

Создано: 26.08.2025 в 08:20

Обновлено: 08.11.2025 в 08:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
Лазурная улица, 32**

4 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Лазурная улица, 32

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лазурная](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

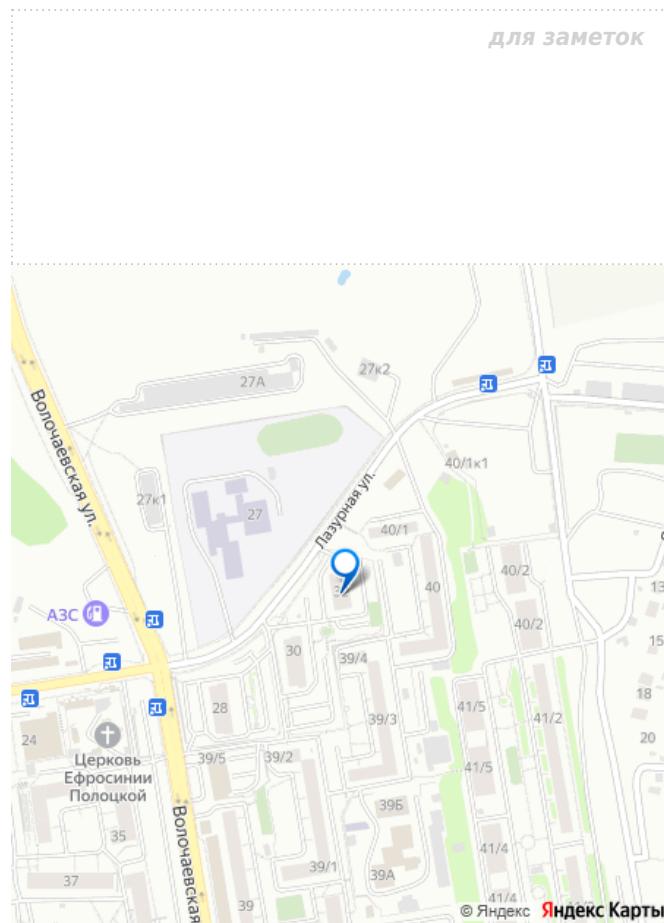
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия с евроремонтом в Новосибирске на Лазурной улице, 32, в хорошем жилом комплексе «Золотык паруса». Комплекс закрытый, охраняемый, с видеонаблюдением. Квартира расположена на высоком первом этаже 17-этажного кирпичного дома, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 35 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м. Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Квартира полностью готова для комфортного проживания. Внутри сделан качественный евроремонт, который включает в себя современную отделку. Квартира обставлена мебелью и оборудована всей необходимой для жизни техникой - кухня с холодильником, варочной поверхностью, вытяжкой. Стиральная машина, кондиционер. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также пандус, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Инфраструктура района прекрасно развита. В пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Золотая Нива» можно добраться на

автомобиле всего за 7 минут, что обеспечит вам удобный доступ к любым точкам города. Квартира продается без посредников, что избавляет вас от дополнительных расходов на комиссии. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Квартира в собственности у одного человека с момента постройки дома. Все вопросы вы можете задать по телефону

