

Создано: 15.05.2025 в 19:27

Обновлено: 04.01.2026 в 00:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 222

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 222

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

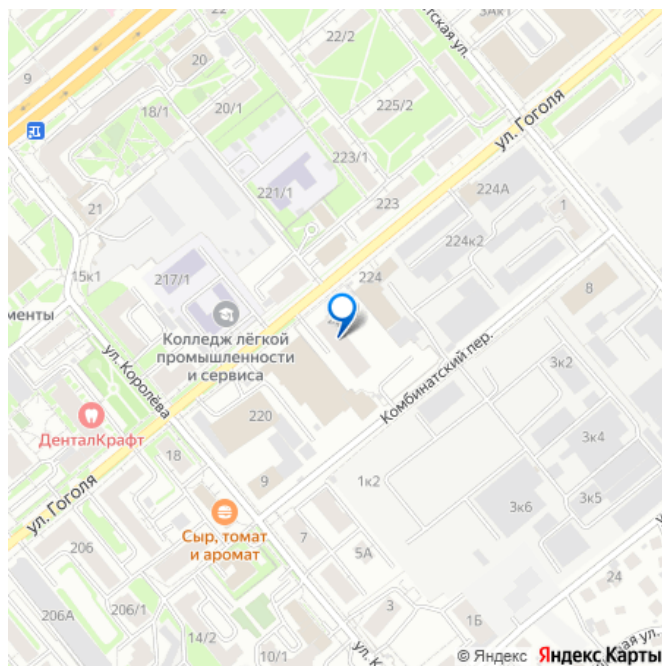
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279312553>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира-студия в ЖК Рубин! Вариант РЕАЛЬНЫЙ! Дом СДАН! Документы ПОЛУЧЕНЫ! Преимущества объекта: - новостройка класса комфорт+; - квартира с качественной чистовой отделкой; - функциональная современная планировка; - витражное остекление, стильная дизайнерская отделка; - бесшумные скоростные лифты; - витражное остекление, стильная дизайнерская отделка; - закрытый двор без машин с выходами; - видеонаблюдение в подъездах, лифтах и на придомовой территории; - круглосуточная охрана на въезде исключает доступ посторонних; - озеленение и сквер во дворе; - 3 игровых зоны возле дома для детей разного возраста; - спортивные площадки для футбола, текбола, настольного тенниса, скалодрома и воркаута; - для отдыха- крытая зона с лавочками и столами; - 2-уровневый подземный паркинг, кладовые.

Инфраструктура и транспортная развязка: - в пешей доступности остановка общественного транспорта; - в 15 мин. ходьбы станция метро Березовая роща , рядом сквер Этюд; - в

шаговой доступности 5 школ, гимназия, лицей, 6 детских садов, центры дополнительного образования и развития, 4 бизнес-центра, МФЦ ,администрация Дзержинского района,ТРЦ Сибирский Молл , кафе, рестораны и т.д. - рядом с домом: Пятерочка , Ярче! , Мария-ра , Магнит . - в шаговой доступности взрослая и детская поликлиники, медицинские центры.

Дополнительная информация: - документы в порядке; - без обременений; - чистая продажа; - есть возможность купить с парковочным местом. Поскольку данный объект имеет выход к развитой городской инфраструктуре и к удобной транспортной развязке, он идеально подойдет как для личного КОМФОРТНОГО проживания, так и для инвестиции с последующей сдачей в аренду и регулярного получения ДОХОДОВ.

Если возникли вопросы или появились предложения звоните! Ключи в Агентстве!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Арт. 104611950



