

Создано: 24.11.2025 в 08:21

Обновлено: 28.11.2025 в 12:29

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 98

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 98

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

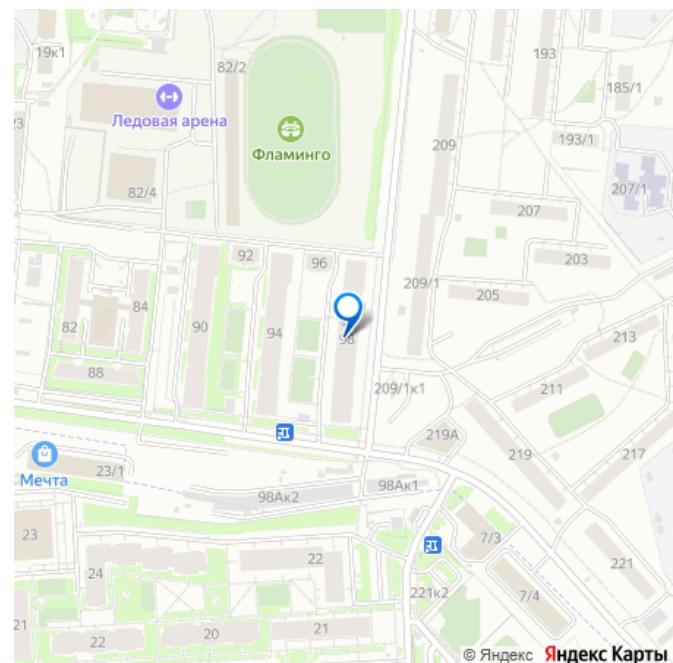
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286977>

512

Валерия Калашникова, ПРОЕКТ

**79137315757**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

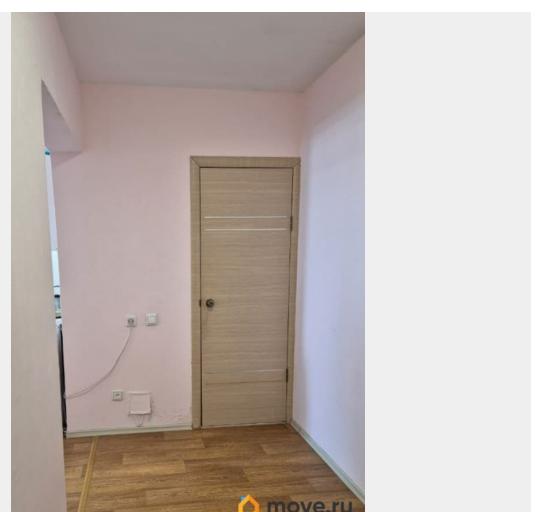
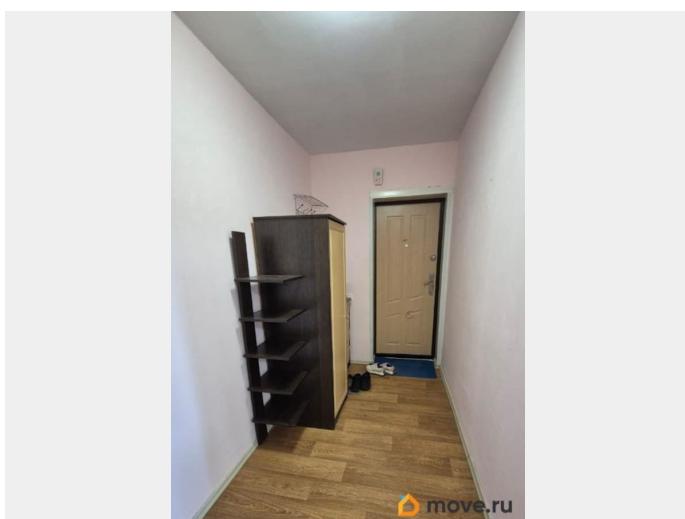
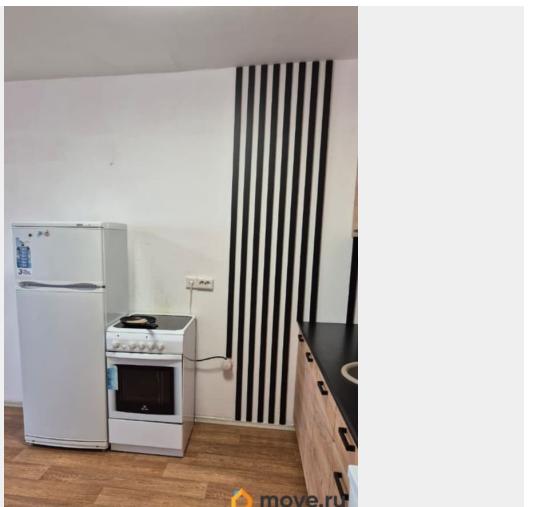
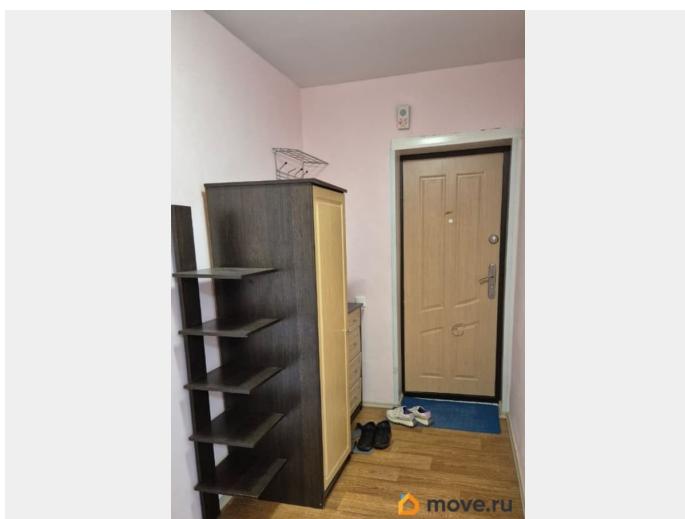
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

