

Создано: 16.12.2025 в 14:06

Обновлено: 16.12.2025 в 13:44

**4 600 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

## Квартира

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

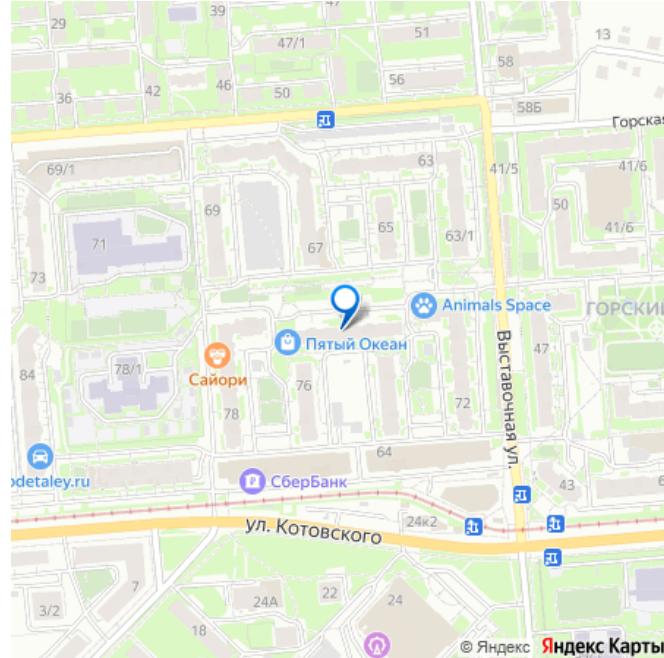
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается уютная студия в Ленинском районе Новосибирска, микрорайон Горский. Квартира находится на 3-м этаже 14-этажного монолитного дома 2009 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 34 кв. м, с высотой потолков 2.7

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>  
532

**Собственник****79137311996**

метра. В пешей доступности находится станция метро «Студенческая» — всего 14 минут. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка студии включает в себя компактную кухню площадью 4 кв. м и совмещенный санузел. Также имеется балкон, где можно организовать зону для отдыха или хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому удобно пользоваться всеми благами городской жизни. Рядом с домом оборудованы парковочные места, что удобно для владельцев автомобилей. В микрорайоне развитая инфраструктура: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот вариант привлекательным для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этого уютного жилья в комфортном районе Новосибирска.



