

🕒 Создано: 08.12.2025 в 06:34

Обновлено: 25.01.2026 в 09:52

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230435>

Собственник

79833027217

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Татьяны Снежиной, 46/1**

3 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Татьяны
Снежиной, 46/1

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Татьяны Снежиной](#)

Квартира

Общая площадь

36.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

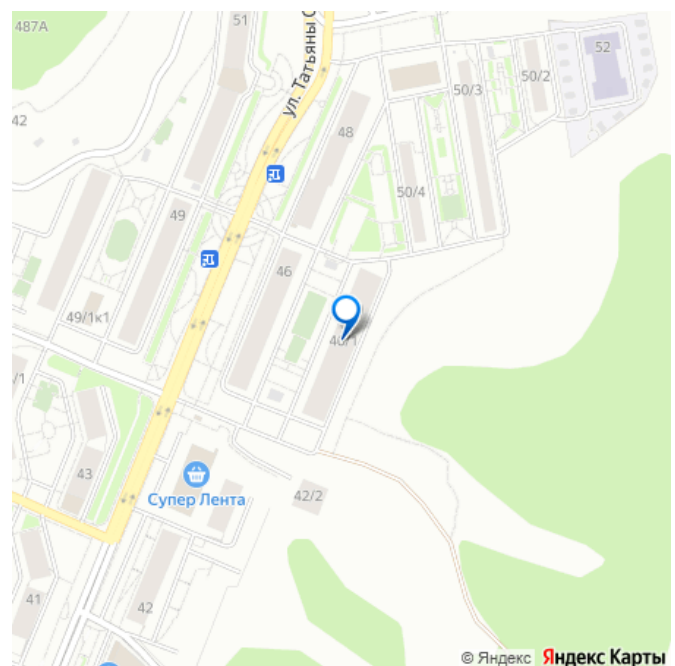
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

