

Создано: 13.01.2026 в 14:35

Обновлено: 27.01.2026 в 12:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 128

**5 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 128

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

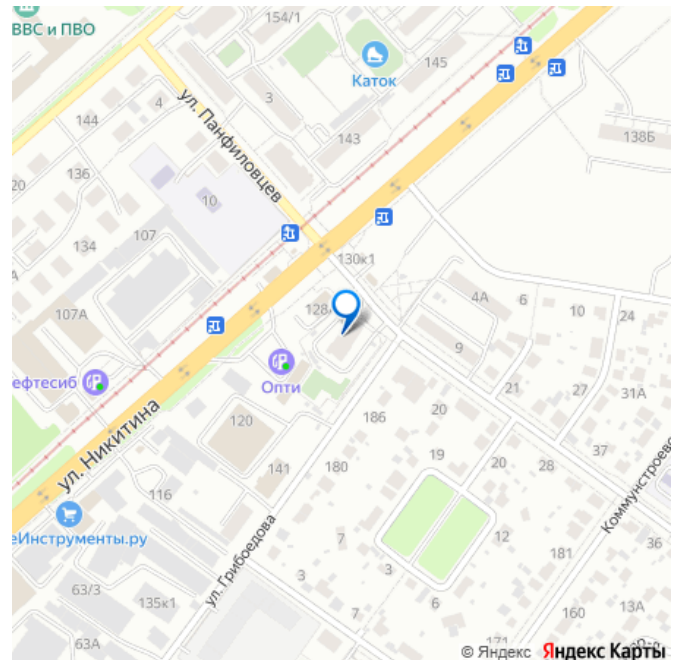
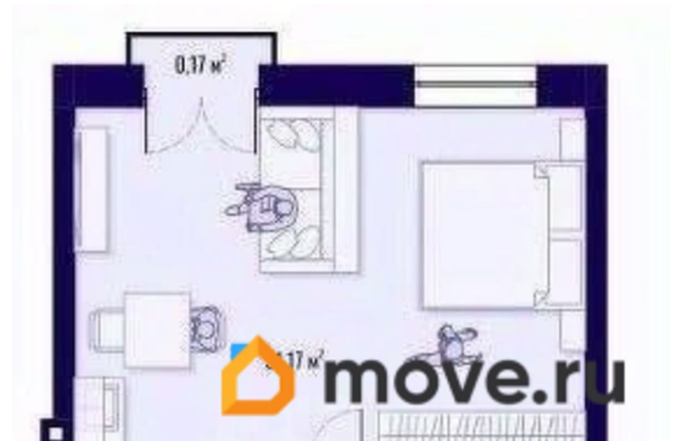
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967474>

