

Создано: 13.01.2026 в 11:08

Обновлено: 23.01.2026 в 12:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 244**

**6 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
244

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288003>  
629

**Ольга Тимофеевна Дранкова, Этажи  
79139012096**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2022 г.

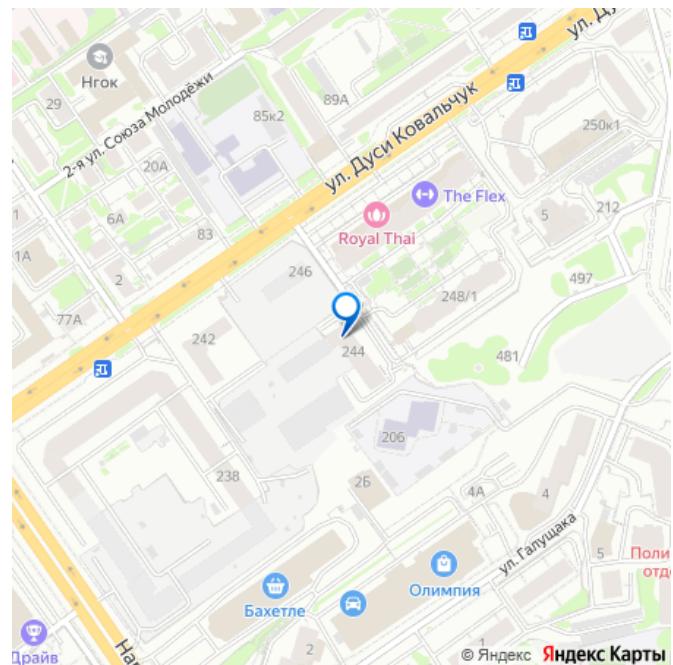
Покупка в ипотеку

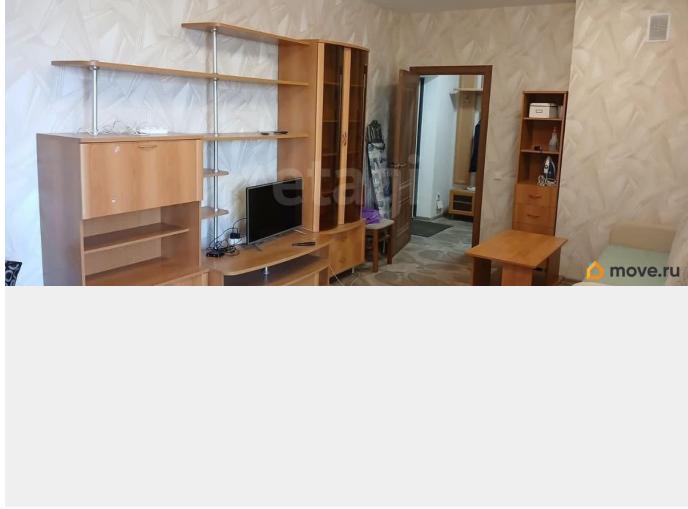
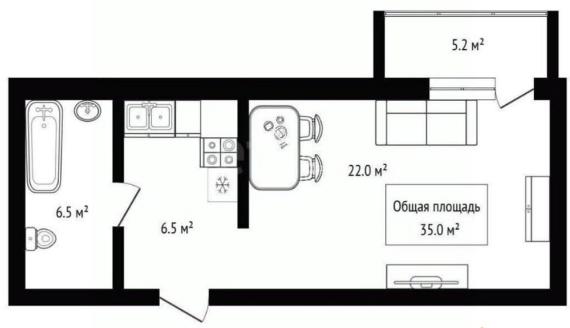
да

