

Создано: 21.11.2025 в 12:54

Обновлено: 11.12.2025 в 08:14

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

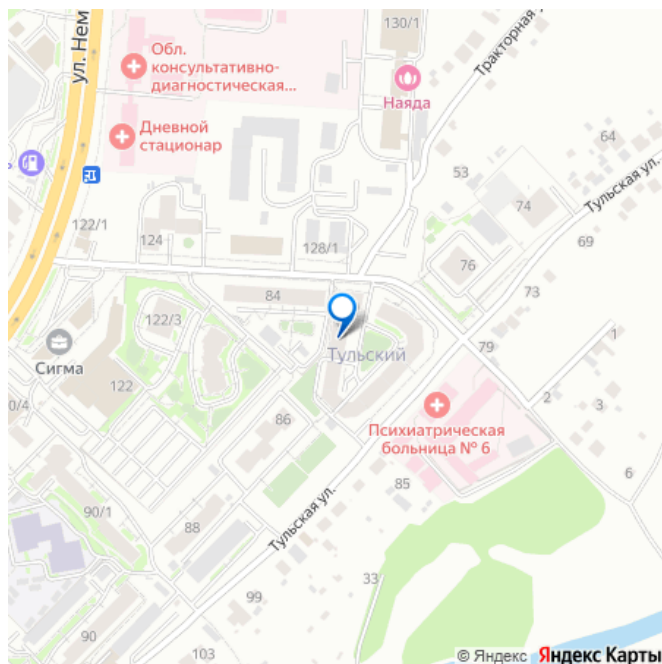
во двор

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792031>

**Наталья Николаевна Сучко, Этажи**  
**79137091458**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

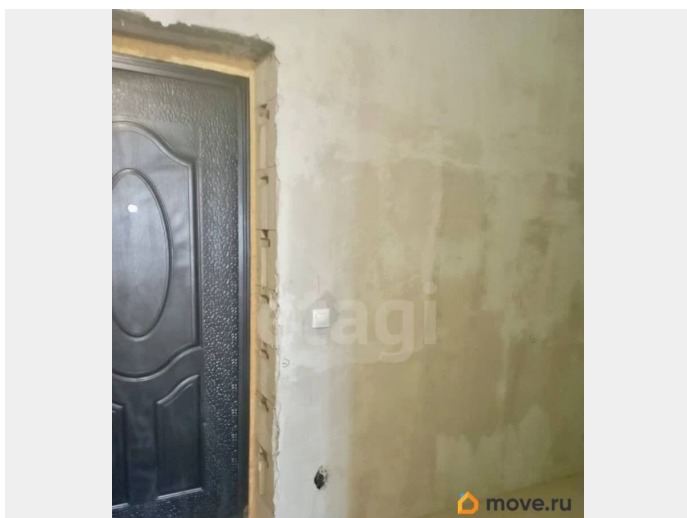
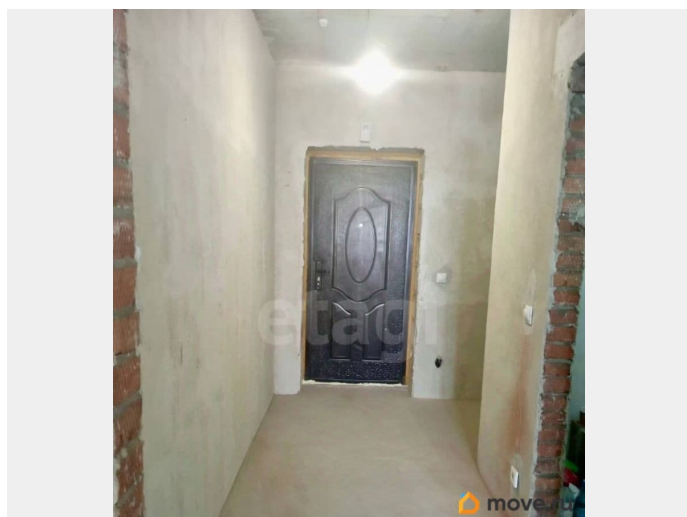
возможна ипотека

## Описание

Идеальное предложение для жизни и инвестиций в современном кирпичном доме! Предлагается просторная студия общей 35 кв. м. и жилой площадью 19 кв.м. с удобной планировкой, включающей вместительный коридор 8 кв.м. и застекленную, отделанную лоджию 4 кв.м. Квартира подготовлена под чистовую отделку, что позволит вам воплотить любые дизайнерские решения и создать интерьер своей мечты.

