

Создано: 05.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288885504>

Иван, Риелтор

89251234567

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
2-я Обская, стр. 4**

6 999 466 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. 2-я Обская, стр. 4

Квартира

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

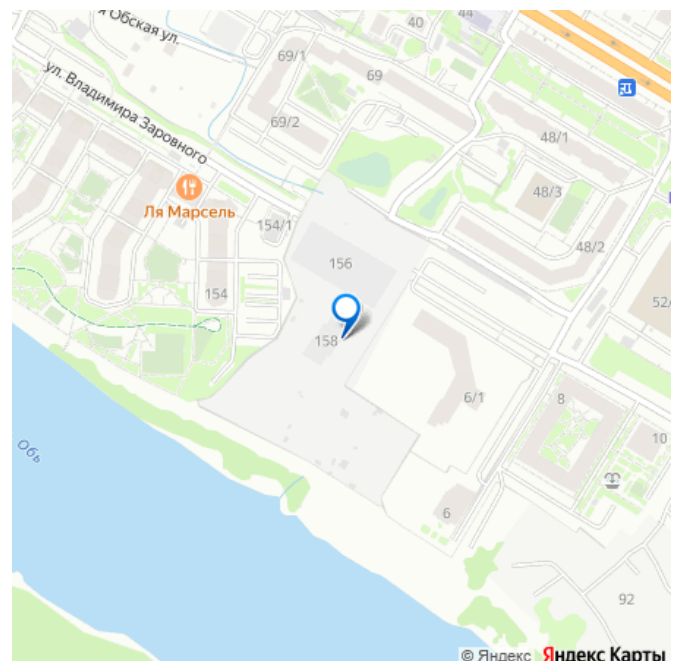
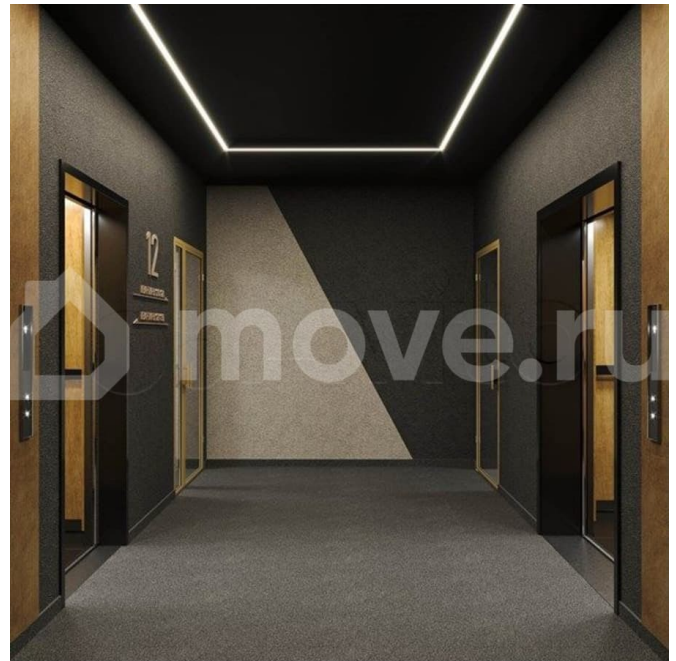
Квартира в новостройке

