

Создано: 06.11.2025 в 11:37

Обновлено: 09.12.2025 в 17:27

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Зорге, 229/1

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 229/1

Улица

[улица Зорге](#)

## Квартира

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.12 м<sup>2</sup>

Этаж

3/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

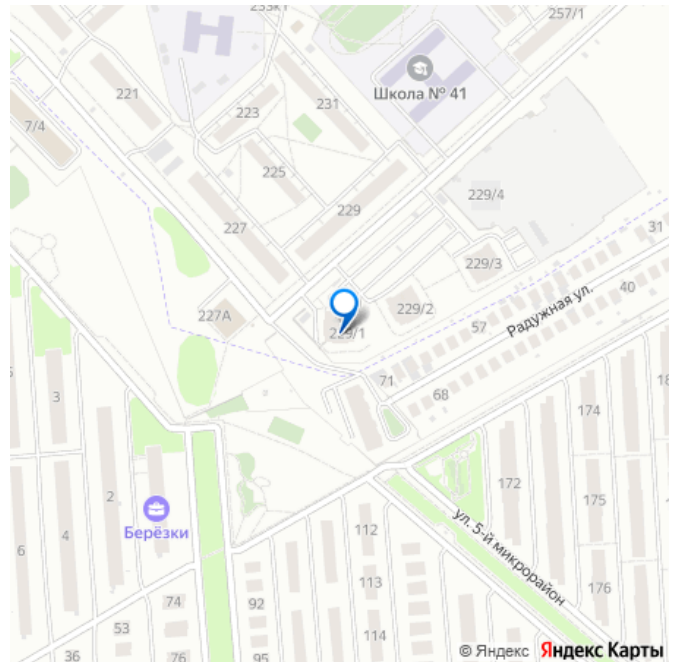
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376996>

**Сергей Александрович Спиридонов,**  
**Этажи**

**79137125443**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается новая просторная однокомнатная квартира-студия (1С, 1К) общей площадью 35,12 м² в новом доме в ЖК «Расцветай на Зорге» в Затулинском жилмассиве Кировского района города Новосибирска. Дом комфорт-класса от известного застройщика «Расцветай»\*. Сдан в 2024 году. 1 (один) взрослый собственник. Нет обременений. Нет проживающих и зарегистрированных лиц. Нет долгов по коммунальным платежам. Мгновенный выход на сделку! Квартира расположена в средней части дома в 1 (первом) подъезде, не угловая. Комфортный и функциональный 3 (третий) этаж двадцатисемизэтажного дома с тремя скоростными лифтами. Общая площадь 35,12 м². Планировка отличается рациональностью: Гостиная (жилая зона) + кухня, площадью 20,09 м². Ванная комната с санузлом общей площадью 6,00 м². Балкон 3,70 м² с панорамным остеклением. Просторная прихожая и коридор общей площадью 7,00 м². В квартире сделан свежий качественный ремонт. Ранее никто не проживал. Значительным преимуществом является полная комплектация мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом,

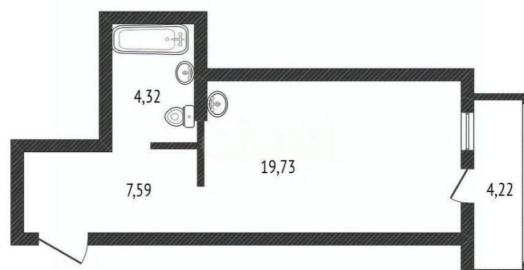
мягкая мебель (диван) и напольный шкаф в жилой зоне, которые остаются в квартире, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Панорамные окна обеспечивают естественное освещение, застекленный панорамный балкон добавляет полезное пространство. Дом расположен в экологически чистом месте. Это дом, где хочется жить и растить своих детей. Большая территория, ландшафтный дизайн. На закрытой территории детские площадки, спортивные площадки с тренажерами, большая парковка для автомобилей.

Расположение квартиры в тихом и спокойном районе позволит вам наслаждаться жизнью вдали от городской суеты, при этом развитая инфраструктура обеспечит все необходимые условия для комфортного проживания.

