

🕒 Создано: 30.01.2026 в 20:22

Обновлено: 30.01.2026 в 20:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Есенина, 67**

**4 550 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Есенина, 67

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Есенина](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

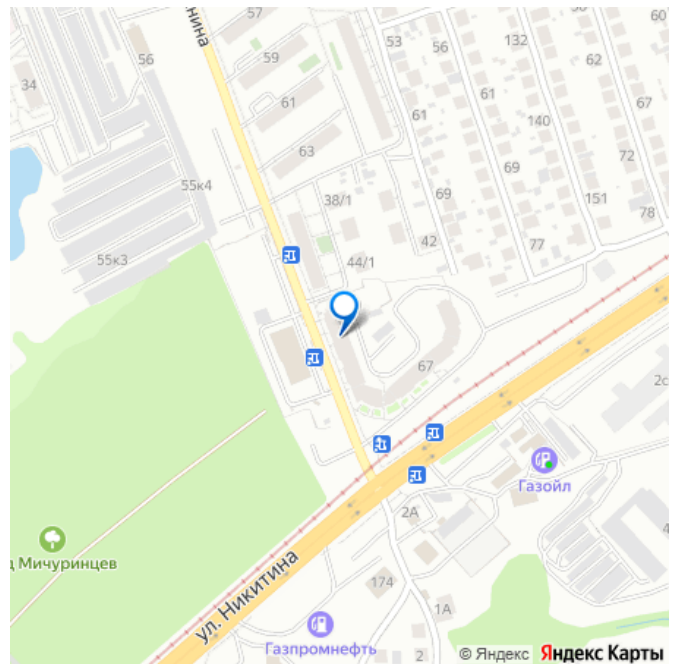
да

Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288588655>

**Ирина Павлова, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Покупка в ипотеку

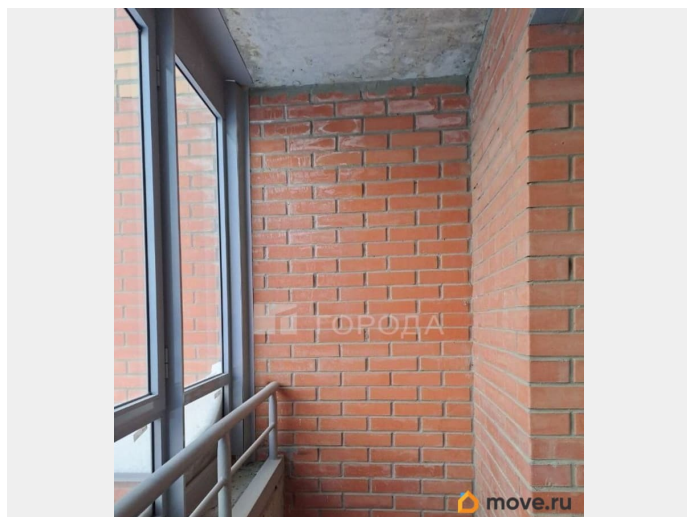
да

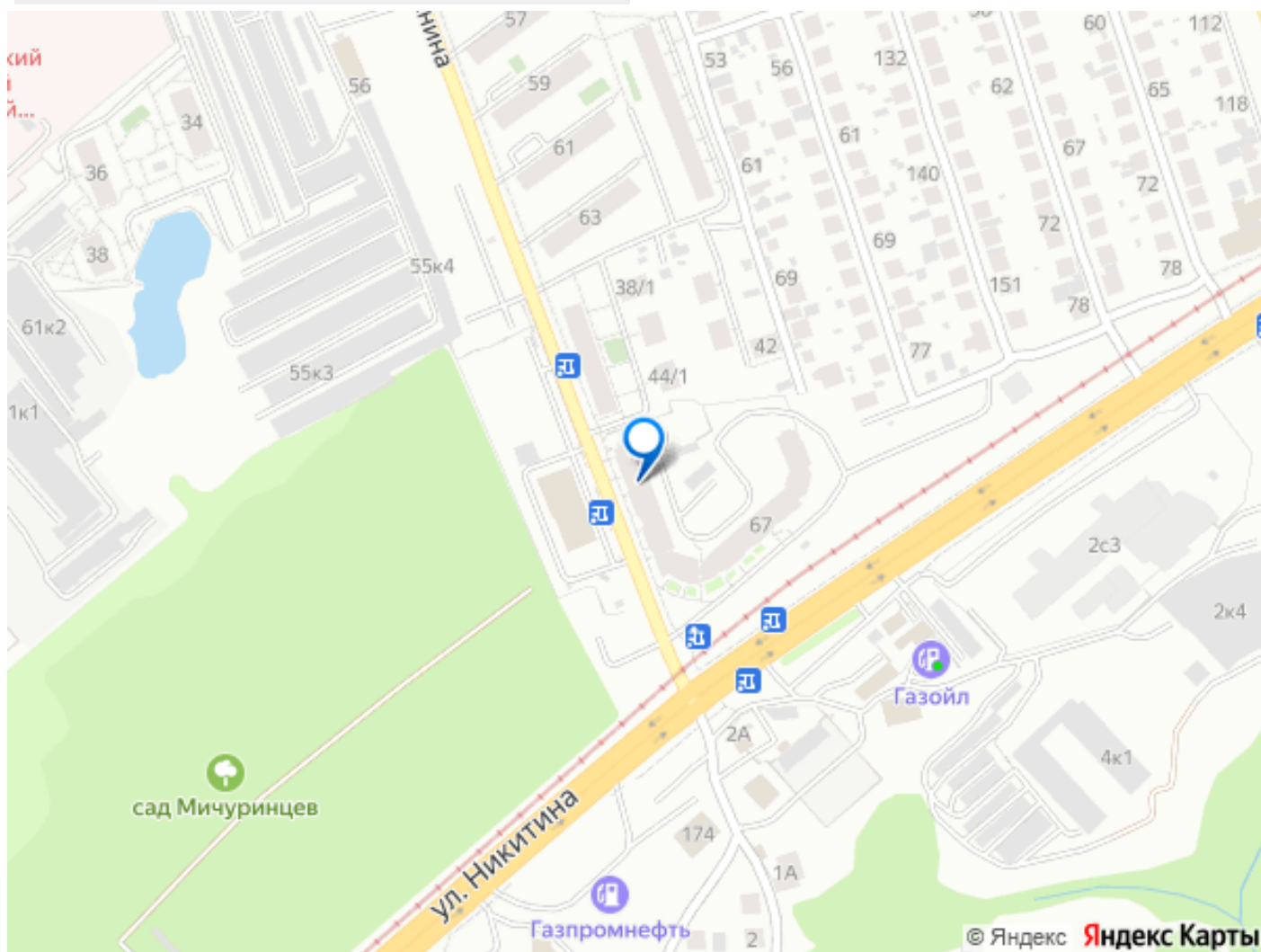
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2014204. Продаётся студия с предчистовой отделкой на 5-м этаже 14-этажного кирпичного дома. Дом сдан! Общая площадь составляет 35.2 кв. м. Несомненный плюс квартиры: два окна с выходами на отдельные лоджии. Так как в комнате два источника света, а гостиная достаточно большая, то это позволяет зонировать помещение. Окна выходят на восток и юг. Ближайших построек нет, в комнате будет всегда светло. Дом построен по классической технологии, толстые кирпичные стены гарантируют тишину и тепло. Высота потолков — 2.75 метра. Подъезд оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для перемещения даже с крупногабаритными вещами. Закрытая территория. Большая детская площадка. Есть наземная и подземная парковки, где Вы всегда найдете свободное место. Отличная транспортная развязка. Остановка транспорта рядом с домом. Можно легко уехать во все районы нашего города. Для любителей пеших прогулок до станции метро "Золотая Нива" можно дойти пешком за 20 минут. Рядом множество магазинов, рынок, школы и детские садики неподалеку. Локация активно развивается. Хороший вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Обременений нет. Чистая продажа. Проводить сделку в нашем агентстве безопасно, быстро и удобно, Мы несем ответственность за качество

предоставляемых услуг. Ключи в агентстве!  
Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России