да

Описание

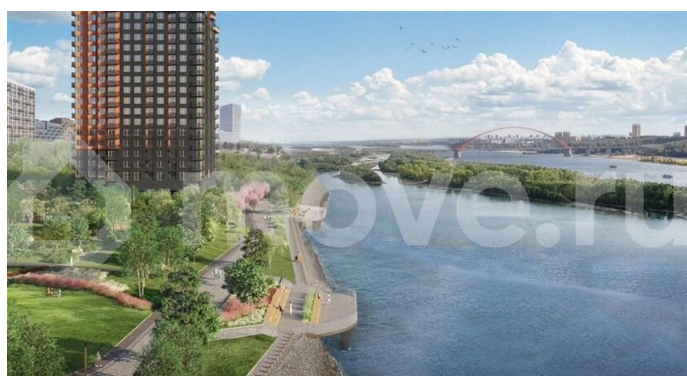
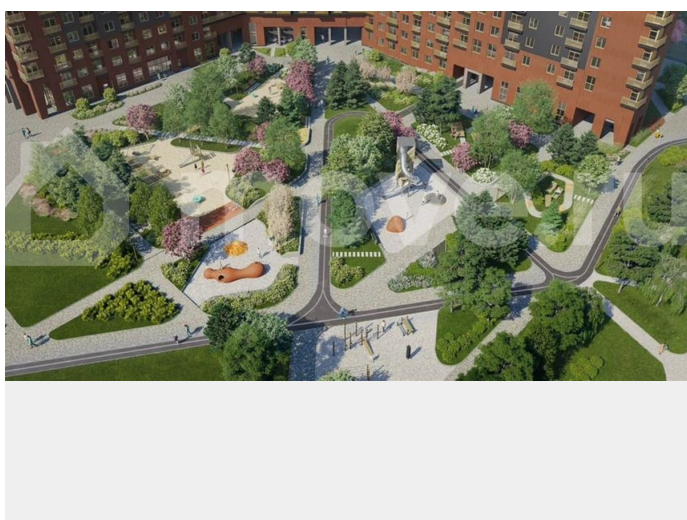
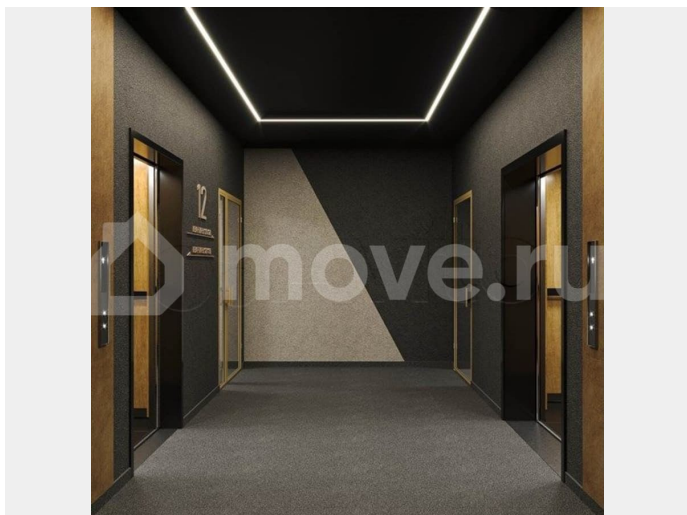
ПИШИТЕ и запишемся на экскурсию!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! При покупке новостройки все услуги абсолютно БЕСПЛАТНЫ!!!!!!!!!!!!!!!!!! Помощь в получении Ипотечного решения БЕСПЛАТНО!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! Жилой комплекс расположен в одном из самых живописных уголков Новосибирского правобережья – у реки Обь. Первый дом

