

Создано: 18.07.2025 в 13:01

Обновлено: 29.01.2026 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шевченко, 15**

**7 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 15

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

## Квартира

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

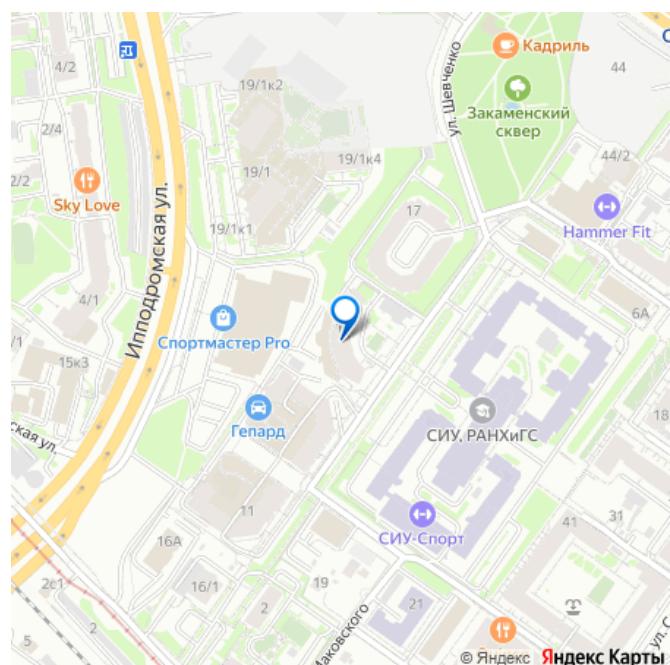
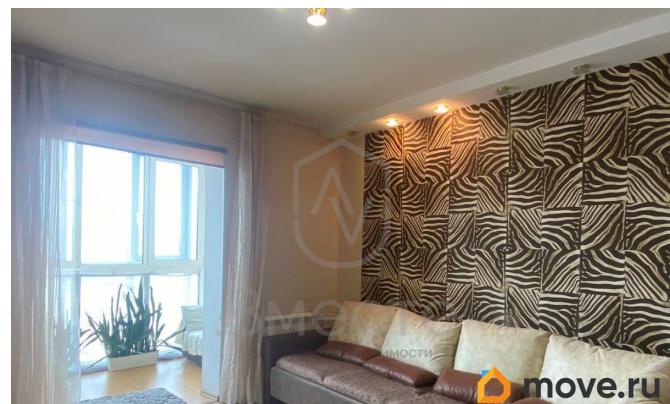
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103>

