

🕒 Создано: 01.12.2025 в 10:45

Обновлено: 30.01.2026 в 14:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Железнодорожная улица, 18**

**8 942 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Железнодорожная  
улица, 18

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

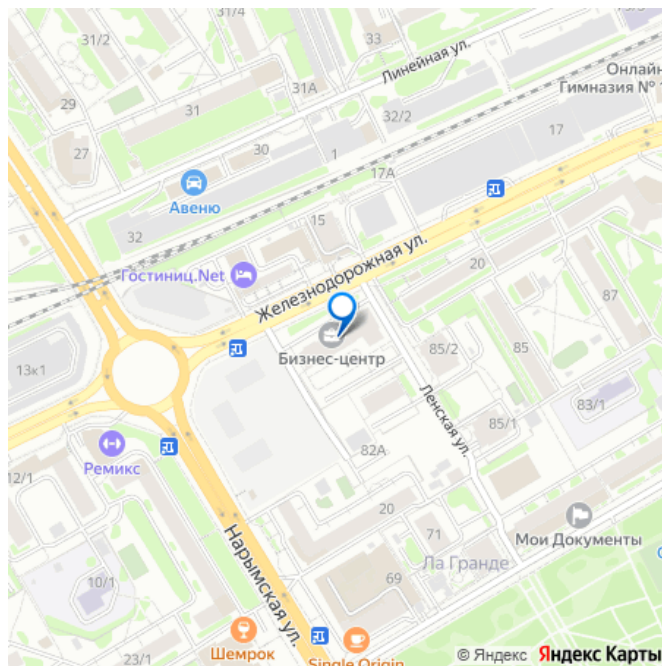
Вид из окна

во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288456379>

**Татьяна Александровна Кетова, Этажи  
79831324105**

для заметок

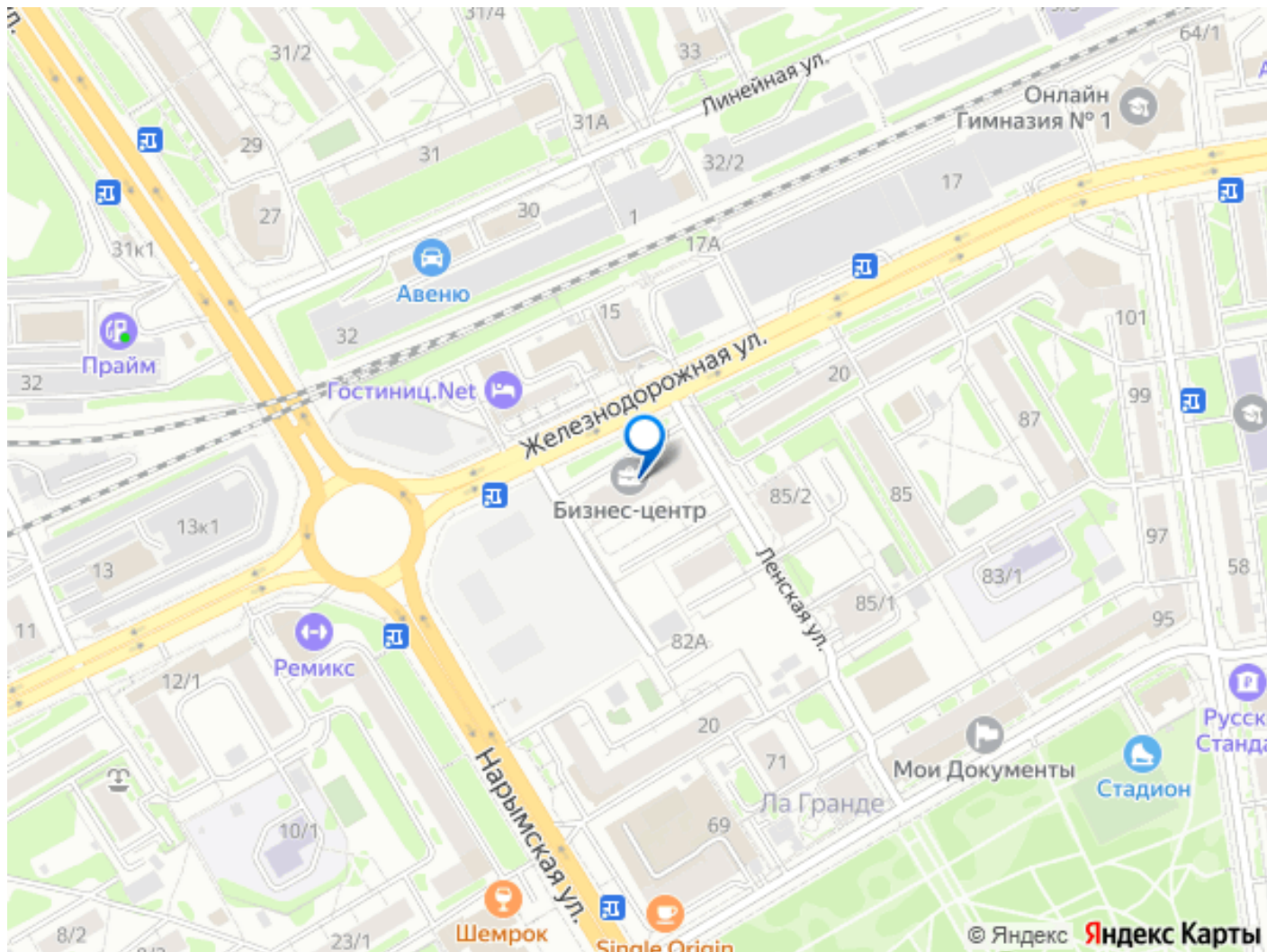


возможна ипотека, парковка

## Описание

Студия площадью 34 кв. м расположена на 6 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома в ЖК «Прованс» по адресу ул. Железнодорожная, 18. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора, а панорамные окна, выходящие во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение и приватность. Квартира находится в состоянии white box: Санузел совмещенный, что рационально использует пространство В доме предусмотрена подземная парковка, избавляющая от поиска места для автомобиля. Жилой комплекс относится к комфорт-классу и расположен в развивающемся районе с продуманной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Удобная транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр Новосибирска и другие ключевые районы. Рядом расположены остановки общественного транспорта, что упрощает ежедневные перемещения. Объект подойдет для инвестиции, сдачи в аренду или проживания. . Документы готовы, возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку с сопровождением на всех этапах сделки. Для уточнения деталей или организации просмотра свяжитесь с нами. Код объекта: 9098921. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173529 Номер в базе: 9098921





Move.ru - вся недвижимость России