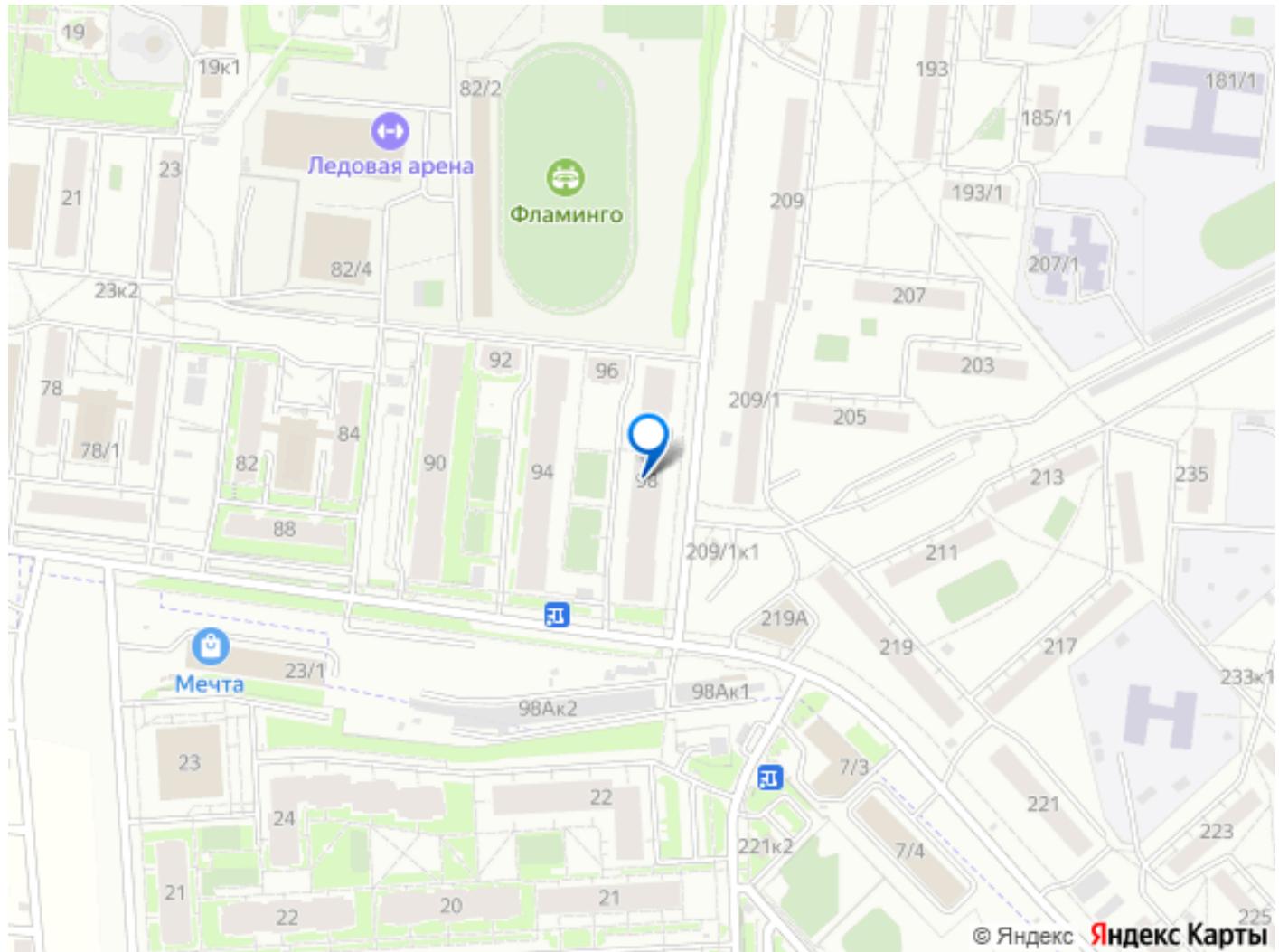
Продается уютная студия в Кировском районе Новосибирска, на Затулинском жилмассиве. Квартира находится на последнем, 10-м этаже панельного дома, построенного в 2011 году. Общая площадь квартиры составляет 35,4 кв. м, жилая площадь — 22 кв. м, кухня — 5 кв. м. Из окон открывается вид на улицу, а высота потолков составляет 2,5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Просторная студия с объединенной планировкой позволяет комфортно обустроить жилое пространство. Санузел совмещенный, с необходимыми коммуникациями. Есть балкон, который станет отличным местом для отдыха. В доме установлен пассажирский лифт, что делает проживание более удобным. Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Жилой комплекс находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным уходом и обслуживанием территории. Рядом с домом есть школы, детские сады и клиники, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. До метро «Площадь Маркса» можно доехать на автомобиле всего за 12 минут. Объект готов к продаже, все документы в порядке.

Подходит под ипотеку, без обременений и задолженностей. Если вы ищете уютное жилье в развитом районе с хорошей транспортной доступностью, эта квартира станет отличным выбором. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России