471

**Лариса Самойлова, Вместе**

**79137020433**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

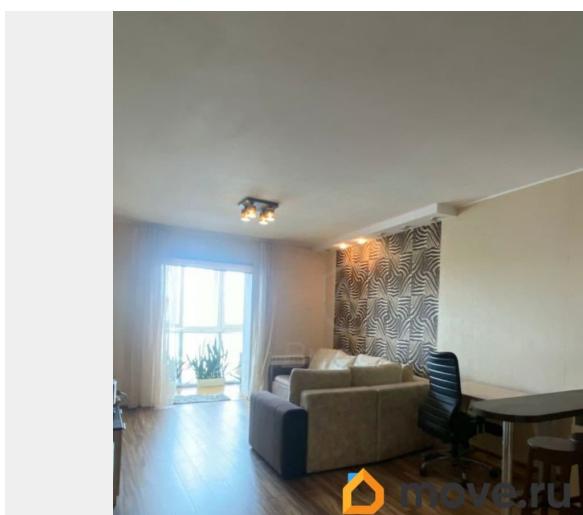
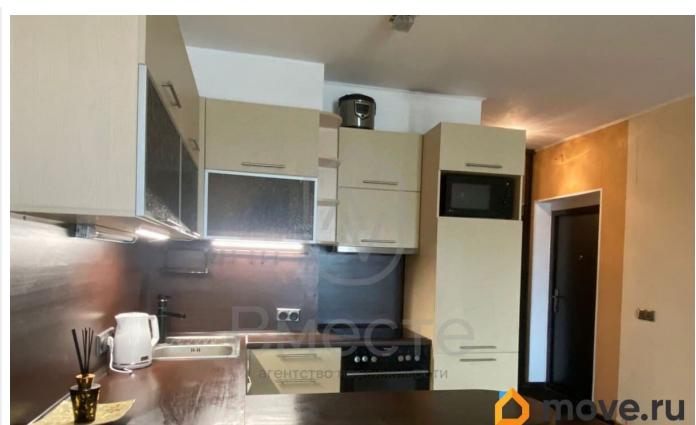
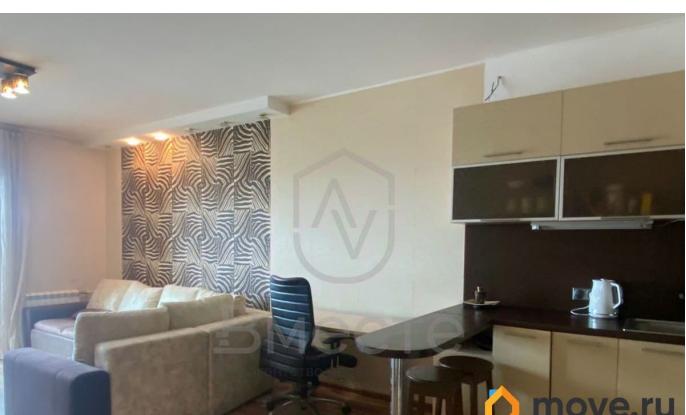
да