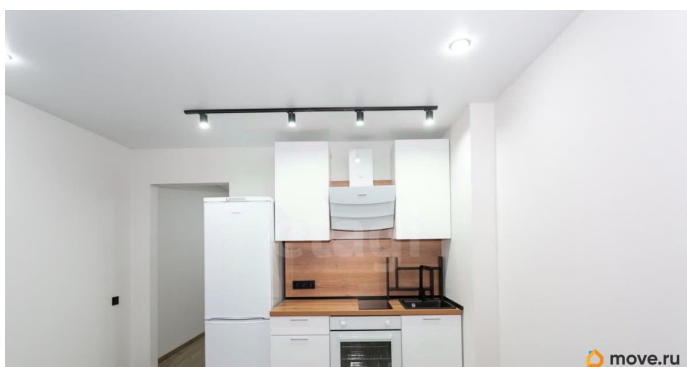
Объект сочетает преимущества нового жилья с развитой средой, что оптимально для покупателей, ценящих комфорт и перспективы. Инфраструктура микрорайона включает торговый центр Гипер Лента, разветвлённую сеть магазинов и пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс маркет, Авито, СДЭК, сеть аптек. Средняя школа 41, Средняя школа 123, Детский сад 191, Детский сад 424 Умка. ГБУЗ Городская поликлиника 22 взрослое и детское отделения, медицинский центр Семейный доктор, медицинские центры INVITRO, Стоматологические клиники Центр Лаура и много другое. Парк Затулинский. Стадион Фламинго, плавательный бассейн Фламинго, фитнес клуб Европа, фитнес-клуб Апельсин, Спортивный клуб Зевс, Фитнес-проект Prime time, Танцевальная студия Time-Step.

Остановки общественного транспорта «Полевая» и «ЖК Фламинго» в шаговой доступности в 5 минутах пешком. Станция метро Площадь Маркса в 30 минутах на

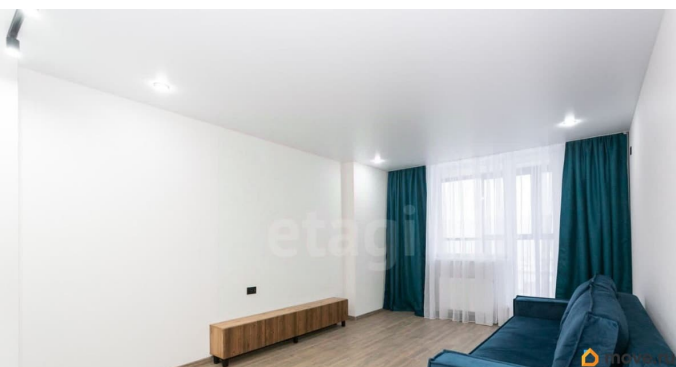
транспорте. Мгновенный выход на сделку, объект полностью готов к продаже! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в удобное для Вас время. Компания «ЭТАЖИ» - Федеральное Агентство 1 в России - при заключении сделки предостав



