

Создано: 23.01.2026 в 09:28

Обновлено: 23.01.2026 в 10:14

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

# 4 650 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

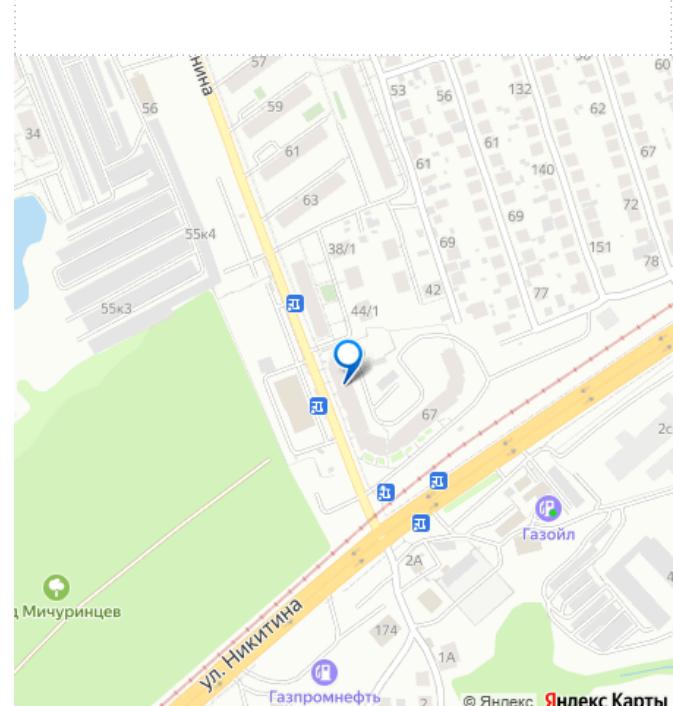
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1969205. Продаётся студия с предчистовой отделкой на 11-м этаже 14-этажного кирпичного дома. Дом сдан! Общая площадь составляет 36.3 кв. м. плюс 2 остеклённых балкона. Оригинальная планировка. В комнате два источника света, что позволяет зонировать помещение. Окна выходят на юго-восток. Ближайших построек нет, в комнате всегда будет светло. Высота потолков — 2.75 метра. Дом построен по классической технологии, толстые кирпичные стены гарантируют тишину и тепло. Квартира расположена в 8 подъезде. Это единственный сквозной подъезд в доме с выходом на парковку и во двор. Подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения даже с крупногабаритными вещами. Есть подземная и наземная парковки, где Вы всегда найдете свободное место. Отличная транспортная развязка. Остановка транспорта рядом с домом. Можно легко уехать во все районы

нашего города. Для любителей пеших прогулок до станции метро «Золотая Нива» можно дойти пешком за 20 минут. Рядом множество магазинов, рынок, школы и детские садики неподалеку. Локация активно развивается. Хороший вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Готовы к быстрой сделке!

Обременений нет . Чистая продажа Проводить сделку в нашем агентстве безопасно, быстро и удобно, Мы несем ответственность за качество предоставляемых услуг. Приглашаем на просмотр!

