

Создано: 08.09.2025 в 17:26

Обновлено: 19.01.2026 в 09:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тульская улица, 80

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тульская улица, 80

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тульская](#)

## Квартира

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

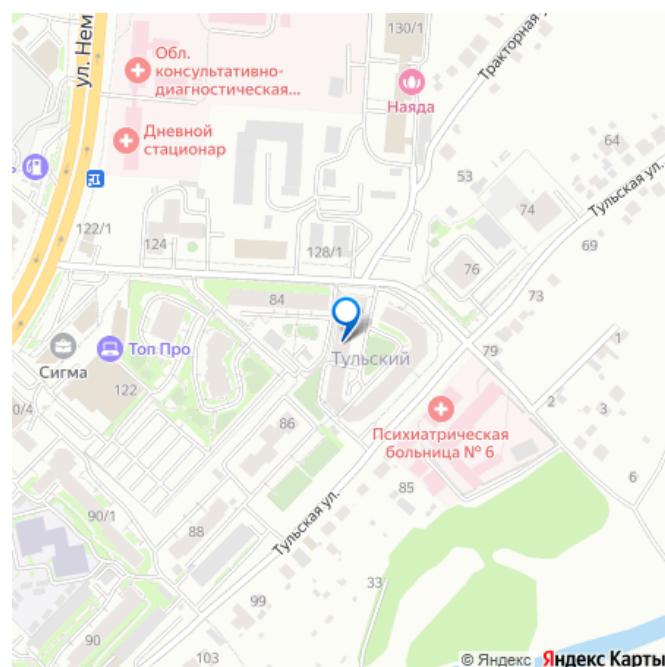
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284786929>

