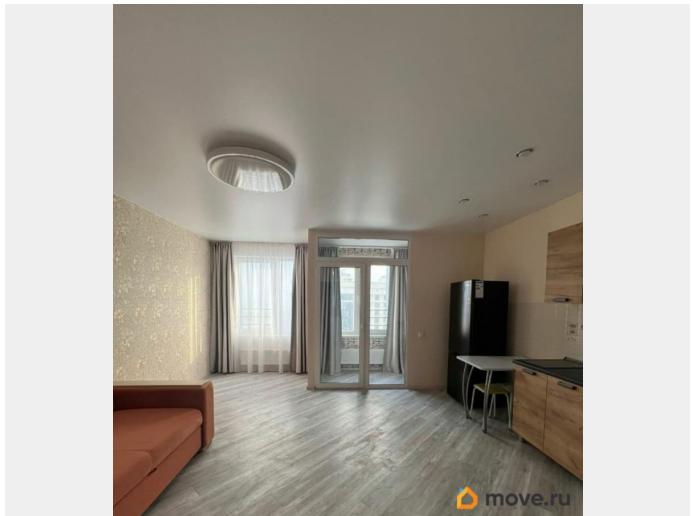
Квартира оставлена в планировке  
застройщика, поэтому имеется теплая лоджия  
(3 кв.м), где также проведен свет, имеется  
светильник с отдельным выключателем и  
оклеены обои. На лоджии отдельная батарея.