**Марина Сергеевна Спешилова, Этажи**  
**79138923236**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

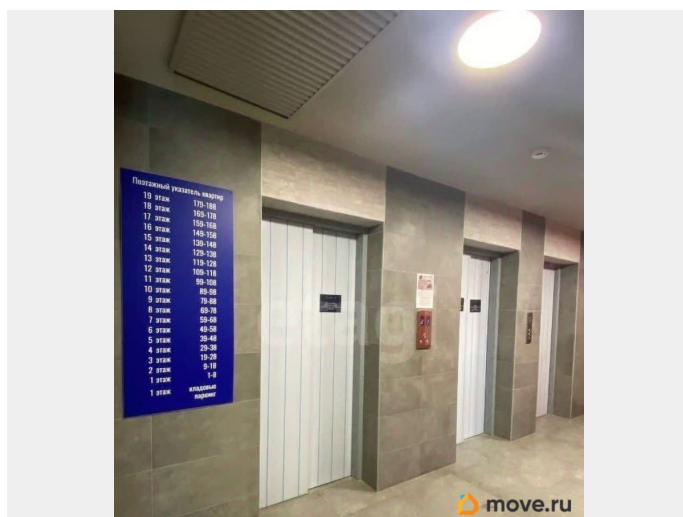
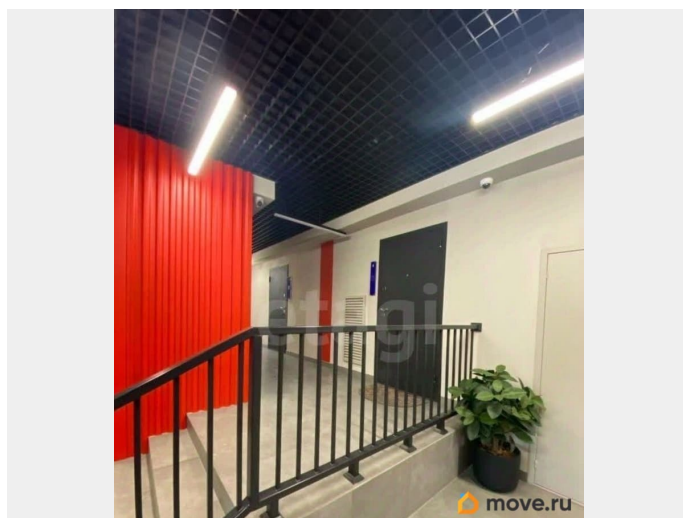
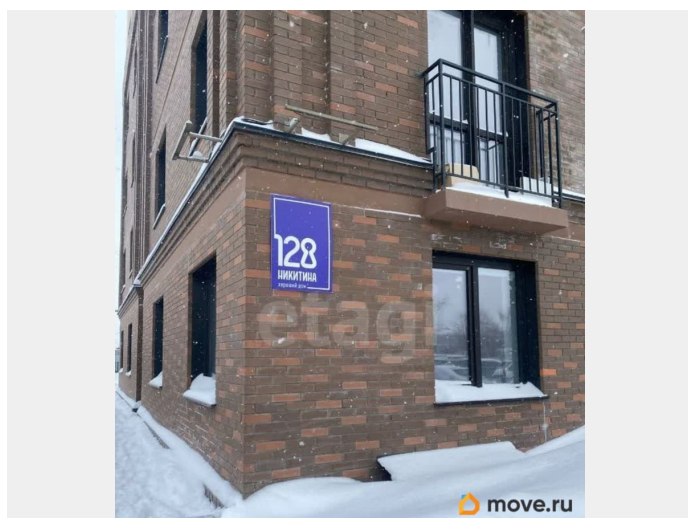
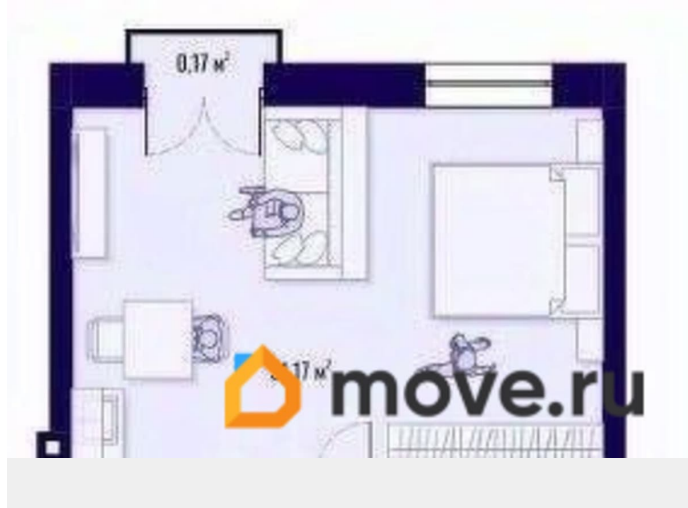
да

