

Создано: 07.11.2025 в 12:42

Обновлено: 09.12.2025 в 13:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 74

**5 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 74

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>



move.ru

Площадь кухни

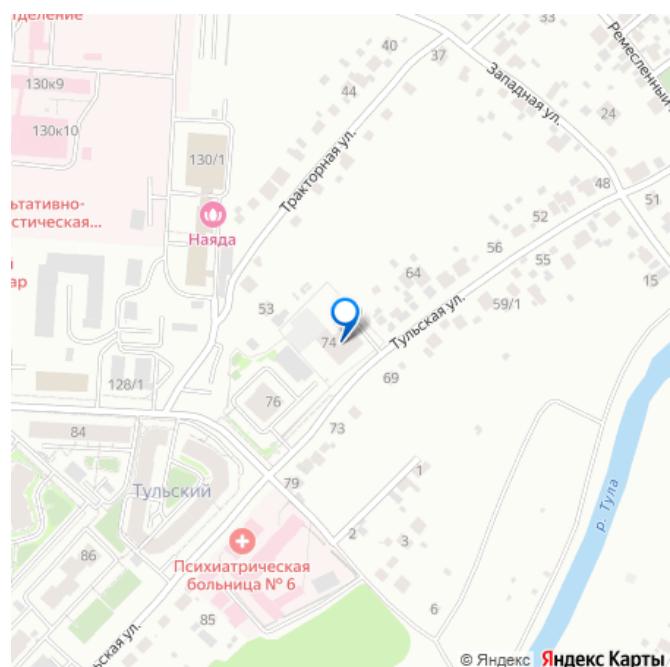
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



© Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473668>

Ольга Горобец, Ольга Горобец

**79833213277**

для заметок

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

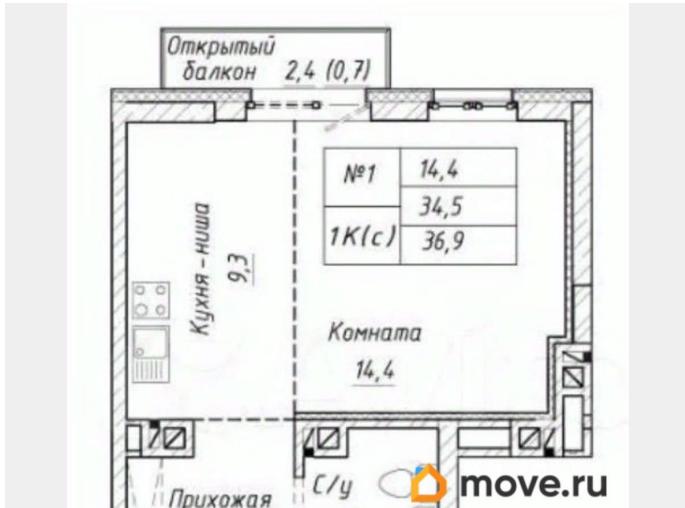
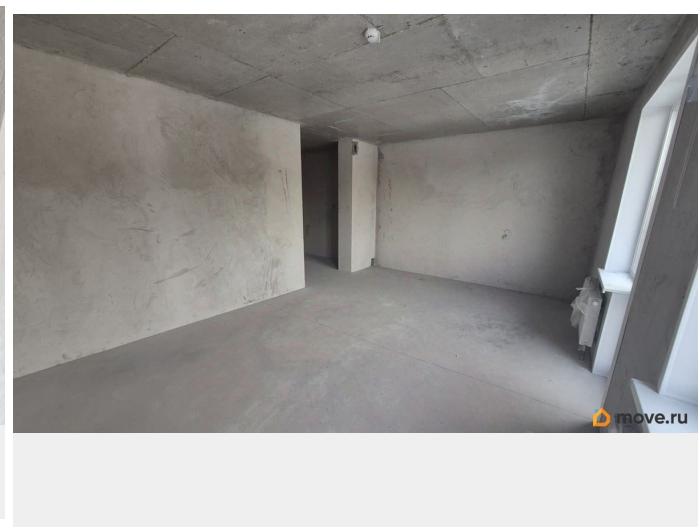
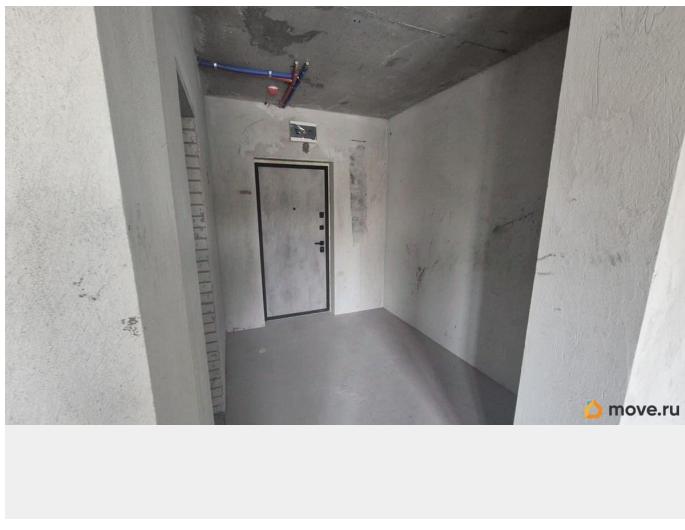
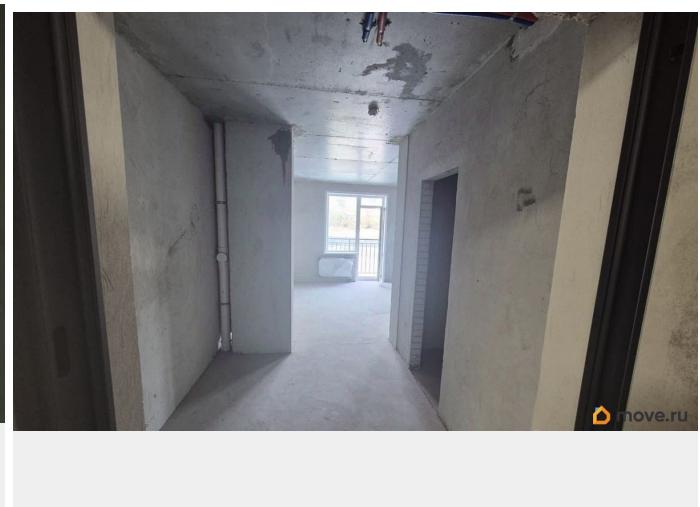
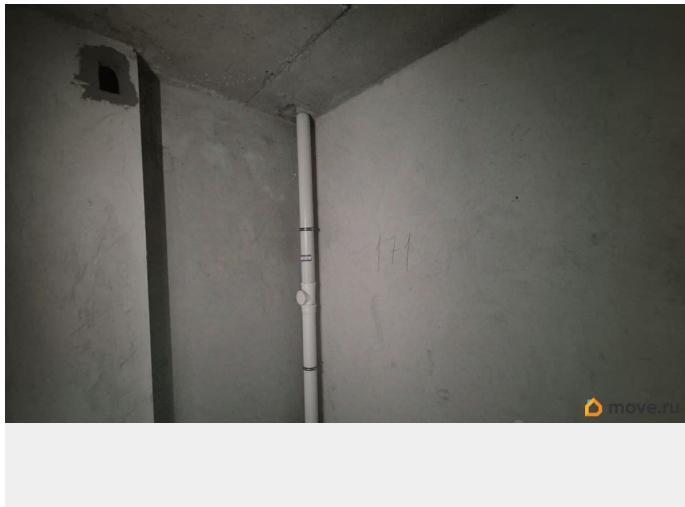
Арт. 124271748 ПРОДАМ СТУДИЮ 37 КВ.М. НА 3 ЭТАЖЕ ИЗ 21 В НОВОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «ТИХИЙ «НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ Дом сдан в 2025 году! Ключи на руках! Технология строительства монолитный каркас с кирпичным заполнением. Идеально под сдачу в аренду или для собственного проживания Большое количество парковочных мест во дворе Компактный, уютный и огороженный двор с детской и спортивной площадками Отличное местоположение: Рядом «Пятёрочка», «Быстроном», пункты выдачи Ozon и Wildberries Школы, детские сады, Областная больница всё в пешей доступности До площади Маркса менее 2 км (22 мин. пешком) и 20 мин пешком до метро Студенческая! До остановки 600м. Новый ЛДС в 2 км. В шаговой доступности корпуса НГТУ - идеально для студентов или преподавателей! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА! Чистые документы! Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Возможен любой порядок оплаты! Помогу приобрести данный объект максимально комфортно, быстро и безопасно. Помощь в получении ипотеки и

