

Создано: 03.10.2025 в 10:27

Обновлено: 12.12.2025 в 17:08

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286666393>

**Елена Алексеевна Велимсон, Этажи**  
**79134735251**

**Новосибирская область, Новосибирск,**  
**Кавалерийская улица, 3/1**

**6 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,  
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)

**Квартира**

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

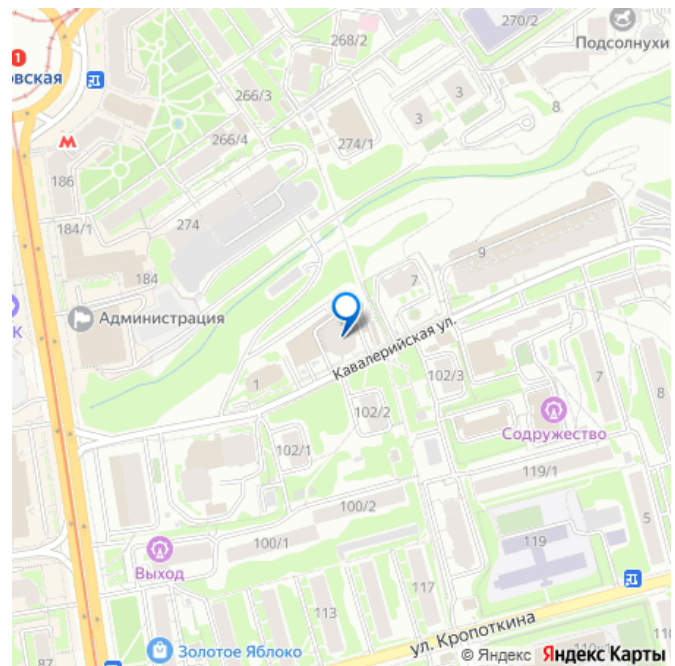
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

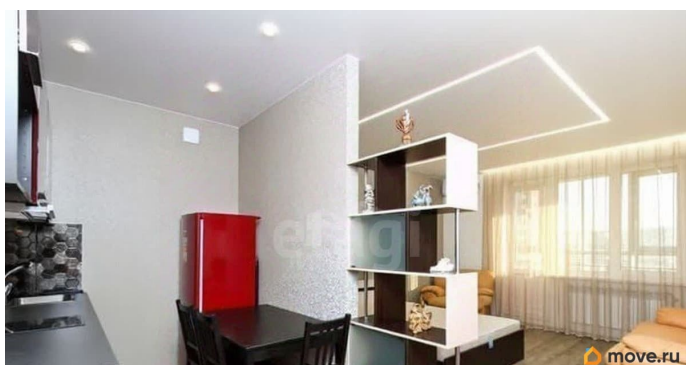
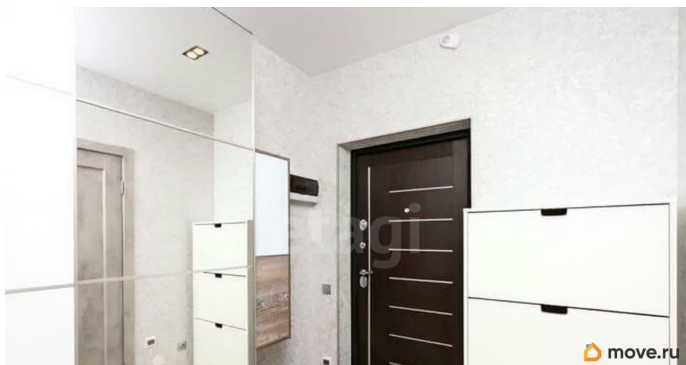
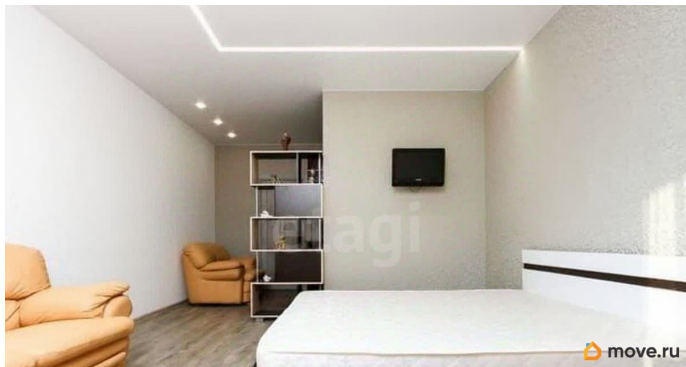
для заметок

