

Создано: 26.01.2026 в 12:28

Обновлено: 26.01.2026 в 13:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лобачевского, 51/2

4 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лобачевского,  
51/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Лобачевского](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.31 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288461447>

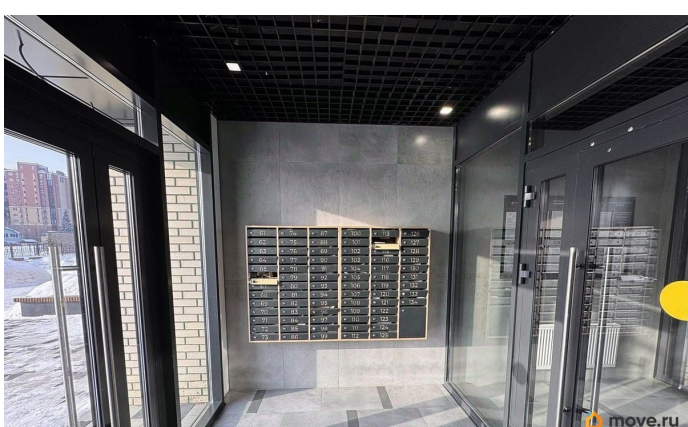
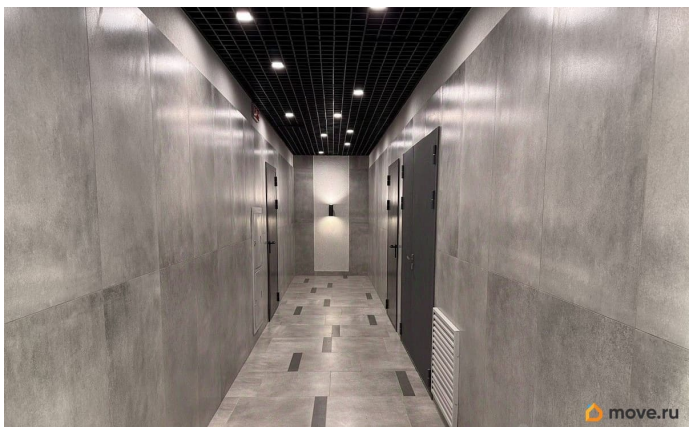
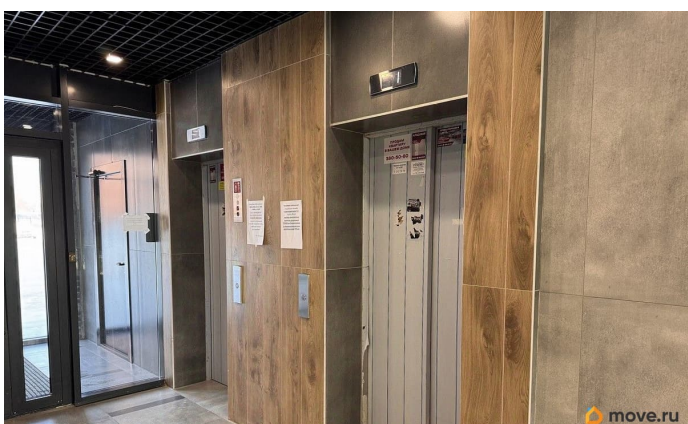
Александр Гардт, Калининское  
79833210526

