

Создано: 14.01.2026 в 14:59

Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, с109

**8 930 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, с109

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

20/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

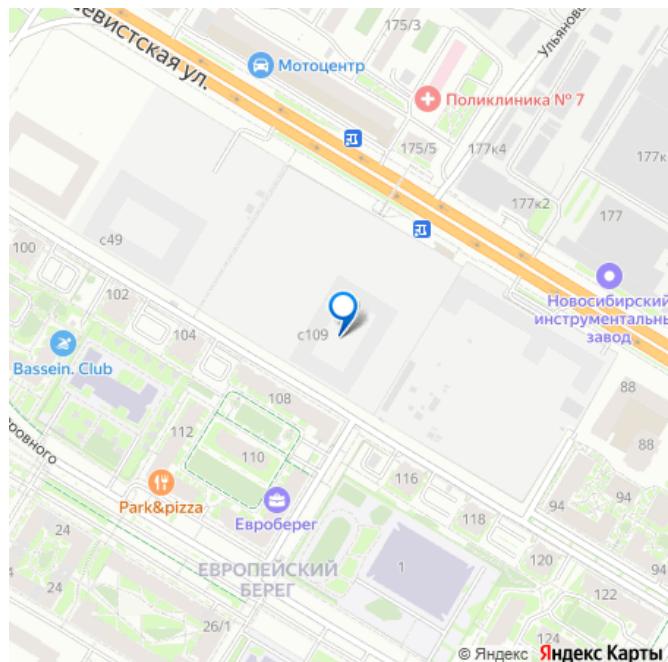
3 квартал 2028 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004>  
814

Novostroy-expert, Novostroy-expert

**79587375969**

для заметок

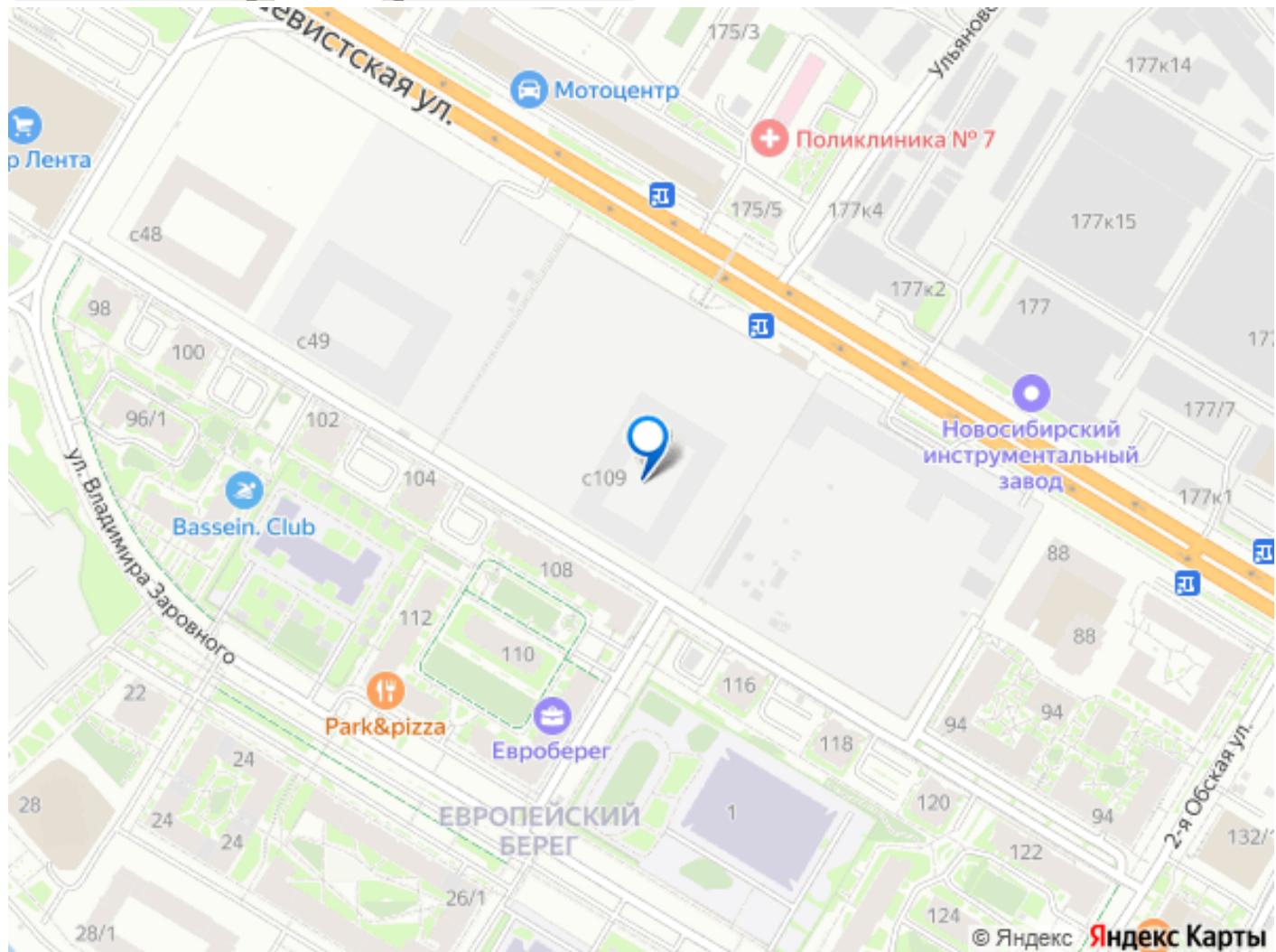
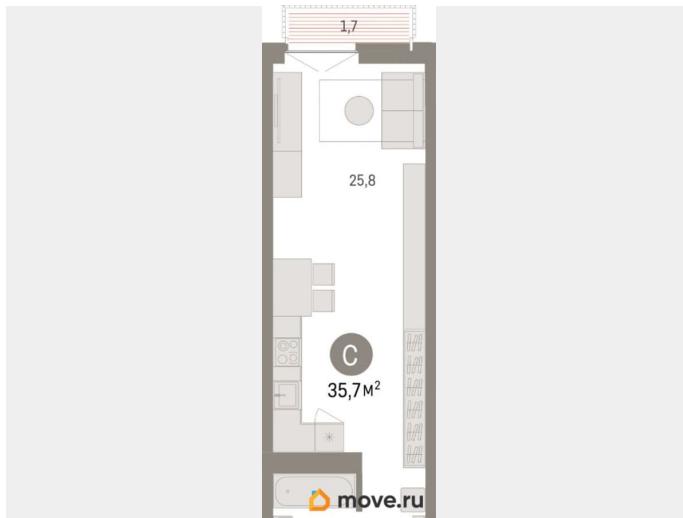


