

Создано: 09.12.2025 в 12:56

Обновлено: 06.01.2026 в 20:25

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

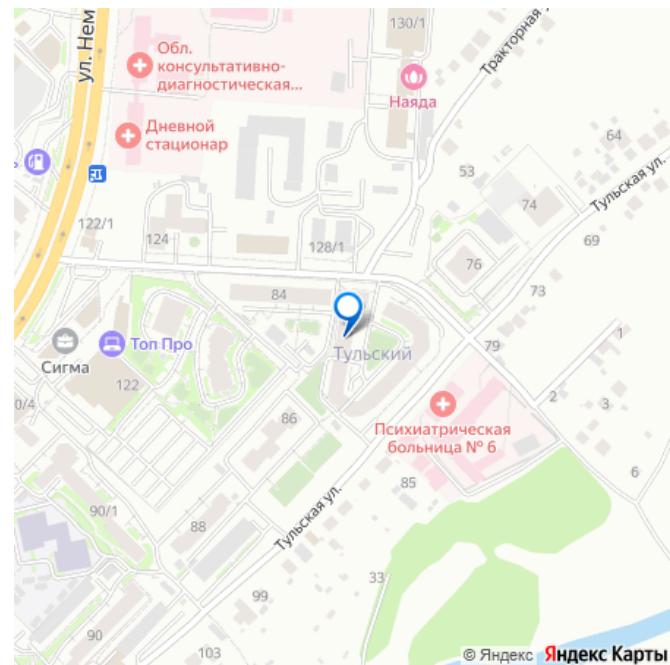
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>  
202

