

Создано: 07.10.2025 в 15:10

Обновлено: 26.01.2026 в 09:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гребенщикова, 6/1**

4 299 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,
6/1

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

Квартира

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

34 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

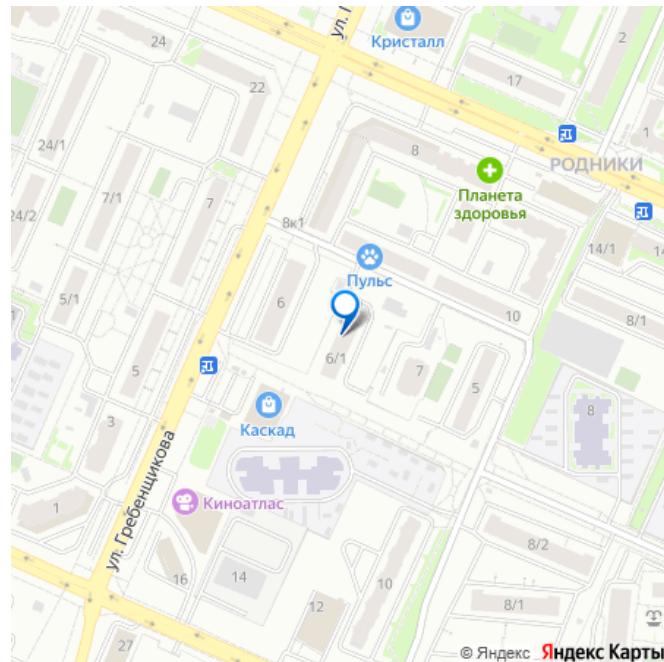
во двор

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285541>
810

**Наталья Кожемякина, Наталья
Кожемякина**

79137529278

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уютная студия площадью 34 кв. м на третьем этаже 11-этажного кирпичного дома 2013 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира отлично подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная планировка студии дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. В санузле проведены все необходимые коммуникации. Есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен грузовым лифтом и наземной парковкой, поэтому проблем с парковкой не будет. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, что делает его идеальным местом для семей с детьми. До станции метро «Заельцовская» можно добраться на автомобиле всего за 9 минут, что делает дорогу до центра города быстрой и удобной. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта,

позволяющие легко добраться в любую точку города. Квартира продается без обременений, ключи в день сделки, один взрослый собственник . Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы, чистая продажа. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Мебель входит в стоимость квартиры!