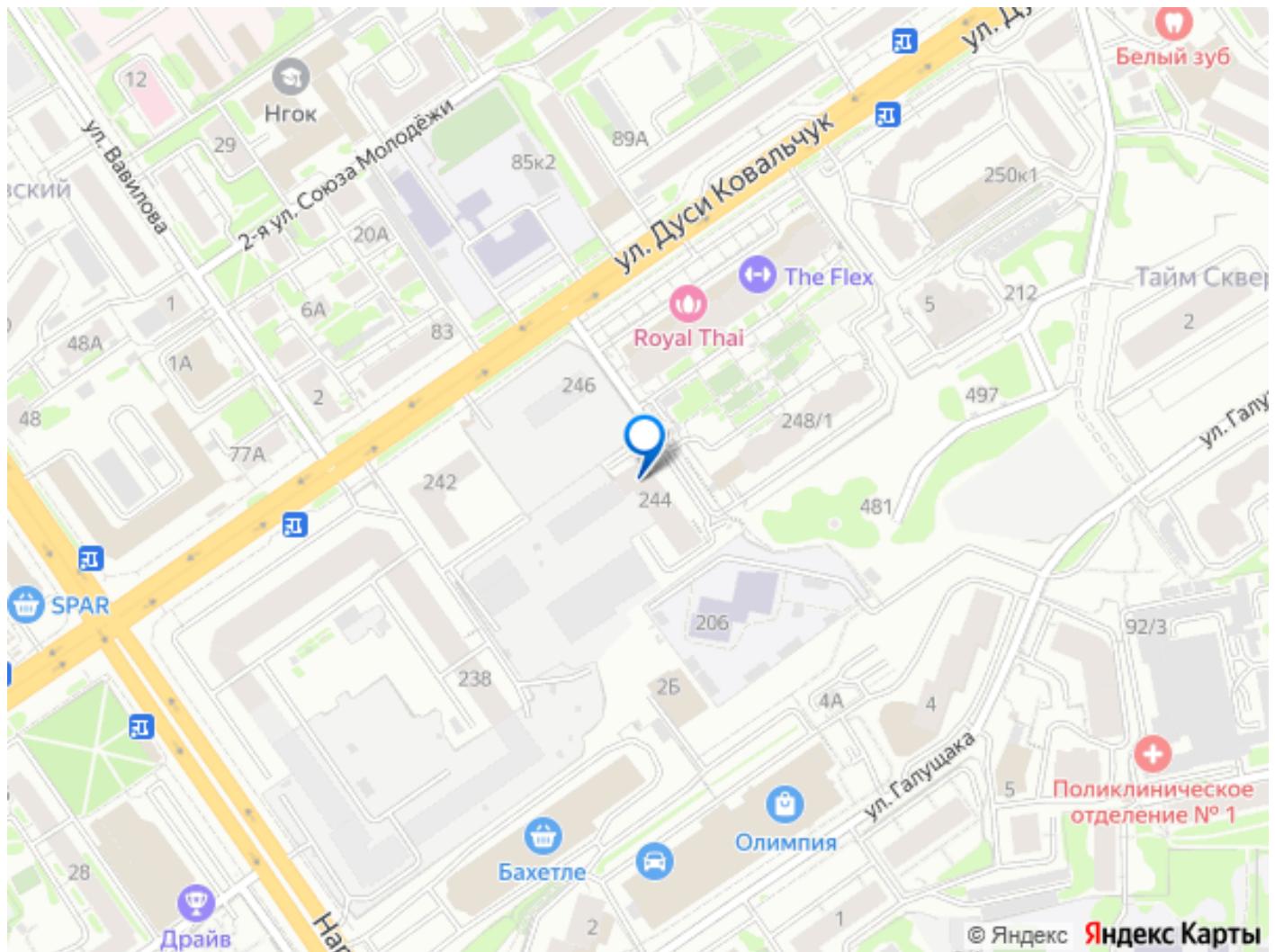
возможна ипотека

## Описание

Предлагается теплая, просторная студия на высоком этаже в новом доме в Заельцовском районе Новосибирска. Санузел совмещенный, но просторный - 6,5 м<sup>2</sup>. Кухонная зона перенесена из комнаты в просторную прихожую, поэтому комната свободная - 22 м<sup>2</sup>. Большой балкон 3,5x1,5 м с видом на город. В квартире сделан ремонт из качественных материалов, делался для себя. В квартире никто не жил. На площадке 3 квартиры. В шаговой доступности: школы, детские сады, сетевые и другие магазины, аптеки, остановка общественного транспорта около дома. До станции метро "Заельцовская" и зоопарка менее 10 минут пешком. До Заельцовского парка 10 мин на авто или 7 остановок на автобусе. Один собственник, нет ипотеки и мат капа, чистая продажа. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 139958 Номер в базе: 10794660







Move.ru - вся недвижимость России