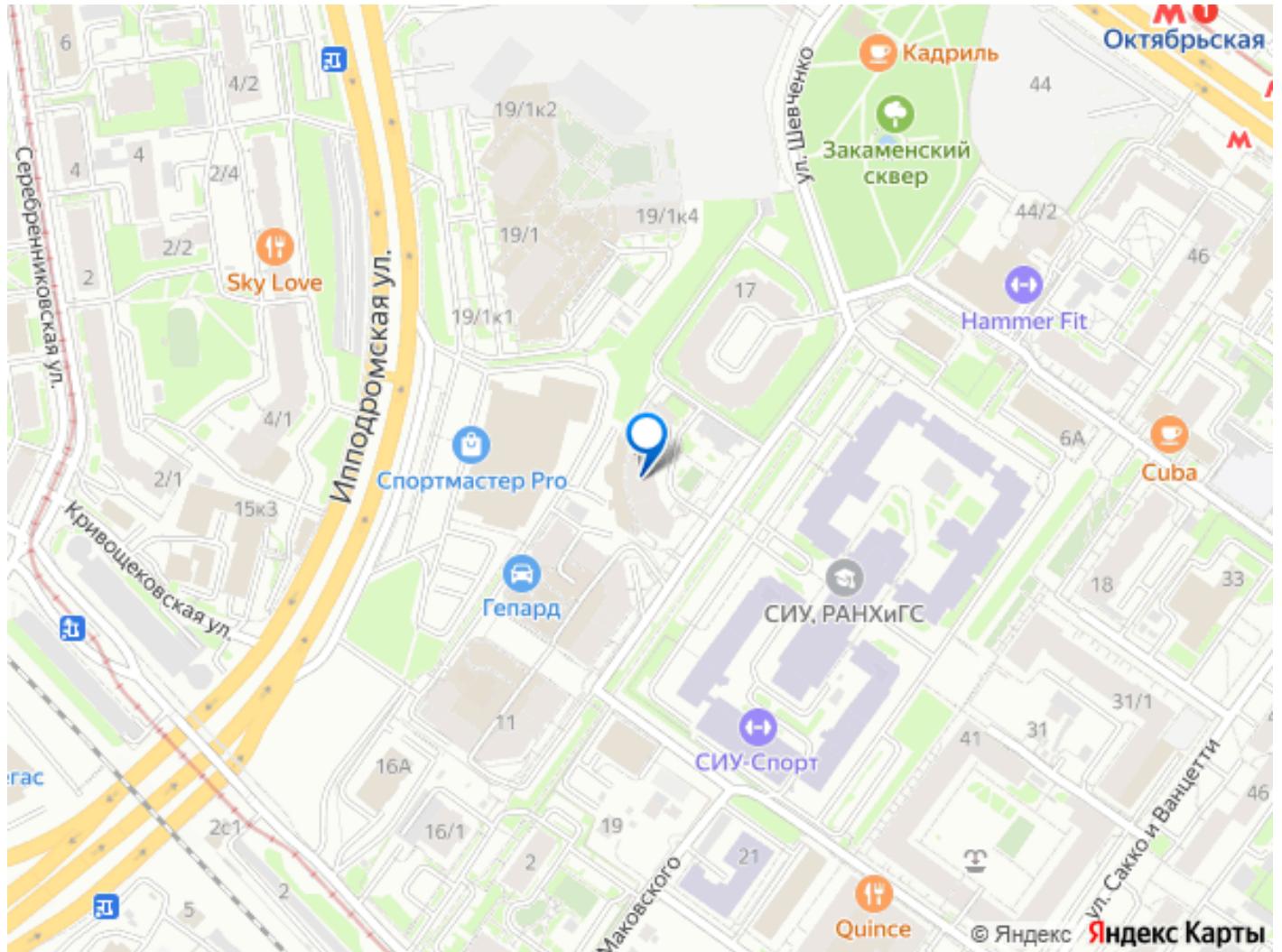
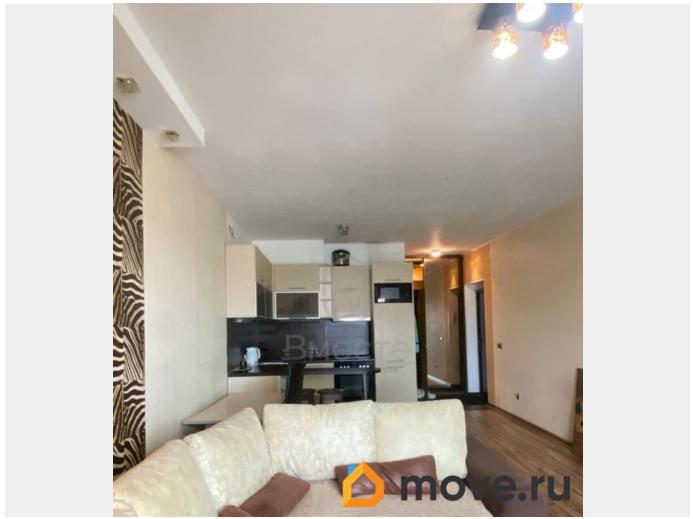
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 111183301 В продаже очень просторная - 36 кв. м.. квартира-студия! Светлая, комфортабельная с качественным ремонтом и всем оснащением! Застекленная и утепленная лоджия присоединена к квартире и облагорожена под пространство для отдыха с камином (электрическим)! Санузел совмещенный, очень просторный, с угловой ванной! В квартире остается кухонный гарнитур и необходимая техника. Все в отличном состоянии, хорошего качества! В прихожей просторная оборудованная гардеробная. Квартира расположена в уникальном месте! Новый центр города, но удален от шумной магистрали. В нескольких минутах неспешного шага метро, крупный транспортный узел, но в то же время очень тихо и зелено! Рядом все блага мегаполиса - магазины (один из лучших супермаркетов города Бахетле), парк, банки, детские учреждения, медицинские центры, спортивные клубы. Дом с закрытой территорией, круглосуточной реальной охраной, благоустроенным двором и ландшафтным дизайном! Объект идеален не только для жизни, но и как вложение для арендного бизнеса в связи с тем, что расположен напротив крупнейшего ВУЗа города - РАНХиГС. Документы на объект проверены, готовы к продаже. Обременений,

долей несовершеннолетних нет. Чистая продажа. За покупку данного объекта покупатель платит комиссию согласно прайса агентства. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.





Move.ru - вся недвижимость России