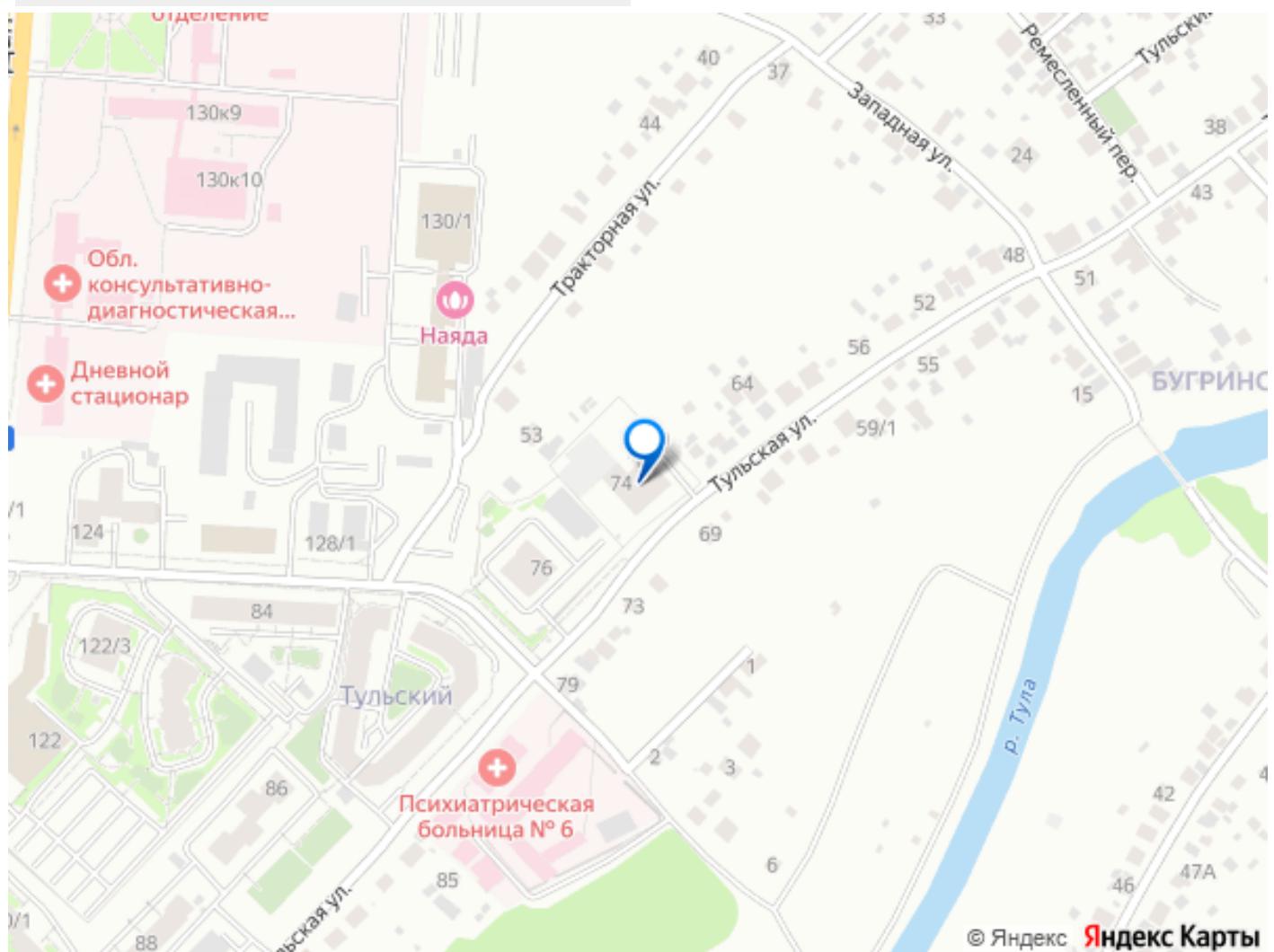
полное юридическое сопровождение сделки.

\*В некоторых случаях, дополнительно

возникает комиссия с покупателя. Арт.

116287033





Move.ru - вся недвижимость России