move.ru



move.ru



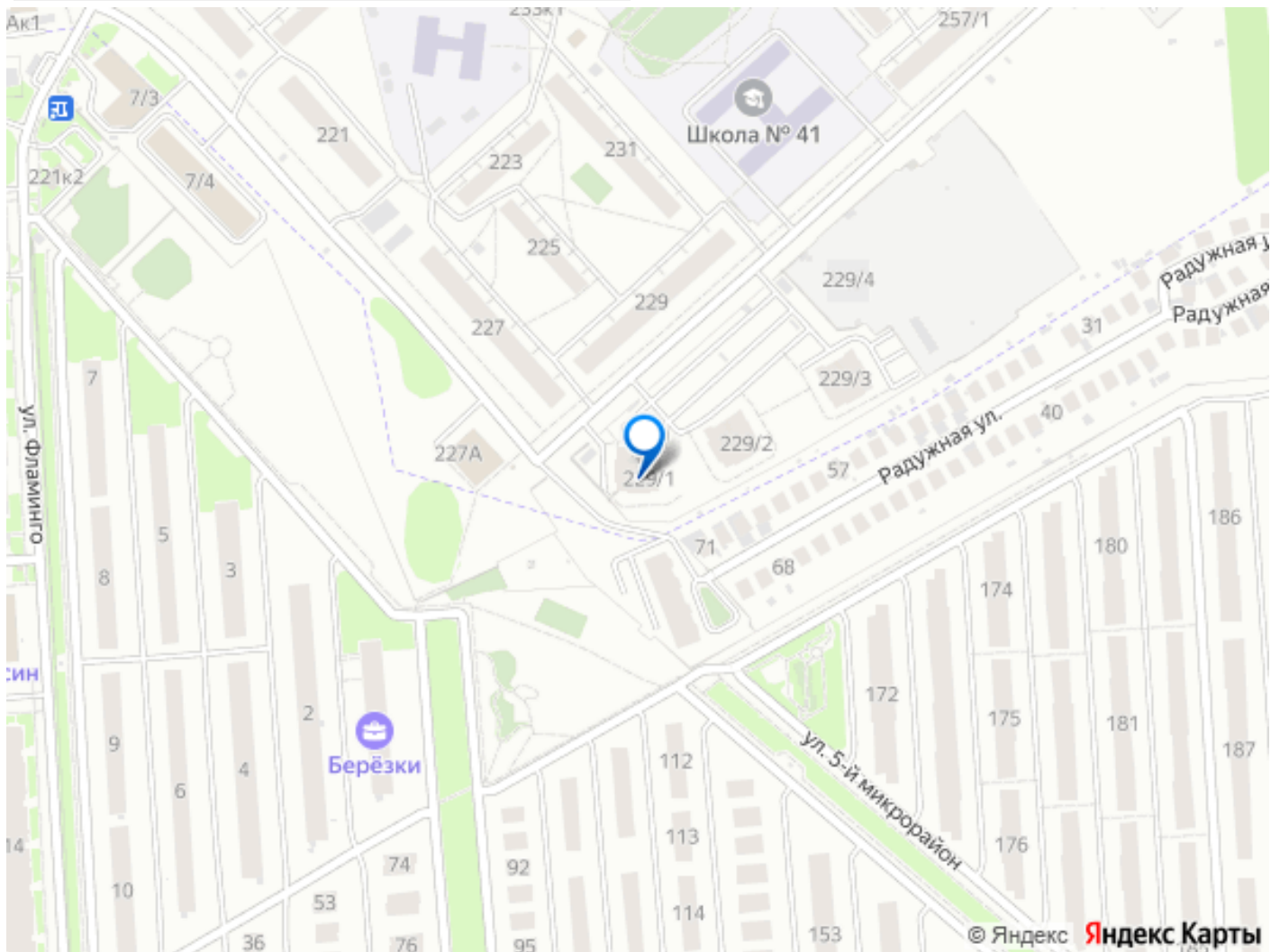
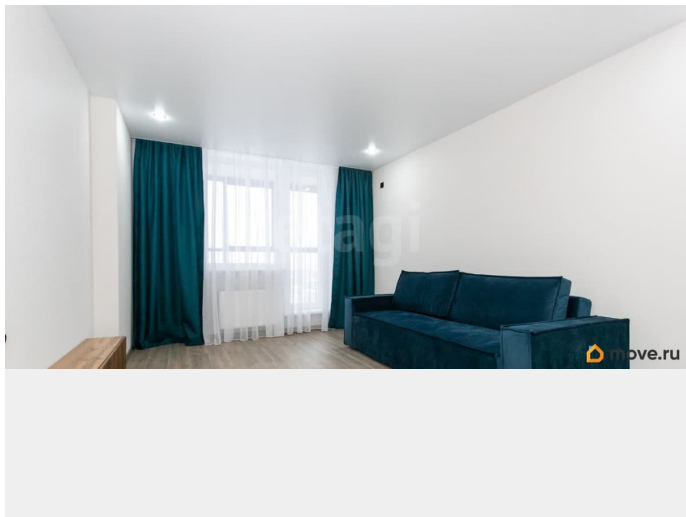
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России