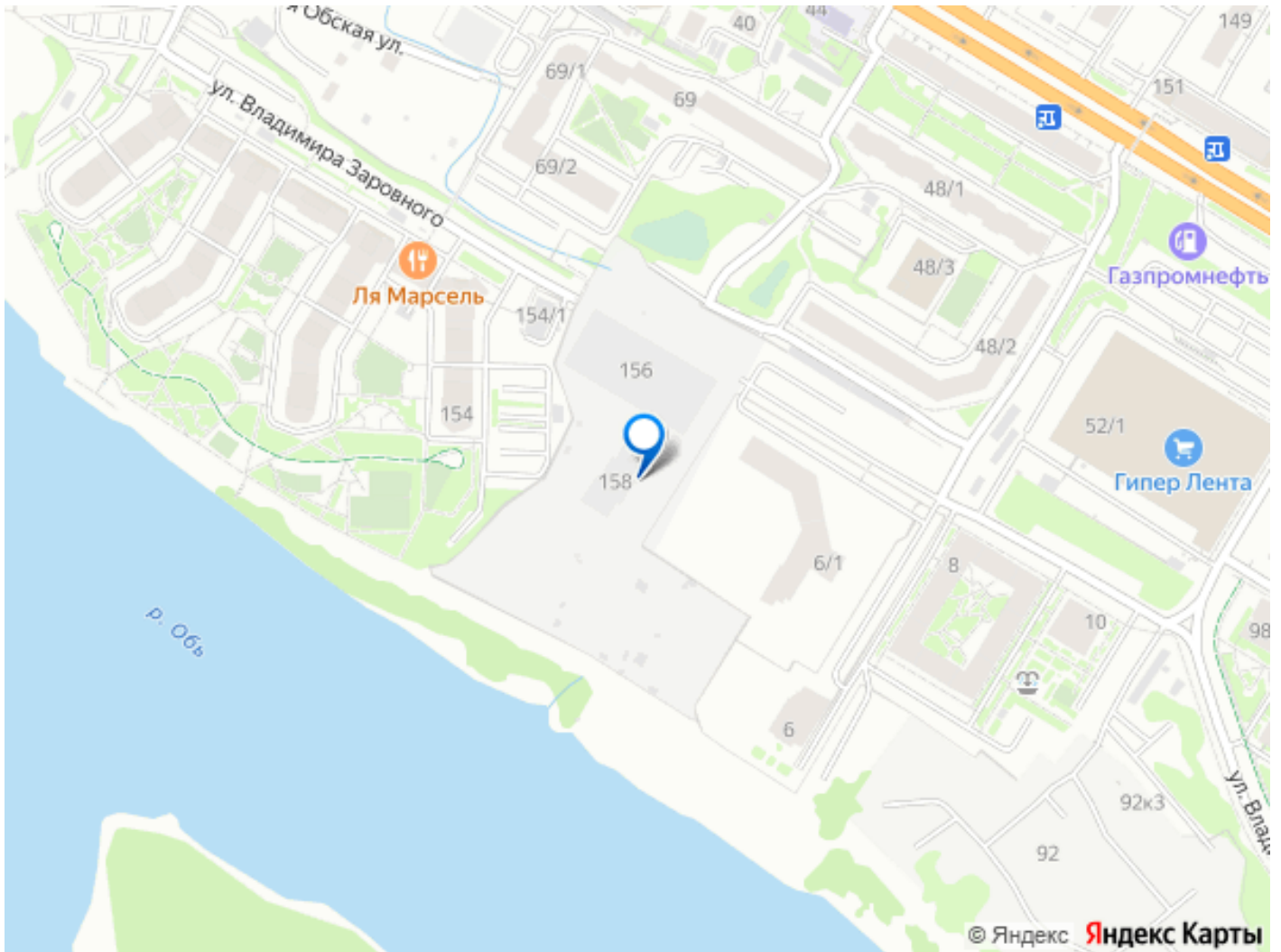
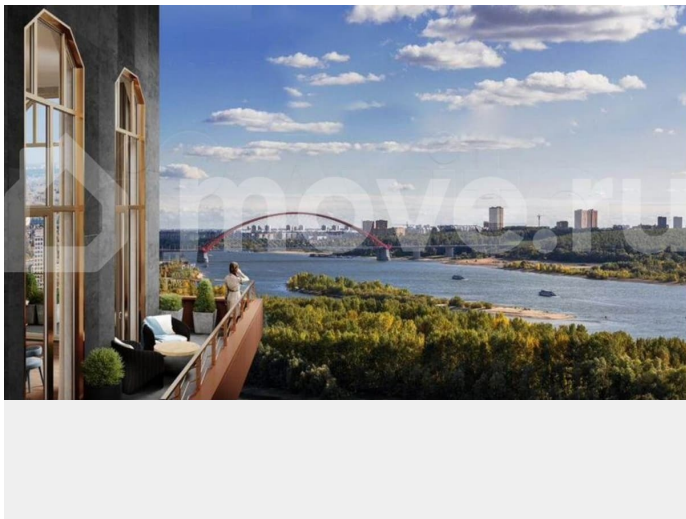
для заметок



состоит из 1-го подъезда и 25 этажей, на которых располагаются 219 квартир, из них 10 двухуровневые. На первом этаже будет колясочная, а также помещение под магазин, а на втором расположатся 65 кладовых помещений. Второй дом является продолжением объемной и цветовой композиции всего жилого комплекса. Жилой комплекс расположен на берегу Оби в Октябрьском районе. Удален от городского шума и автомобильных газов. С реки, от островов и лесных массивов дует чистый и свежий ветер. Находится в 20 минутах ходьбы от метро «Речной вокзал». Рядом остановки наземного транспорта. В шаговой доступности действующие и строящиеся объекты социальной сферы – школы, детские сады, поликлиники, магазины и ТЦ, спортивные секции. Запроектировано 10 двухуровневых квартир со вторым светом. Они находятся на 22-25 этажах. Это многоуровневое жилье, часть пространства которого занимает в высоту два этажа и получает свет из окон двух уровней. Все квартиры сдаются с базовой предчистовой отделкой — в виде чистого холста, на котором каждый воплощает собственный дизайнерский проект. Все стены выровнены, оштукатурены. На полу выполнена цементно-песчаная стяжка, под которой спрятана горизонтальная разводка системы отопления. В квартирах устанавливаются качественные металлические двери, не требующая замены, а также розетки и выключатели. Холлы будут выполнены по индивидуальному дизайн-проекту с применением качественных отделочных материалов. Цветовая гамма интерьеров представлена естественными природными цветами. При входе будет обустроена колясочная, где можно хранить детские коляски, велосипеды или самокаты.

Прозрачные входные группы позволяют жителям видеть, что происходит внутри подъезда и снаружи во дворе.





Move.ru - вся недвижимость России