## Описание

Продаётся студия в строящемся доме (Дом 45), срок сдачи: III-кв. 2028, общей площадью 35.7 кв.м., на 20 этаже. Микрорайон «Европейский берег» расположен на правом берегу Оки, между Бугринским и Октябрьским мостами, в пятнадцати минутах езды от центра Новосибирска. Прямой доступ на Большевистскую улицу (магистраль Р-256 «Чуйский тракт») обеспечивает удобный и быстрый путь в любой район города. По трассе можно совершить путешествие через Алтай до границы с Монголией. Внутри жилого комплекса построен детский сад на 320 мест, работают продуктовые магазины, кафе, пекарня, аптека, медицинская клиника. Запланировано открытие общеобразовательной школы со стадионом и второго детского сада. Первые этажи отданы под офисы, сервисные службы, отделения банков, магазины, супермаркеты, салоны красоты, кафе и торговые площади всего будет порядка 80 заведений. Дворы, закрытые от автомобилей, превращены в ландшафтные парки с трехуровневым освещением тротуаров и проездов, игровыми и детскими площадками, брускатами пешеходными аллеями, скалодромом, полем для игры в стритбол и мини-футбол, зоной workout и площадками для выгула собак. Площадь озеленения составит более 4 га. Общая протяженность велодорожек превышает 4 км. На парковках установлены резиновые ограждающие столбы. Программа благоустройства предполагает строительство двухуровневой набережной с зонами отдыха, местами для барбекю, велосипедными дорожками и бесплатным wi-

fi. Управляющая компания поддерживает чистоту на территории комплекса и в подъездах, обеспечивается видеонаблюдение и профессиональная охрана. Отделка в подъездах выполнена по дизайнерским проектам. Стеклянные входные группы и витражные окна наполняют вестибюли и холлы светом, а безбарьерная среда и сквозные проходы всем обеспечивают комфортное передвижение.





Move.ru - вся недвижимость России