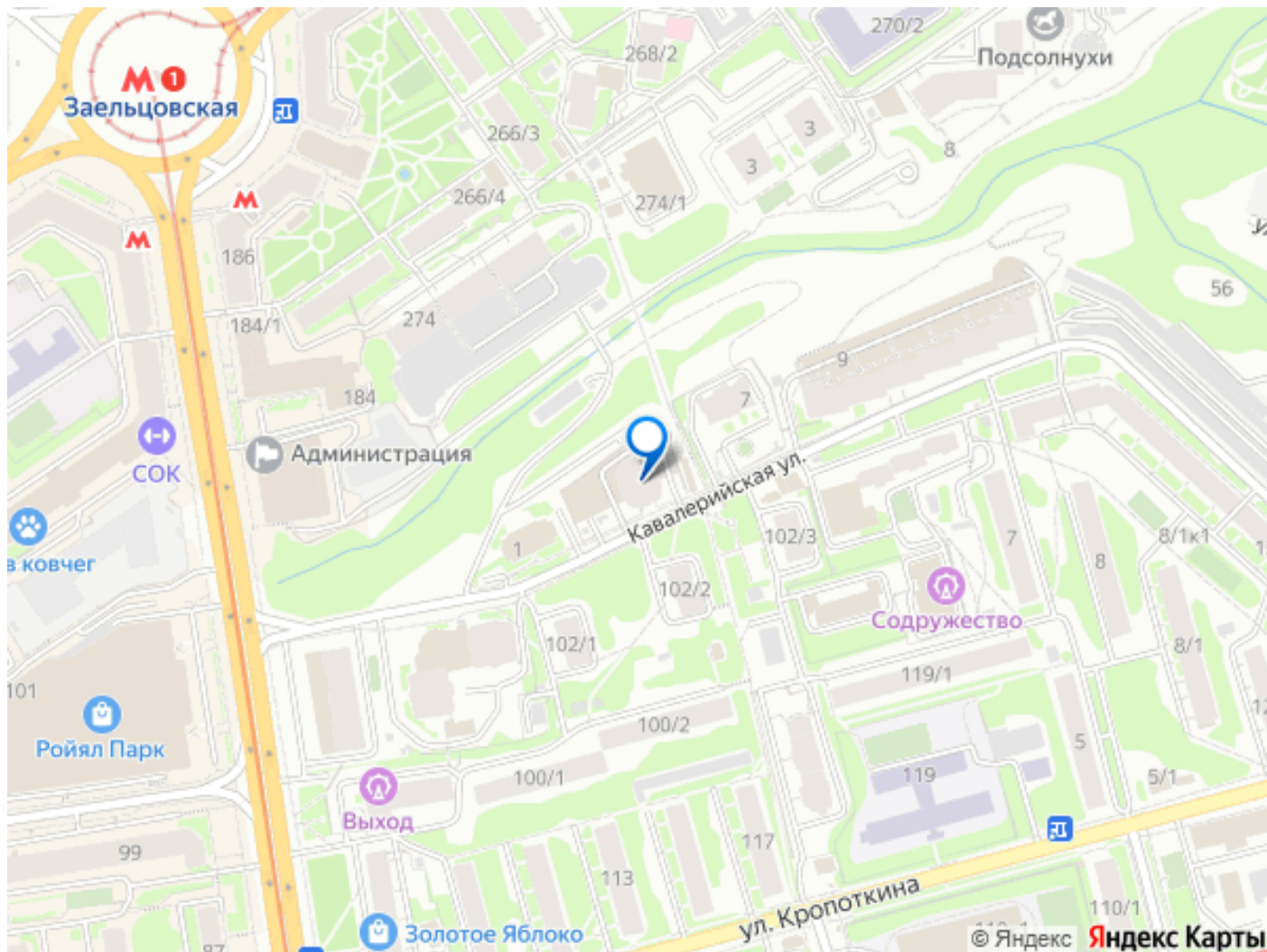


возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к продаже квартиру-студию с современным ремонтом, полностью меблированную в новом жилом комплексе «LEO». Планировка функциональная, обеспечивающая комфортное использование пространства. Установлена вся необходимая бытовая техника — кондиционер, посудомоечная и стиральная машины, холодильник, электрическая плита и водонагреватель — которая остается новому владельцу. Для отделки использованы качественные материалы, что создает готовое к проживанию решение без дополнительных вложений. Жилой комплекс характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе и торговый центр «Ройал Парк». Транспортная доступность высокая — в пешей доступности две станции метро, что обеспечивает быструю связь с любым районом города. Поездка до центрального зоопарка занимает не более 10 минут, до аквапарка — около 20 минут на автомобиле. Объект представляет интерес как для собственного проживания с моментальным заселением, так и в качестве инвестиции. Показы по предварительной договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 159149 Номер в базе: 9971183





Move.ru - вся недвижимость России