

Создано: 09.02.2026 в 22:21

Обновлено: 09.02.2026 в 22:21

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Большевистская, стр. 45

8 470 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Большевистская, стр. 45

Улица

[улица Большевистская](#)

Квартира

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

1-комн. студия от застройщика с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 11 этаже. Общая площадь: 35.74 кв.м., площадь гостиной 25.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под

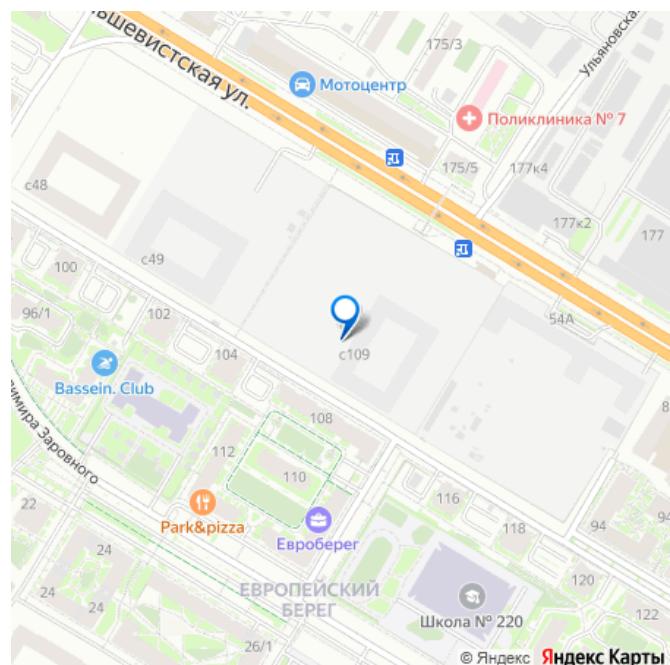
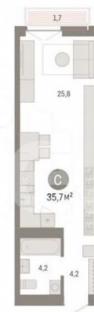
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9289330>

457

Брусника Новосибирск, Брусника Новосибирск

89251234567

для заметок



кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег»
расположен в Октябрьском районе
Новосибирска на берегу Оби напротив
зелёного острова Кустовой, между двумя
мостами — Октябрьским и Бугринским.

Вблизи две остановки общественного
транспорта, пятнадцать минут на автобусе и
двадцать пять минут пешком до станции
метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать
в любую точку города на метро, автобусе или
электричке. Рядом — гипермаркет «Лента»,
детские сады, школа, поликлиника, почта,
удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ
«Мега». Первые этажи домов имеют
общественную функцию: магазины, кафе,
аптеки, детские центры и другие полезные
сервисы. Собственная набережная рядом с
домом «Европейский Берег» состоит из домов
переменной этажности, урбан-вилл,
кварталов и башен. В «Европейском Береге»
есть игровые площадки для детей, площадки
для мини-футбола, стритбола и волейбола,
уличные тренажёры. Дворы микрорайона
закрыты от машин и представляют собой
зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль
берега благоустраивают набережную с
общественными площадками для игр и

спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте.

(AQID02470039)

