

Создано: 19.11.2025 в 06:31

Обновлено: 15.12.2025 в 05:36

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фабричная улица, 65**

**6 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фабричная улица, 65

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

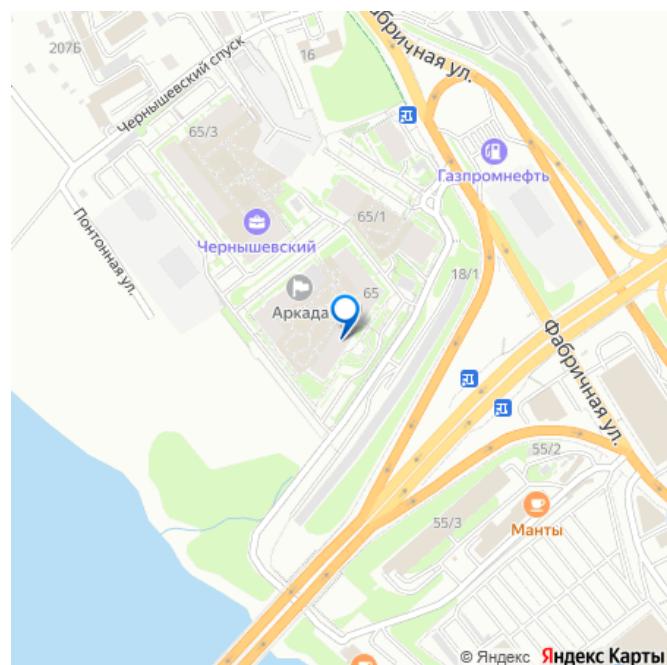
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ХОРОШАЯ ЦЕНА. ВОЗМОЖЕН ТОРГ. Продается квартира на Фабричной улице, 65. Этот современный кирпичный дом был возведён в 2022 году и предлагает высокий уровень жизни в быстроразвивающемся районе.

Квартира расположена на десятом этаже 20-этажного здания и идеально подходит как для семейной жизни, так и для инвестиций.

Студия-трансформер. Квартиру делали не для рынка, а для себя. Здесь нет шаблонного ремонта под сдачу — только продуманные решения и качественные материалы. Именно такие квартиры находят своих хозяев за считанные дни. Почему эта студия выгодно отличается от других? Планировка-трансформер. Это не тесная клетка в 35 м?.

За счет отсутствия глухих перегородок и высоты потолков 2,7 м здесь просторно и светло. Спальная зона не спрятана в шкаф, а изящно выделена сквозной системой хранения, что создает уединение, не крадя пространство и свет. Ремонт на вырост.

Чистовая отделка, современные инженерные системы, дизайнерские решения — все сделано капитально и с душой. Вы покупаете не метры, а готовый, стильный дом. Лоджия не утеплена. Отличное хранилище для вещей, спортивного инвентаря или сезонных продуктов, на которое сделан вывод кондиционера. Он сохраняет полезную площадь, не забирая уют из квартиры. При желании и бюджете его всегда можно утеплить по своему вкусу, но даже в текущем виде это большое функциональное преимущество. Остальные факты, которые важно знать:

- Дом 2022 года (кирпич-монолит), идеальное состояние.
- 10/17 этаж: Тишина, волшебный вид НА РЕКУ и во двор (что обеспечивает тишину от шума дороги) -
- Просторная кухня 7 м<sup>2</sup>, с возможностью размещения обеденной группы.
- На стенах декоративная штукатурка, которая легко моется и красится в любой цвет. Сейчас стены белые, что говорит о том, что можно перекрасить в любой цвет и изменить ремонт в любой момент. Но светлые тона расширяют пространство.
- Полная инфраструктура нового района: все быстро растет и развивается.
- Грузовой и пассажирский лифты.
- Активное сообщество собственников, которые проводят формальные и неформальные встречи, улучшают пространство вокруг себя и развиваются общение среди соседей.
- Чистая и безопасная сделка с полным юридическим сопровождением.
- Активно помогаем с ипотекой (в том числе со сниженной ставкой).
- Кому рекомендую этот объект:
- Молодым людям и парам, ищущим современное, легкое в обслуживании и стильное жилье без долгой возни с ремонтом.
- Инвесторам, которые понимают ценность качественного ремонта для

быстрой и выгодной сдачи. Цена на эту студию с готовым, дизайнерским ремонтом — 6 900 000 Для покупателя, который оценит уровень подготовки объекта, возможен разумный торг. Это предложение для тех, кто ищет не просто квадратные метры, а готовое, умное пространство для жизни, созданное с заботой. Здесь уже все сделано за вас. Готов показать квартиру в удобное время. Звоните или пишите для деталей и записи на просмотр.

