

🕒 Создано: 29.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:48

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Титова, 196/1**

6 250 050 ₺

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Титова, 196/1

Улица

[улица Титова](#)

Квартира

Общая площадь

36.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира-студия 36,55 м² в Ленинском районе Сдача дома - 4 квартал 2026 г. Специализированный застройщик «Округ» Адрес: г. Новосибирск, ул. Титова 196/1, ЖК «Гвардия» Монолитно-кирпичный дом — 2 общеобразовательные школы — 2 уютных

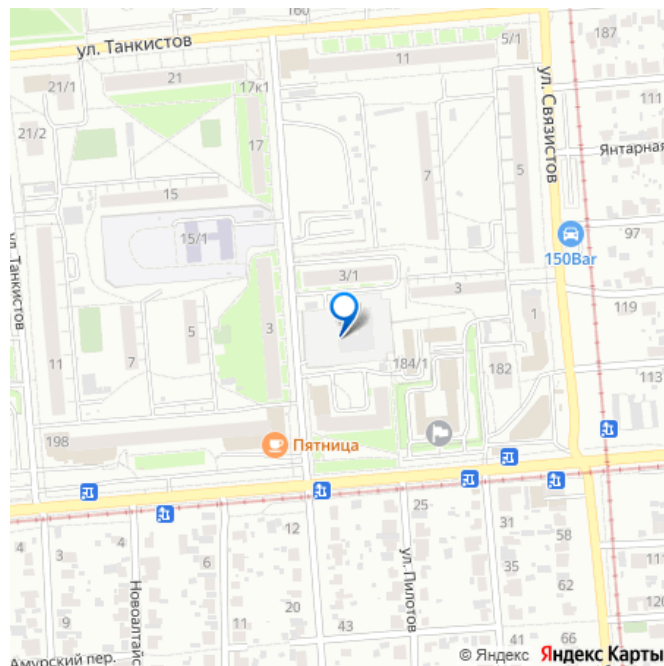
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292751066>

