

Создано: 27.01.2026 в 06:57

Обновлено: 29.01.2026 в 17:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

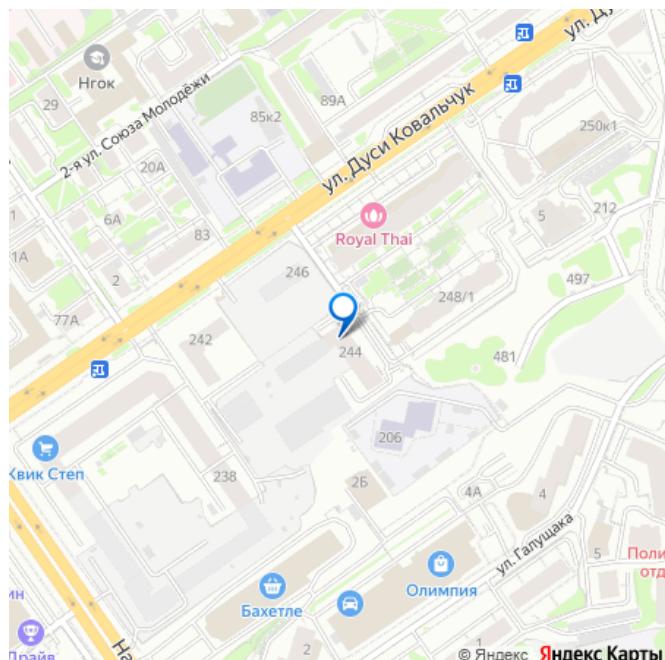
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288506739>

**Ульяна Рафиковна, Владис  
Центральное**

**79130134356**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

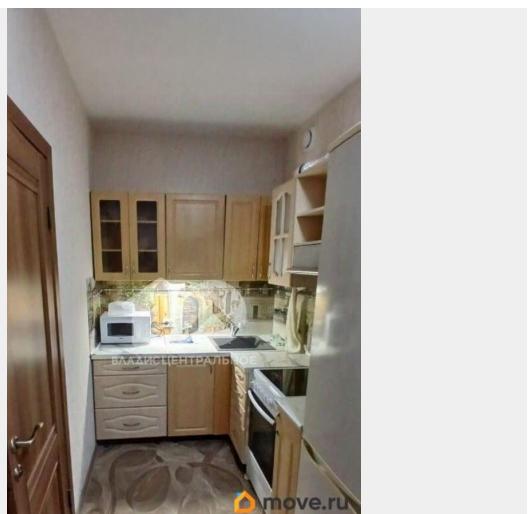
возможна ипотека, лифт, парковка

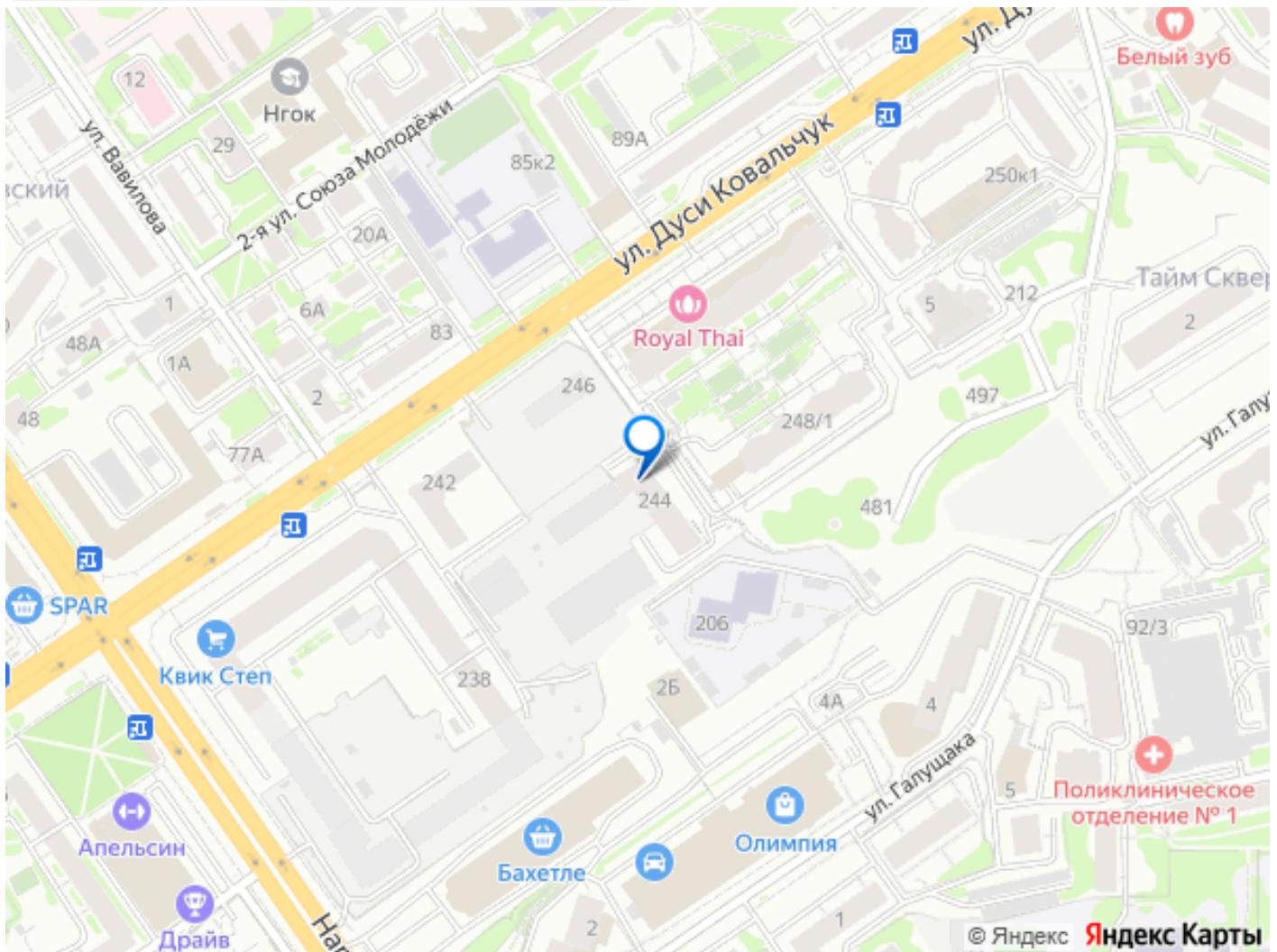
## Описание

Код объекта: 2014167. Ищете идеальное жильё в Новосибирске? В продаже отличная студия на улице Дуси Ковальчук, — отличный выбор для молодых специалистов и студентов! Квартира расположена в современном кирпичном доме 2022 года постройки на 22 этаже, с которого открываются прекрасные виды на город. Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора. Общая площадь квартиры — 35 кв. м. Есть балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Окна выходят на улицу, а благодаря расположению на высоком этаже квартира наполнена естественным светом.

Косметический ремонт позволяет сразу заселиться или адаптировать пространство под свои вкусы. Расположение дома выгодно отличает эту квартиру от других предложений: развитая инфраструктура района включает всё необходимое для

комфортной жизни — магазины, кафе, аптеки, спортивные клубы и образовательные учреждения. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает лёгкий доступ в любой район города. Эта студия также может заинтересовать инвесторов благодаря своей ликвидности и потенциальному росту стоимости. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России