

Маргарита Малаева, Владис
Центральное
79130134356

Создано: 13.01.2026 в 14:05
Обновлено: 25.01.2026 в 00:21

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тюленина, 21

3 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюленина, 21

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Тюленина](#)

Квартира

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

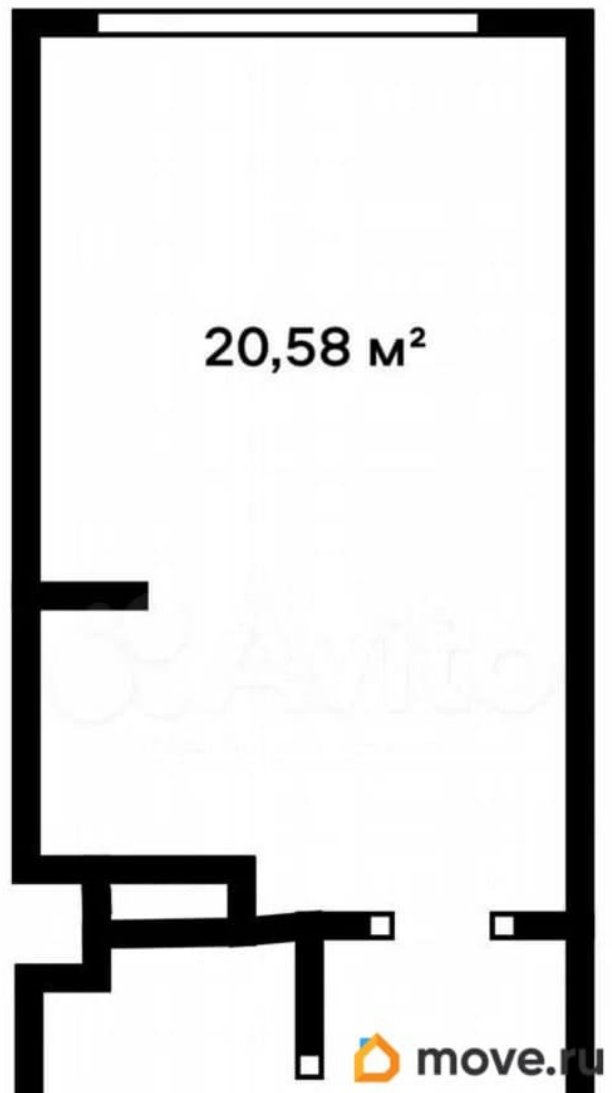
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1994138. Продаётся квартира в Калининском районе, по адресу улица Тюленина, 21 (микрорайон «Родники»).

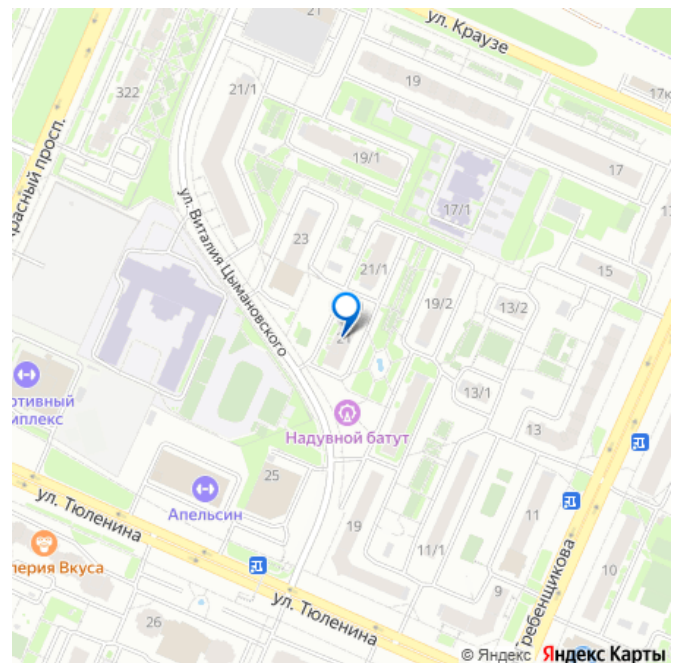
Основные преимущества: - Полностью укомплектована мебелью и техникой: вам не придется тратить дополнительные средства на покупку мебели и бытовой техники, ведь всё остается в собственности покупателя. - Высокое качество ремонта: интерьер продуман до мелочей, отделка выполнена из качественных материалов, создавая атмосферу тепла и уюта. - Замечательное

расположение: всего лишь пешком доступными являются школа, детский сад, бассейн, спортивный комплекс, продуктовые и строительные магазины. Это значительно упрощает повседневную жизнь и позволяет экономить время. - Развитая транспортная

доступность: наличие удобной транспортной развязки позволит легко добираться до любого уголка города. - Приятная зеленая зона вокруг дома: зелёный двор с множеством парковочных мест обеспечивает комфортные условия для автовладельцев. Близость парков и скверов способствует активному отдыху и прогулкам на свежем

воздухе. - Новый дом: отличное состояние

здания гарантирует отсутствие проблем с



коммуникациями и внешним видом жилья. - Быстрая сделка: единственный владелец готов оперативно провести оформление сделки купли-продажи. Это идеальное предложение для тех, кто ценит удобство, комфорт и спокойствие повседневной жизни. Квартира ждёт новых владельцев, готовых насладиться всеми преимуществами благоустроенного района и качественной недвижимости. Рядом с объектом находятся: школа, детские сады, продуктовые магазины, и спортивные учреждения.