**Егор Чебельков, Владис Центральное  
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

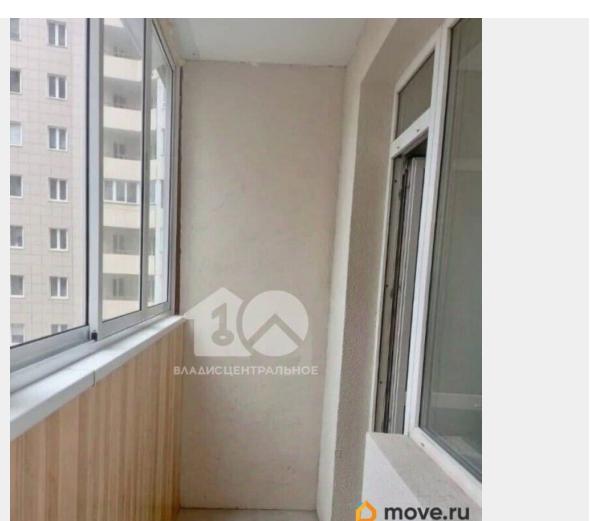
возможна ипотека, парковка

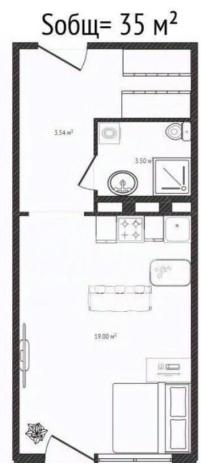
## Описание

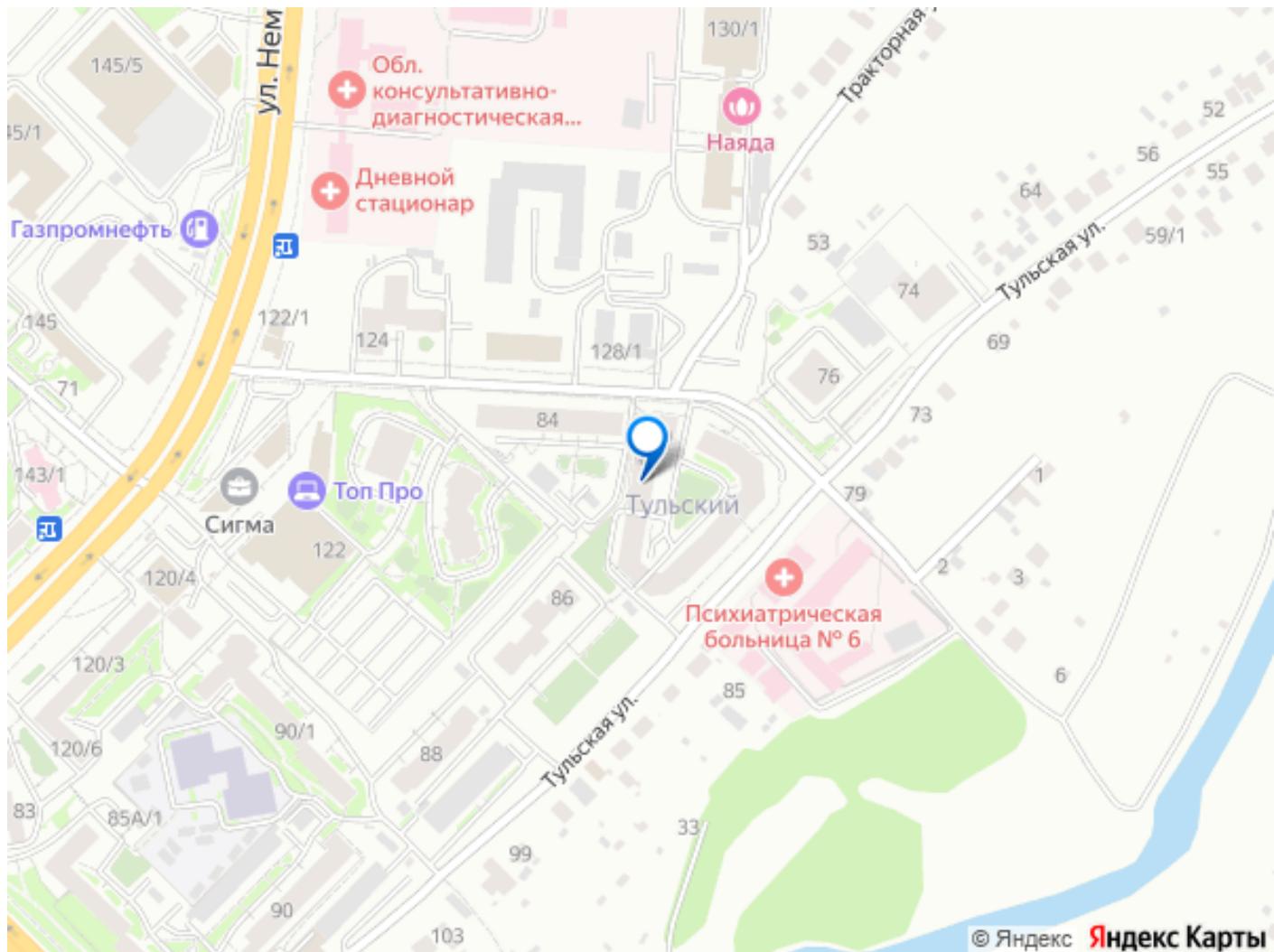
Код объекта: 1958057. Идеальное предложение для жизни и инвестиций в современном кирпичном доме! Представляем вашему вниманию просторную студию площадью 35 м<sup>2</sup>, расположенную в надежном, современном кирпичном доме. Это уникальный шанс приобрести жилье, которое можно полностью адаптировать под себя! Квартира подготовлена под чистовую отделку, что является огромным преимуществом: вы не переплачиваете за чужой ремонт, а сразу приступаете к воплощению любых дизайнерских решений и созданию интерьера вашей мечты. Ключевые характеристики и преимущества:

- Общая площадь: 35 м<sup>2</sup> (жилая 19 м<sup>2</sup>)
- Продуманная планировка: Вместительный коридор 8 м<sup>2</sup> и функциональная застекленная лоджия 4 м<sup>2</sup>.
- Под чистовую отделку: Идеальная основа для вашего идеального ремонта.
- Тишина и комфорт: Окна выходят на южную сторону, в тихий двор, обеспечивая максимум естественного света и защиту от городского шума.
- Инфраструктура и расположение — 5 из 5 звезд! Локация квартиры идеально

подходит как для студентов, так и для медицинских работников: • 5 минут пешком до ведущих ВУЗов: НГТУ и Университет потребительской кооперации. • Рядом — Областная больница. • 2 минуты пешком до остановки общественного транспорта. • Две станции метро в зоне доступа обеспечат быстрое перемещение по городу. В самом доме расположена вся необходимая инфраструктура: продуктовые магазины («Магнит», «К&Б»), Ozon, Wildberries, ветеринарная клиника и студия танца. Все под рукой! Юридическая чистота и безопасность сделки Мы гарантируем вам спокойствие и безопасность: • Один взрослый собственник. • Отсутствие обременений. • Чистая продажа — квартира полностью готова к сделке. Эта студия — отличный выбор как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции с гарантированным спросом на аренду. Не упустите свой шанс приобрести квартиру мечты в одном из лучших районов! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Приходите смотреть — этот вариант не задержится на рынке надолго!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России