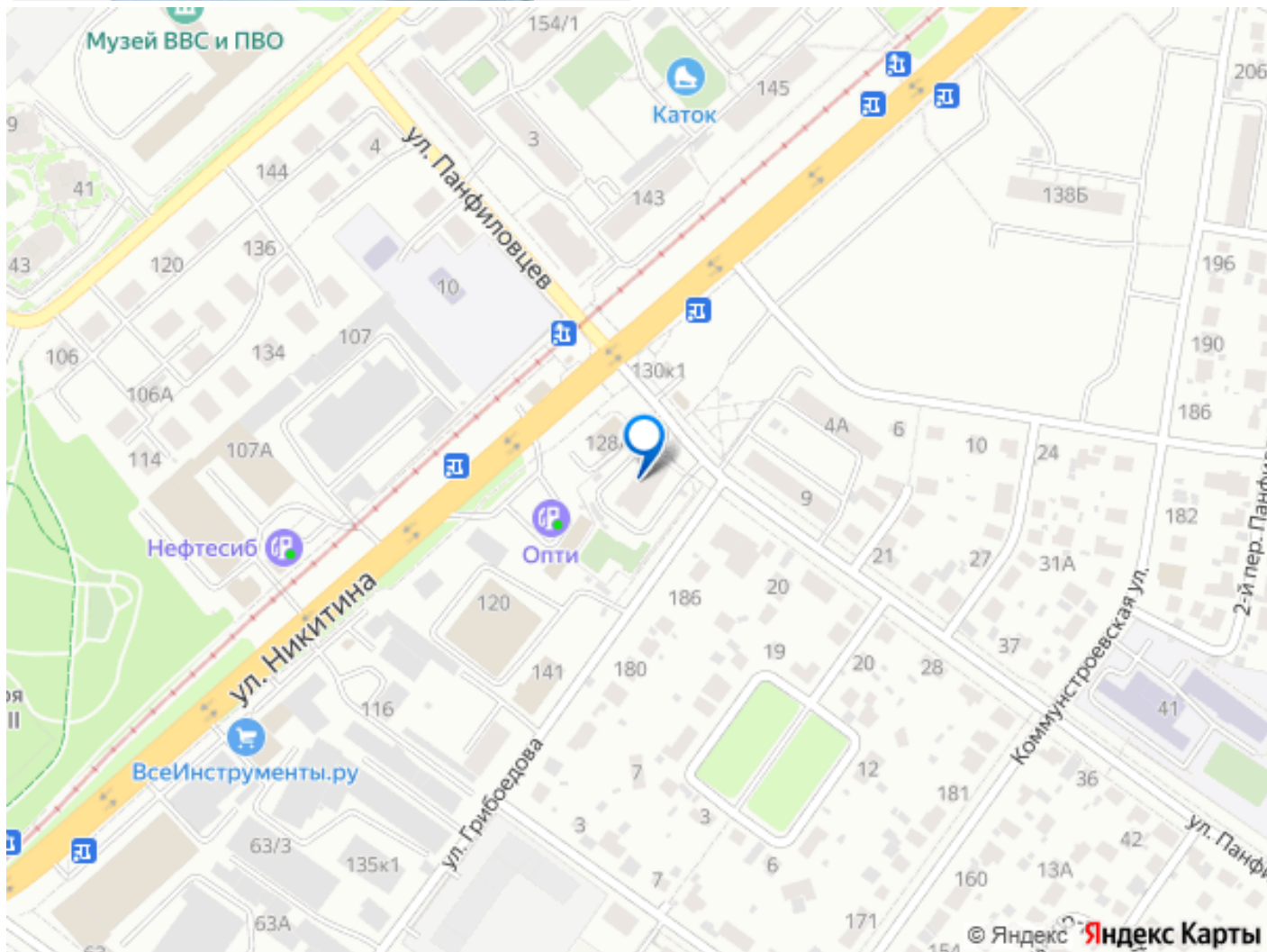
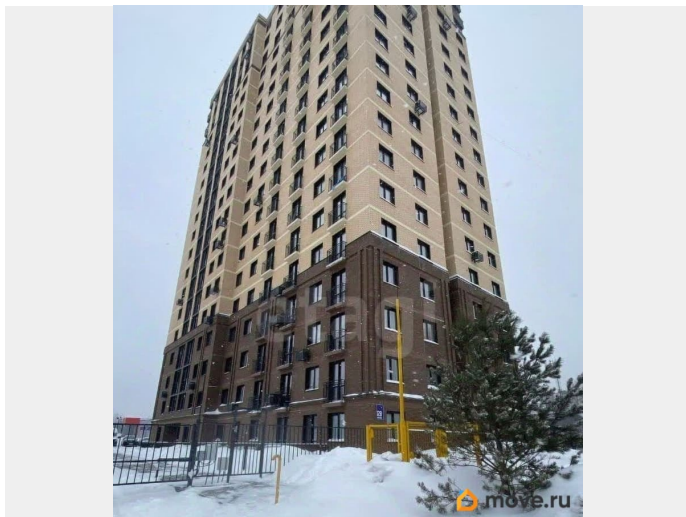
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается большая квартира-студия 35 кв.м. в ЖК «По улице Никитина 128». ЖК сдан в 2023 году. Квартира расположена на 3-ем этаже 19-ти этажного дома. Отличная УК, в доме есть парковка подземная, колясочная, консьерж и место для мытья лап домашних питомцев. На придомовой территории стоянка под авто, детская площадка и спортивная площадка. Рядом с домом располагаются остановки общественного транспорта (автобус, трамвай). Вблизи находятся два высших учебных заведения : НГАУ в пешей доступности, и НГАСУ (Сибстрин) три остановки общественного транспорта. Детский сад через дорогу от дома, в пару остановках есть школа и больница. Квартира подготовлена к ремонту. На полу ровная стяжка - можно сразу класть ламинат, линолеум и тд. Стены подготовлены к поклейке обоев. Площадь и планировка позволяет сделать полноценную 1-комнатную квартиру. Документы готовы к продаже, нет обременений, один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

176044 Номер в базе: 5408725





Move.ru - вся недвижимость России