

Создано: 13.01.2026 в 14:05

Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 21**

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 21

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

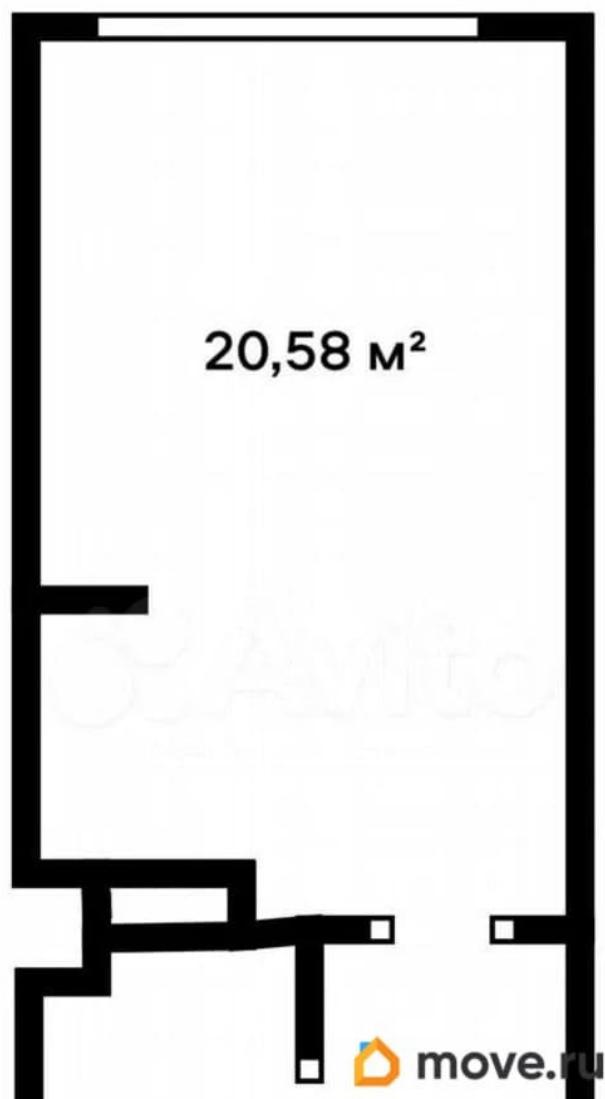
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287967>

279

**Маргарита Малаева, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

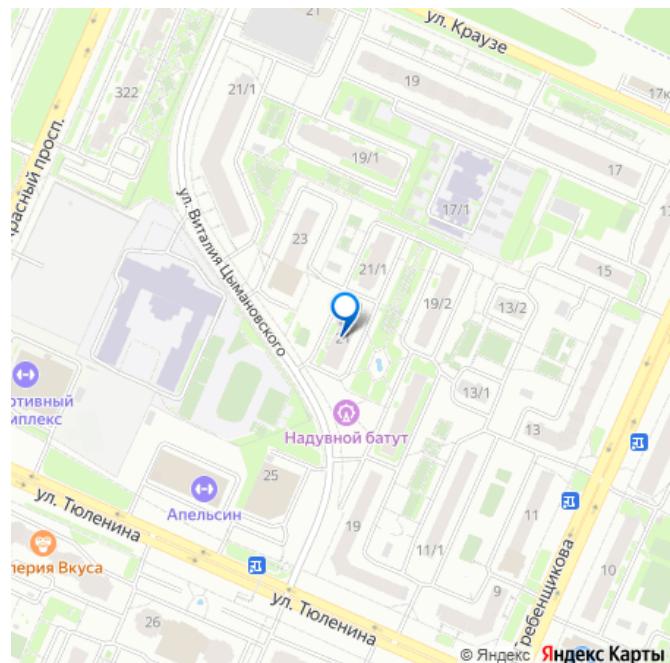
Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

Код объекта: 1994138. Продаётся квартира в Калининском районе, по адресу улица Тюленина, 21 (микрорайон «Родники»).

Основные преимущества: - Полностью укомплектована мебелью и техникой: вам не придется тратить дополнительные средства на покупку мебели и бытовой техники, ведь всё остается в собственности покупателя. -

Высокое качество ремонта: интерьер продуман до мелочей, отделка выполнена из качественных материалов, создавая атмосферу тепла и уюта. - Замечательное расположение: всего лишь пешком

доступными являются школа, детский сад, бассейн, спортивный комплекс, продуктовые и строительные магазины. Это значительно упрощает повседневную жизнь и позволяет экономить время. - Развитая транспортная доступность: наличие удобной транспортной развязки позволит легко добираться до любого уголка города. - Приятная зеленая зона вокруг дома: зелёный двор с множеством парковочных мест обеспечивает комфортные условия для автовладельцев.

Близость парков и скверов способствует активному отдыху и прогулкам на свежем воздухе. - Новый дом: отличное состояние здания гарантирует отсутствие проблем с

коммуникациями и внешним видом жилья. -

Быстрая сделка: единственный владелец
готов оперативно провести оформление
сделки купли-продажи. Это идеальное
предложение для тех, кто ценит удобство,
комфорт и спокойствие повседневной жизни.

Квартира ждёт новых владельцев, готовых
насладиться всеми преимуществами
благоустроенного района и качественной
недвижимости. Рядом с объектом находятся:
школа, детские сады, продуктовые магазины,
и спортивные учреждения.