Преимущества расположения: Тишина и спокойствие: Окна выходят на южную сторону, в тихий двор, вдали от городской суеты и шума. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности (5 минут пешком) находятся два ведущих вуза НГТУ и Университет потребительской кооперации, а также Областная больница. Удобная транспортная доступность: Всего в двух минутах ходьбы расположена остановка общественного транспорта, а две станции метро обеспечат быстрое перемещение по городу. Все необходимое рядом: В самом доме расположены два продуктовых магазина («Красное & Белое», «Магнит»), ветеринарная клиника, студия современного танца и пункты выдачи популярных маркетплейсов (Ozon, WB). Юридическая чистота: Один взрослый собственник. Отсутствие обременений. Чистая

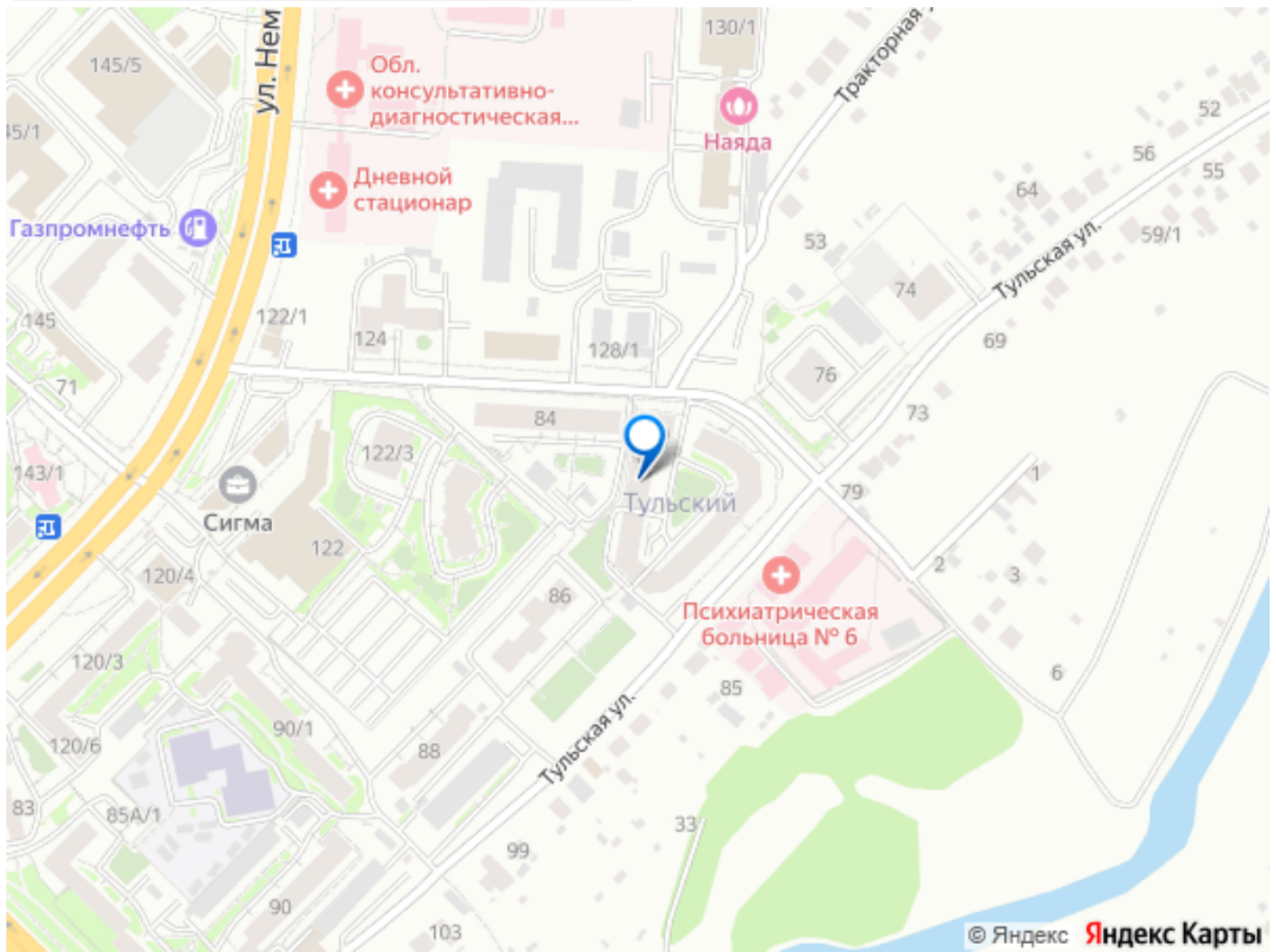
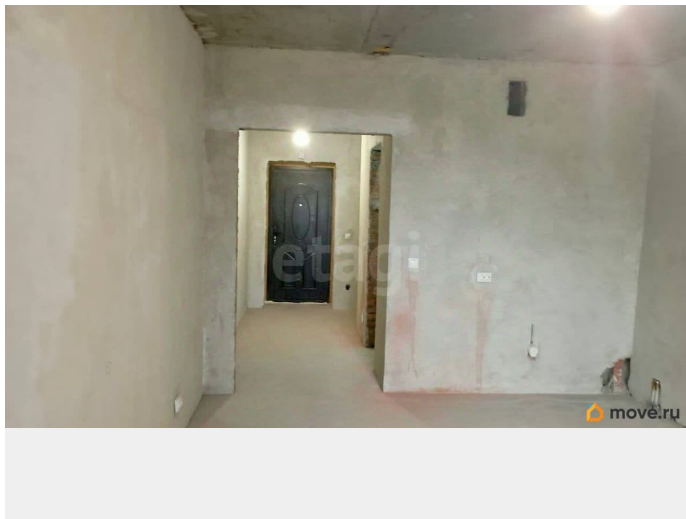
продажа, квартира готова к сделке. Эта квартира отличный выбор как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции. Не упустите свой шанс! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183668  
Номер в базе: 10428115



Собщ= 35 м<sup>2</sup>



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России