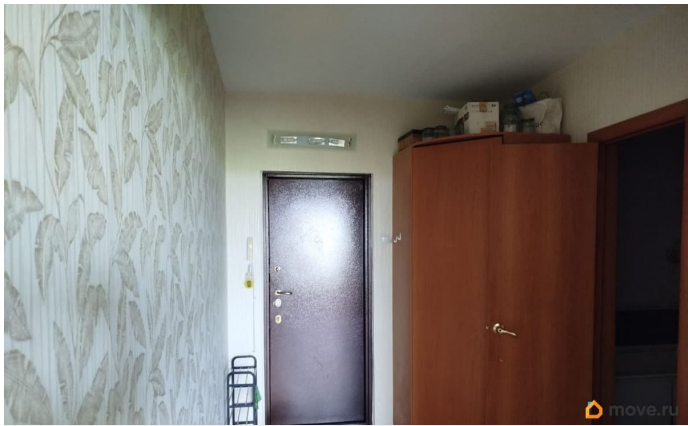
для заметок

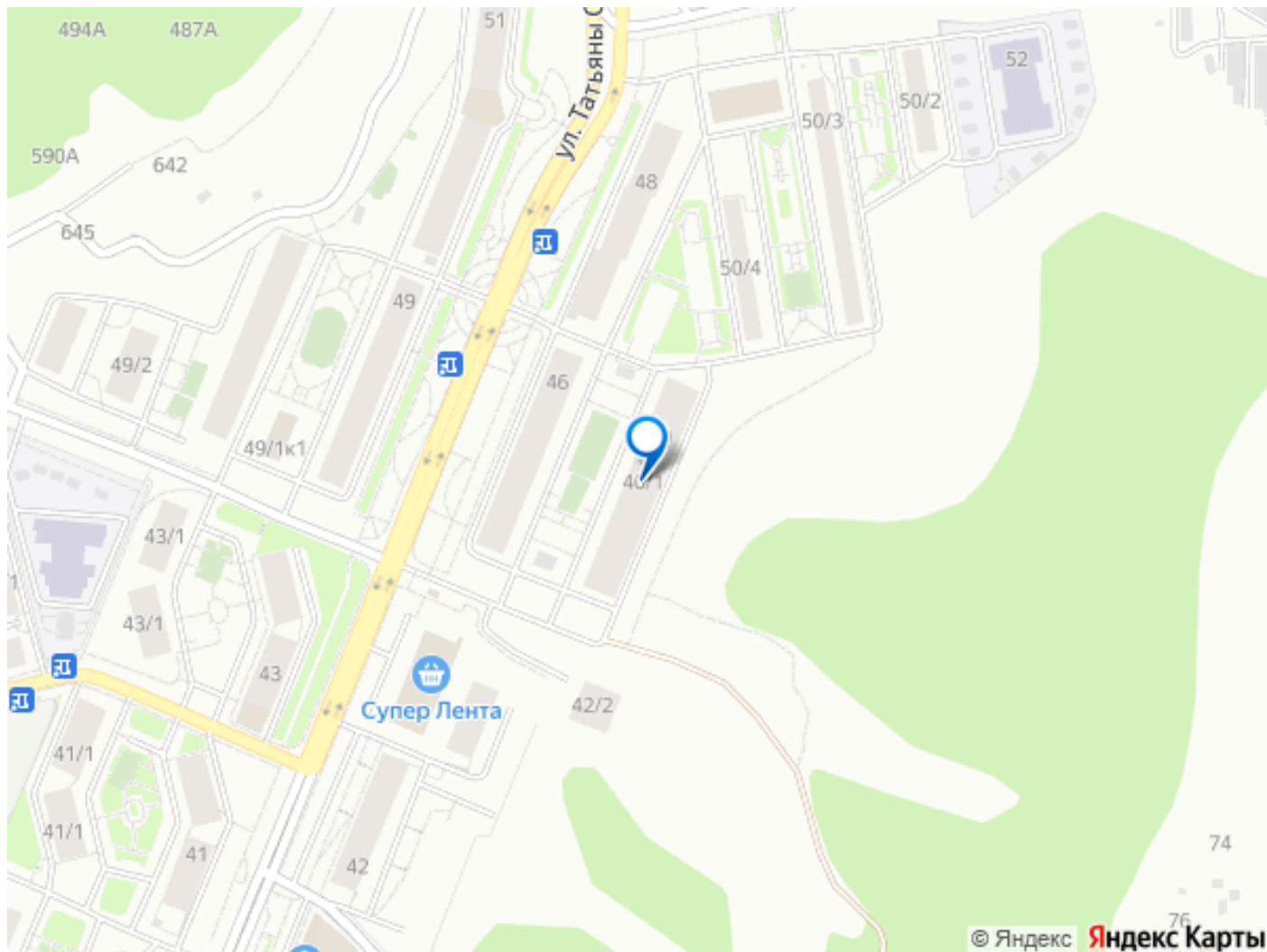


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день. Прямая продажа. Услуги посредников не оплачиваем. Договоры с посредниками не заключаем (ни на каком этапе сделки). С продажей не торопимся, квартира ждет своего покупателя. Возможен небольшой торг на обстановку квартиры (минус стиральная машинка, холодильник, диван) но только с реальным покупателем и лично. Продается очень просторная 36,7 кв и уютная студия, в квартире никто не живёт, полностью готова к заселению. Квартира укомплектована необходимым минимумом для комфортного проживания: диван (новый), холодильник, плита, стиральная машина. Подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Окна выходят на лесопарковую зону, ни во двор и ни на проезжую часть. Квартира полностью юридически чистая (без залогов и обременений), в собственности более 10 лет, долгов за коммунальные услуги также нет, один взрослый собственник (не бабушка), продажа от собственника. Просмотр квартиры по предварительной договоренности (в будние дни - в вечернее время, в выходные - по договоренности). Уважаемый покупатель, если хотите посмотреть квартиру, лучше договориться лично, набирайте, все обсудим





Move.ru - вся недвижимость России