для заметок

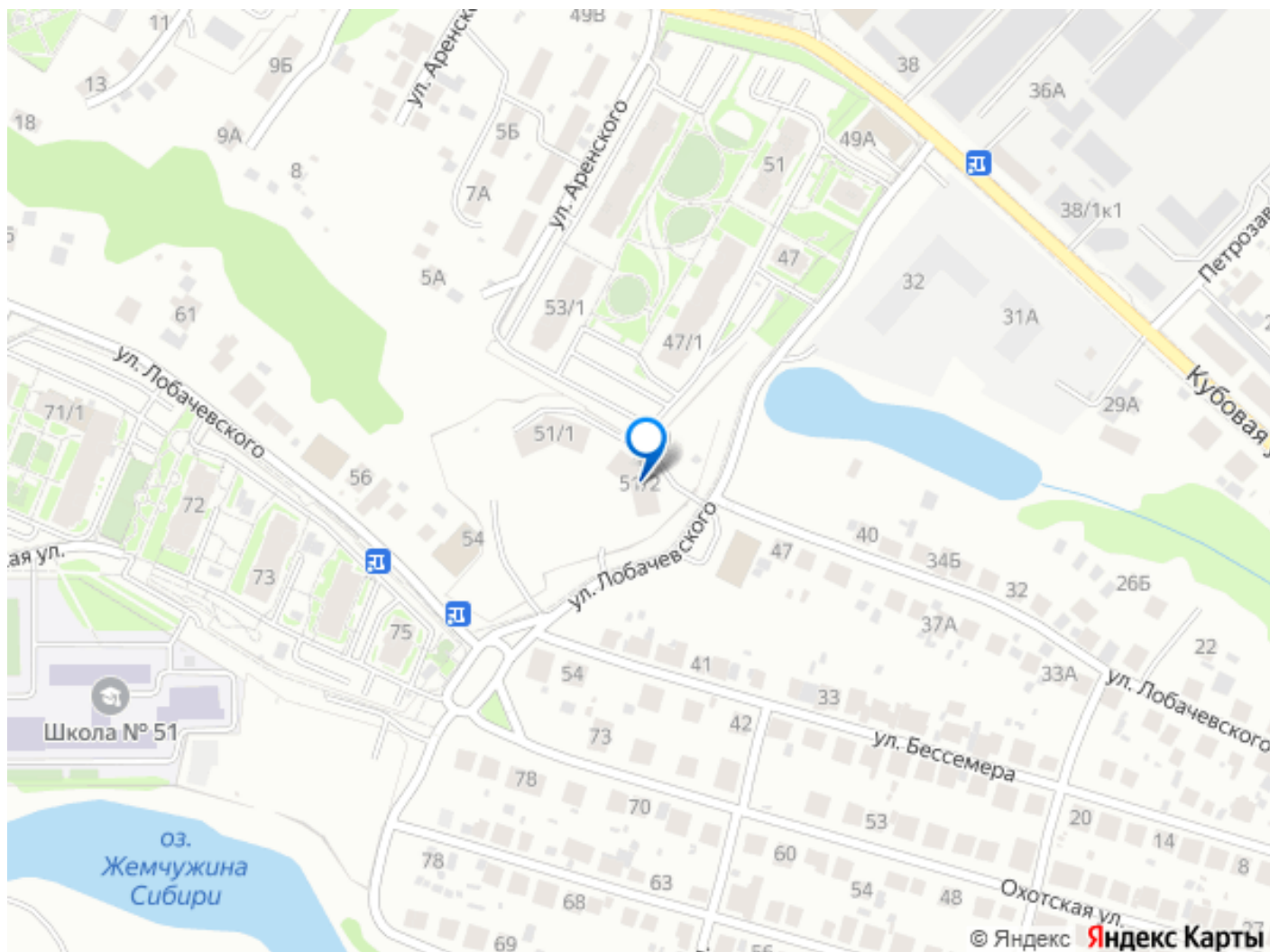


## Описание

АН КАЛИНИНСКОЕ В продаже СТУДИЯ, цена ниже чем у застройщика! Окна выходят во двор! Квартира с отделкой White box. Стяжка пола подготовлена к укладке напольного покрытия, межквартирные стены кирпичные покрыты гипсовой штукатуркой, стены сан. узлов изнутри покрыты цементно-песчаной штукатуркой. В квартире установлены приборы учета воды, электроэнергии и качественные металлические утепленные входные двери с двумя замками и внутренним МДФ-щитком. Окна и двери балконов выполнены из пятикамерного ПВХ-профиля. В жилом комплексе предусмотрена подземная парковка и кладовые, продаются отдельно. Современный АРТ двор без автомобилей. Удобная транспортная развязка, позволяет быстро добраться до нужного места. Развитая инфраструктура: школа 51, детские сады, ТЦ Слобода, детская и взрослая поликлиника. Плюсы с точки зрения оформления сделки: - Два взрослых собственника. - Подходит под все виды расчетов, ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ и ИПОТЕКУ! Помогу оформить ипотеку с наиболее выгодной ставкой. Звоните, приходите на просмотр! Наше агентство предлагает: - услуги по продаже 80т.р. Все включено, процентов нет. - услуги по покупке 80т.р. Все включено, процентов нет. - БЕСПЛАТНО: кредитное решение, заполнение 3-НДФЛ, услуги страхования квартиры, ведение сделки по новостройке до получения ключей. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России