**Менеджер отдела продаж, ЖК
Гвардия**

89251234567

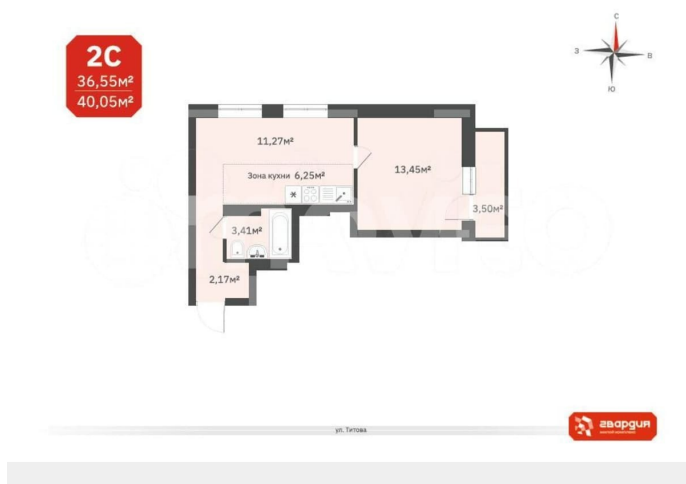
для заметок

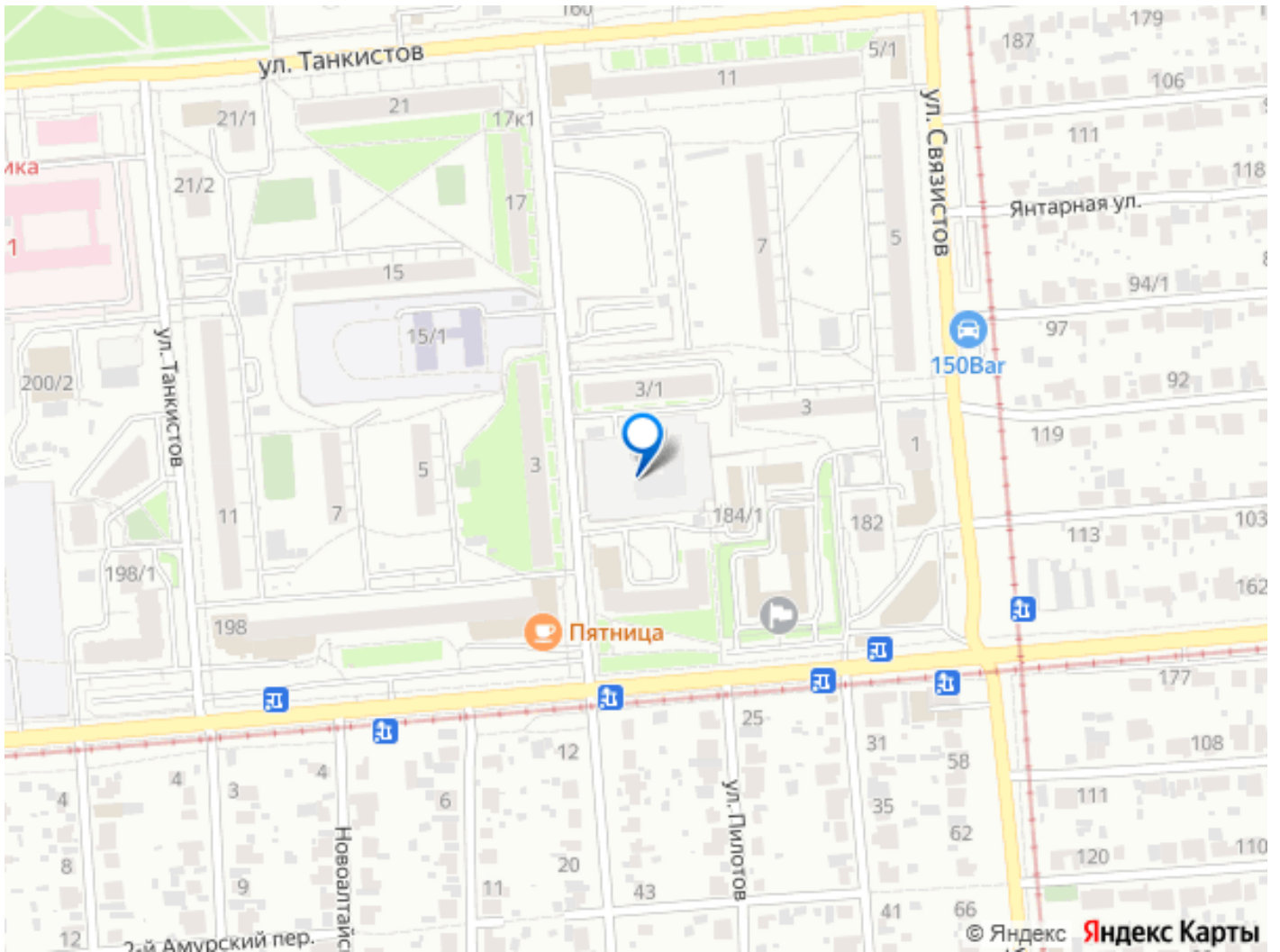
2С
36,55м²
40,05м²



детских сада — 500 метров до поликлиники
— 20 минут на автобусе до метро площадь
«Маркса» — 20 минут пешком до станции
электropоездов «Западная площадка» Общая
площадь - 36,55 м² Жилая площадь - 24,72
м² Площадь балкона - 3,5 м² Вся площадь -
40,05 м² Подземный паркинг Ипотека от
банков-партнёров: Сбербанк, Акцепт, БПСБ,
ПСБ, Абсолют, Альфа-Банк, ВБРР, АТБ —
семейная ипотека от 2,99% — рыночная
ипотека от 10,5% — ИТ-ипотека — военная
ипотека Рассрочка от застройщика: — ПВ от
30%, остальная сумма в течение 3 месяцев —
ПВ от 30%, остальная сумма ежемесячными
равными платежами до 30.09.2026 г. — ПВ от
33%, ежемесячный платеж от 40 000 руб.,
оставшаяся сумма до 30.06.2026 г.

Принимаем материнский капитал Минус 10%
от цены при полном расчете (без
субсидирования ставки) Субсидирование
ипотеки





Move.ru - вся недвижимость России