Собственник

**79137828623**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

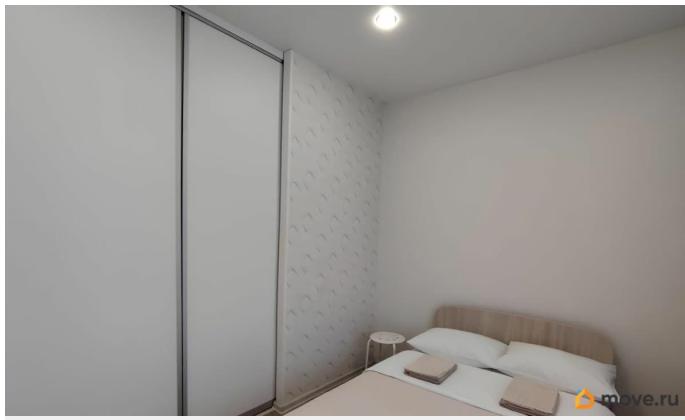
возможна ипотека, лифт, парковка

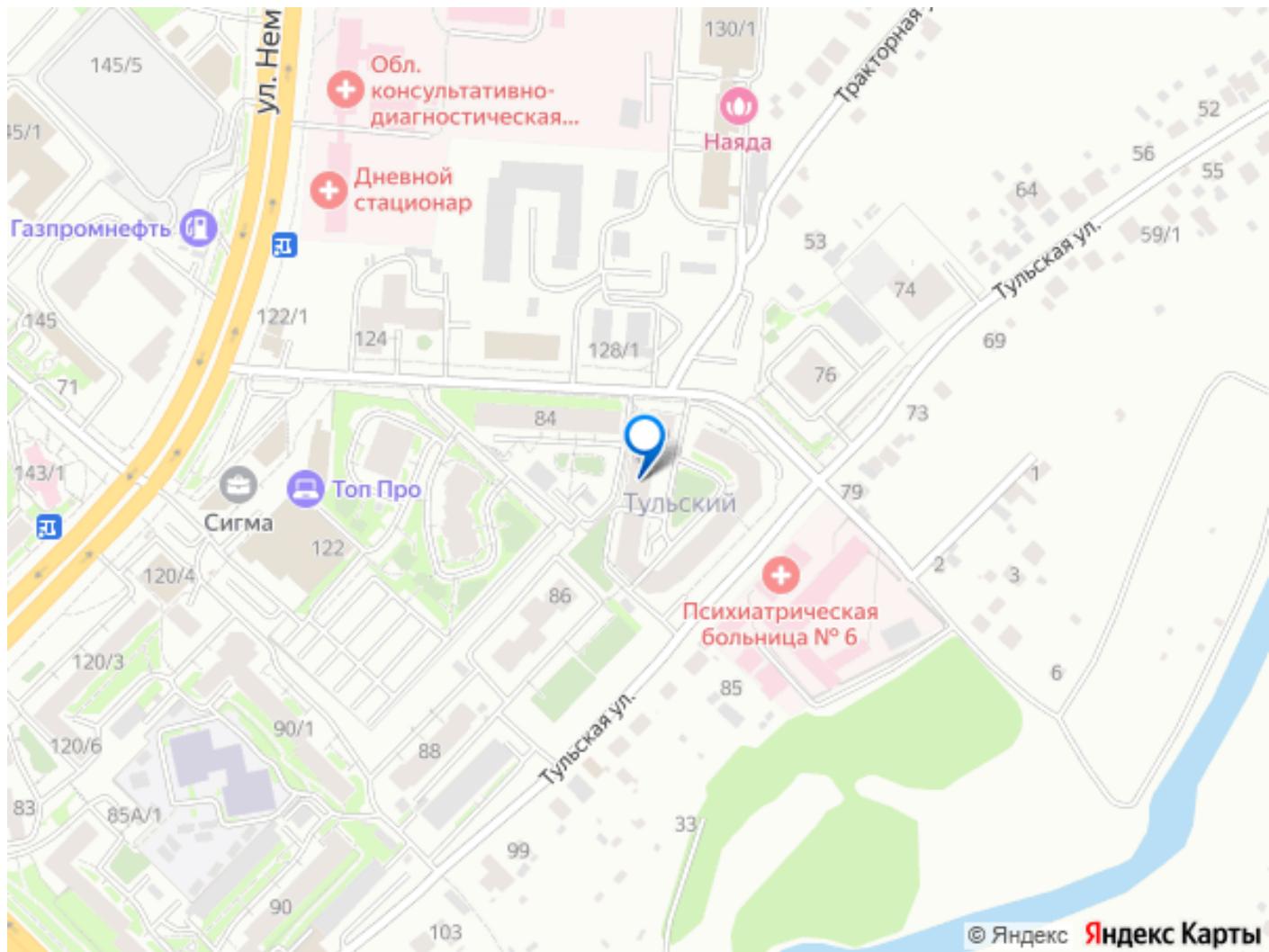
## **Описание**

Продам светлую, просторную и теплую квартиру-студию в современном жилом комплексе по адресу: г. Новосибирск, ул. Тульская, д. 80. Окна ориентированы на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение и красивый вид на Бугринскую рощу, реку и город. Квартира чистая, ухоженная - вы можете сразу заселиться, а не заниматься интенсивной уборкой и ремонтом. Возможна продажа с мебелью (по договоренности). Я собственник! Дом поддерживается в идеальном состоянии, оборудован просторным лифтом, что делает подъем на верхние этажи максимально комфортным. Организована наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Планировка создает ощущение простора и уюта: Зона спальни отделена перегородкой, двери можно закрыть, что позволяет создать приватное пространство. Идеальный вариант для семьи с ребенком, которая ценит комфорт и функциональность. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах. Установлен накопительный водонагреватель,

что избавляет от неудобств, связанных с сезонными отключениями. Район с развитой инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. В шаговой доступности находятся образовательные учреждения, детские сады, медицинские центры и магазины. До станций метро «Маркса» и «Студенческая» можно дойти пешком за 20 минут, что обеспечивает легкую мобильность по городу. Это отличный вариант для инвестиций в недвижимость с целью последующей сдачи в аренду. Всё необходимое для жизни находится рядом: магазины и уютная кофейня прямо в здании. Неподалеку расположены крупные торговые центры, остановки общественного транспорта, областная больница и клиника «Зрение Новосибирск». Прямая продажа от собственника. Отсутствуют обременения. Средства материнского капитала при покупке не использовались. Это прекрасная возможность стать обладателем квартиры без участия посредников и дополнительных комиссий. Звоните, договоримся на просмотр! Агентам рекламировать объект и использовать фотографии без моего согласия запрещаю.







Move.ru - вся недвижимость России