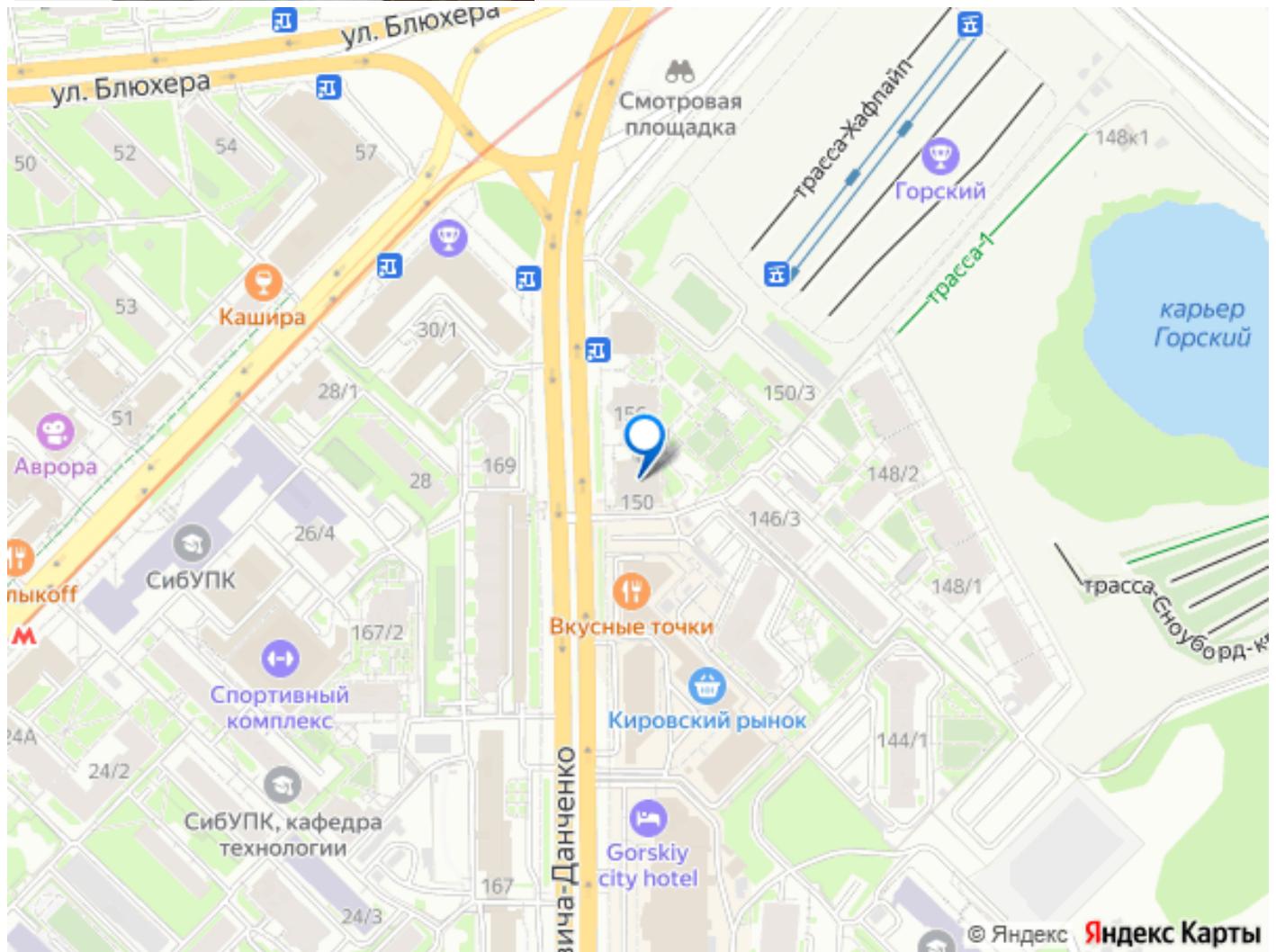
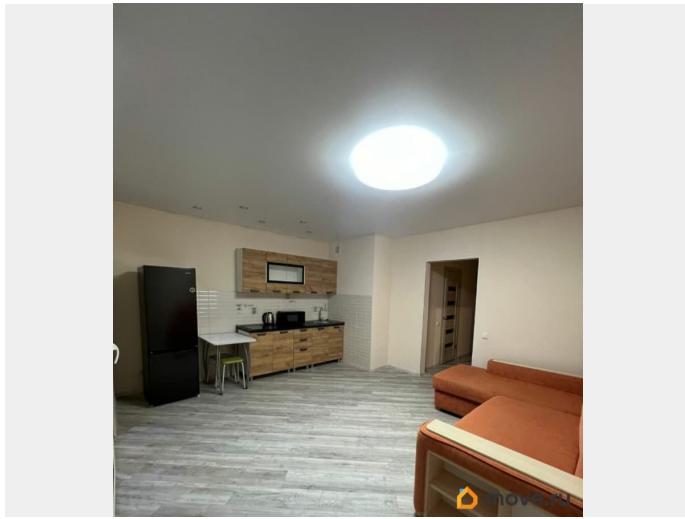
Вы можете использовать ее по назначению,  
убрать полностью или частично, превратив в  
отдельное помещение. За вами остается  
право первым принять ванну (4,3 кв.м) и  
насладиться Балийским пейзажем,

представить себя на пляже с лимонным  
светом солнца и после выйти на теплый  
песок качественного керамогранита

приятной расцветки. Данную квартиру по  
достоинству оценят романтические натуры,  
которые ни дня не могут прожить без  
пейзажей природы и созерцания приятного  
глазу нового жилого комплекса. Из квартиры  
открывается впечатляющий вид на закаты и  
рассветы, могучую реку Обь и буйную зелень  
деревьев вдоль нее, на Бугринский мост, на  
город. В любое время года виды из данной  
квартиры завораживают и из нее не хочется  
никуда выходить, хотя и за ее пределами  
есть много интересного в шаговой  
доступности. Динамичные личности, которым  
в крупном мегаполисе с его вечными  
пробками важно оказаться оперативно и без  
суеты в любой точке города, оценят близость  
станции метро Студенческая, которая  
находится в 5-7 минутах ходьбы от ЖК  
Панорама. Для жителей комплекса ЖК

Панорама (как пешеходов, так и водителей)  
установлен дополнительный светофор с  
улицы Немировича-Данченко для удобства и  
безопасности передвижения.





Move.ru - вся недвижимость России